

Avskrift
BESLUT

1972-06-11

11.082-3052-72

Avskrifter

Statens Planverk
Planenheten
Lantm.enheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvall
FBM Yk 1

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Pack
051 99 SUNDSVALL

Fastställelse av utvidgad stadsplan för del av fastigheten
Huggsta 1:138, Ljustadalen, Sköns socken, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 3.7.1972
antaget förslag till utvidgad stadsplan för del av fastig-
heten Huggsta 1:138, Ljustadalen, Sköns socken, Sundsvalls
kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen L Rinfors, planarkitekten
G-E Wallrudh och planteknikern G Molnar den 2.5.1972.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Karten förres med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Bengt Linnarsson

Olle Söderström

Bestyrkes:

Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av fastigheten HUGGSTA 1:138 LJUSTADALEN, Skön.

STADSPANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas utan hinder härav får dock uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å FASTIGHET

På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.



8 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å fastighet inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av fastigheten.

Sundsvall den 2 maj 1972

Jars Rimfors
Jars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 236, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-11.....

i ärende H/1082-3052-72

På tjänstens vägnar:

Anders Övén



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av fastigheten HUGGSTA 1;138 LJUSTA-
DALEN, Skön.

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planområdet är beläget inom Ljustadalen ca 7,5 km nordost
stadens centrum, ca 800 m norr om allmänna vägen 618 och
omedelbart söder om allmänna vägen 619.

Området omfattar ca 0,6 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli
1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970 - 71
och är föremål för fastställelseprövning beträffande
stadsbygden fram till år 1985. Området är i båda försla-
gen avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall fram-
lades 1968 men har ej blivit föremål för antagande.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som bostads-
område.

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser för området fastställdes av länsstyrel-
sen i Västernorrlands län den 22 augusti 1962.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörs-
kontoret år 1970 och har kompletterats den 4 januari 1971.

Fornlämningar

Planområdet gränsar i norr och söder mot två fornlämnings-
områden. Intill områdets nordvästra gräns är fornlämnings-
nr 49 belägen som består av stenar. Högen är delvis beväxt.



Det söder om planområdet belägna fornlämningsområdet, nr 9, består av tre stensättningar och en hög. Området är beväxt med barr- och lövträd. Högarna är numrerade i enlighet med Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Västernorrlands län.

Bebyggelse- mark- och äganderättsförhållanden

På fastigheten finns några äldre ekonomibyggnader för jordbruksändamål.

Marken inom större delen av planområdet utgöres av åker.

Marken ägs av Sundsvalls kommun.

PLANFÖRSLAGET

Dispositionsplan

Våren 1970 påbörjades utarbetandet av dispositionsplan för området. Efter samråd med olika myndigheter beslöt byggnadsnämnden att principiellt godkänna förslaget den 28 september 1970. Detta förslag har omarbetats i viss utsträckning år 1972.

Stadsplan

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett mindre byggnadskvarter för bostadsändamål.

Området kommer att försälgas till den fastighetsägare vars fastighet kommer att tas i anspråk för Ljustadalens centrumutbyggnad.

I förslaget har byggnadsrätten starkt begränsats till planområdets nordöstra del dels med tanke på att få inordna det planerade bostadshuset i den befintliga bebyggelsegruppen intill området och dels med avsikt att i största möjliga utsträckning bibehålla det öppna landskapet i anslutning till fornlämningsområdena.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med landsanti-



kvarien, länsarkitekten och kommunens berörds förvaltningar.

Sundsvall den 2 maj 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 236, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-11.....

i ärende ~~nr~~ 11.082.2052-72

På tjänstens vägnar:

Linda Eriksson