

Gunnar Eriksson
Gunnar Eriksson

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Salinge 2¹ i
Österunda socken, Fjärdhundra kommun och Västmanlands län.

Till grund för byggnadsplaneförslaget ligger en av undertecknad
genom terrester mätning upprättad grundkarta i skala 1:2000. Plan-
förslaget är upprättad i samma skala.

Hela planområdet är beläget å Salinge 2¹. Genom området går en för
Salinge 1² och 2¹ samfällid bäck. Genom området går även en för samma
fastigheter samfällid väg (gamla landsvägen) som i huvudsak samman-
faller med en planväg. Vägen kommer att sammanföras med Salinge 2¹
och har därför av praktiska skäl icke inlagts å planen.

För området gäller utomplansbestämmelser samt för en remsa om 100
meters bredd utmed Mörtsjön strandlagsförbud.

Det nu till fritidsbebyggelse föreslagna området är mycket vackert
beläget vid Mörtsjön. Tomterna har inpassats i terrängen så att husen
kan uppföras på lämpliga platser.

Planområdet angränsar allmänna vägen Brunsta - Vittinge. Utfart kommer
icke att ske på mer än två ställen där redan finnes på marken byggda
vägar. Den allmänna vägen är vid planvägarnas tillfart rak på en lång
sträcka varför trafiksvårigheter icke torde uppstå. Den allmänna
vägen är för övrigt relativt litet trafikerad.

Planvägarna äro byggda å marken och utgör förbättringar av förut
befintliga vägar.

Parkeringsplatser har icke reserverats då parkering antas kunna ske
å tomterna eller å de rikligt förekommande parkområdena.

Plats har avsatts för en bad- och båtplats. Då denna i viss mindre
utsträckning frekventeras av utomstående har icke ansetts lämpligt
att låta den ingå i parkområde med hänsyn till att förordnande en-
ligt 113 § Byggnadslagen torde komma att utfärdas. Vägförening
torde tills vidare icke erfordras.

Tre brunnar har anordnats inom området. Intyg angående vatten-
kvalitet och vattenmängd bifogas. Vattenmängden är tillräcklig för
de föreslagna tomterna.

Avlopp kommer icke att anordnas. För den händelse sådant kan bli
aktuellt framdeles har en skiss bifogats utvisande möjliga lägen
för avloppsledningar. Skall avlopp anordnas får avloppsvattnet icke
utsläppas i sjön utan torde få efter rening utsläppas i den från
sjön gående bäcken nedströms tomtområdet.

Inom området föreslås 23 tomter med en medelareal av ca. 2200 kvm.

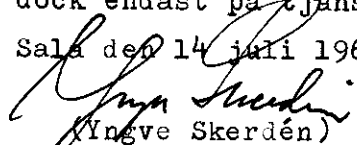
Fördelningen av planområdets mark är följande:

byggnadsmark	5,0 har	=	33,3 %
bad- och båtplats	0,4 "	=	2,7 "
vattenområde	1,3 "	=	8,7 "
parkmark	6,8 "	=	45,3 "
vägar	1,5 "	=	10,0 "
summa	15,0 har	=	100,0 %.

Till förslaget hör bestämmelser samt markägareförteckning.

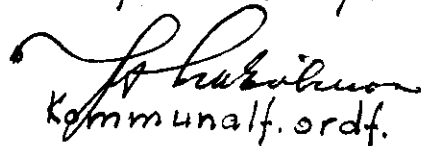
Samråd i planärendet har skett med Länsarkitekten och Länsingenjören dock endast på tjänsterummet.

Sala den 14 juli 1965.


(Yngve Skerdén)

distriktslantmätare.

Antagits av kommunalfull-
mäktige den 29/10-65 §46


Kommunalf. ordf.