

Södertälje kommun

Antagen KF 2011-02-24
Laga kraft 2011-03-24

Tillhör kommunfullmäktige i
Botkyrka kommun beslut
2011-02-24 §18

H. Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

Upplysningar

Miljö- hälsoskyddsnämnden kräver tillstånd för alla typer av avloppsanläggningar samt för förmultningstolett eller torrtoalett med latrinkompostering

Vid nyanläggning av nya hus får de inte innehålla källare och byggnader som placeras under +2,0 meter över nollplanet räknat i höjdsystemet RH00 ska utformas så att de inte skadas eller påverkas negativt av högvatten. Bestämmelsen innebär att endast vissa byggnadsmaterial och konstruktioner kan användas under denna nivå.

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Fritidsbostäder
Frilligande fritidsbostäder. Avståndet mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns får inte vara mindre än 4 meter och för uthus 1 meter från tomtgräns. Endast en huvudbyggnad per fastighet och ett uthus per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40m² per fastighet och största byggnadsarea för uthus är 20m² per fastighet. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 60m². Vid våda där befintlig byggnad överskrider gällande största byggnadsarea får byggnad uppföras igen i huvudsak med samma form och storlek
- E Tekniska anläggningar
- L Odling
- N Friluftsbad
- P Parkering

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Badplats och badbrygga
- WB₂ Bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång Gångstig, den exakta placeringen för stigen fastläggs vid projekteringen.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e 00 Antal tomter per kvarter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/byggnad
- Servitut för tillfart till fastighet

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 3.5 meter
- Största taklutning 45 grader
- Bebyggelse ska till volym, material och utförande i övrigt huvudsakligen anpassas till karaktärsdrag i befintlig bebyggelse.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- Nya byggnader som placeras under +2,0 meter över nollplanet räknat i höjdsystemet RH00 ska utformas så att de inte skadas eller påverkas negativt av högvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje fastställes ej

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Byggnad
- Fornlämning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning

DETALJPLAN FÖR

GETRYGGENS FRITIDSBY

NÄSLANDET; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I MAJ 2009

Reviderad i april 2010

MARITA CLAESON
Plan- och bygglovchef

JENNY BORHEIM
Planarkitekt

Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas