

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående byggnadsplan för delar av fastigheten Löparö 1:4 i
Länna socken, Roslags Länna kommun.

Byggnadsplaneförslaget omfattar tre områden, nämligen ett parti på Löparö vid Urösundet och ett parti vid Arnö, samt slutligen större delen av Vädersö. För de blivande tomtägarnas möjligheter till brygg- och parkeringsplatser på fastlandet har exploatören tillförsäkrat sig rätt till ett strandområde på Urösundets motliggande sida.

Byggnadsplaneförslaget är principiellt disponerat så att all tomtmark samlas till Löparö och Arnö medan hela fastighetsinnehavet på Vädersö skulle utgöra allmän plats, park.

Vädersö är enligt såväl länsstyrelsens skärgårdsplan av år 1956 som regionplanen avsedd att ingå i ett naturvårdsområde, omfattande flera öar från Väringsö och till Ängsö. Den sistnämnda ön är sedan länge nationalpark. Avsikten med detta naturvårdsområde i övrigt är emellertid närmast att bevara öarna fria från bebyggelse, tillgängliga för alla såsom naturpark.

Den omständigheten att nästan hela Vädersö, nu skulle avsättas som park i byggnadsplan, torde därför väsentligen överensstämma med skärgårdsplanens och regionplanens grundtanke. Markerna innanför, exempelvis på Löparö och Arnö lämpar sig för fritidsbebyggelse.

Denna plandisposition medför naturligen ett tämligen starkt utnyttjande för tomter av markerna på Löparö och Arnö. Man har dock härvidlag gått väl långt i förslaget. Länsarkitekten delar överlantmätarens uppfattning att de tre tomtplatserna på den lilla udden sydväst om Arnö bör utgå. Med hänsyn till den rikliga förekomsten av goda strandtomter torde byggnadsplaneförslaget ändå innebära ett ekonomiskt gott utnyttjande av marken.

I övrigt torde anledning till anmärkning mot förslaget inte föreligga.

Den av ägaren till fastigheten Löparö 1:22 framförda anmärkingen att en del av parkmarken nära hans fastighet skulle utgå bör inte föranleda ändring.

Tomtexploateringen kräver brygg- och parkeringsplatser på fastlandet. Den plats vid Urösundet, som enligt handlingarna skulle stå till buds, utgöres av en äng intill sundet. För landskapsbildningen hade det varit bättre med parkeringen förlagd till en från vattnet mer undanskymd plats. Markbeskaffenheten är emellertid lämplig och läget är i och för sig bra. Med hänsyn härtill och då ängen mot stranden kantas av buskar och mindre träd, vilka under sommaren torde ge en ganska god avskärmning från vattnet sett, synes läget för parkeringsplatsen möjligen kunna accepteras. Det är dock önskvärt att här vidtages en ytterligare inplantering för att förstärka det nuvarande vegetationsbältet längs stranden.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av byggnadsplaneförslaget, dock med undantag för det på bifogade utdrag av byggnadsplanekartan med röd linje avgränsade området, och föreslår förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för den på kartan som allmän plats betecknade

Det är angeläget att vegetationen på dessa öar väl vårdas och bevaras. Länsarkitekten föreslår därför att i samband med fastställelse av byggnadsplanen för området meddelas förbud mot trädgård i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medges. Beträffande tomtmarken bör dock förbudet gälla endast intill dess avstyckning blivit fastställd.

Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *Kenneth F. McGee*