



Trollhättan

**Detaljplan för
DEL AV LASARETTSVÄGEN M M
Karlstorp**

96 F PLANHANDLINGAR

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGEN AV SBN 1997-12-10

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1997-12-10 § 234, betygar:


Ann-Christine Tornebyer/Torslid
ordförande

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**



LAGA KRAFT 1998-01-07



Trollhättan

Detaljplan för DEL AV LASARETTSVÄGEN M M Karlstorp

96 F ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra genomförandet av en andra etapp av objektet "Åtgärder på Lasarettsvägen och ny förbindelse till Göteborgsvägen/Drottninggatan" som redovisas i antagen trafikledsplan.

Från den nyligen byggda anslutningen med Göteborgsvägen i väster, byggs nu en gatuförbindelse vidare österut genom i huvudsak kraftledningsområdet för att sammanlänkas med den befintliga österifrån kommande Lasarettsvägen vid korsningen med Hjortmosseporten.

PLANDATA

Planområdet ligger ca en kilometer söder om Drottningtorget och ca 700 meter väster om Lasarettsvägens anslutning till riksväg 45.

Det omfattar kraftledningsområdet nordost om kvarteret Tulpanen, del av förskoletomten Barnsköterskan 1 samt delar av nuvarande Kronogårdsgatan, Lasarettsvägen och en mindre del av Hjortmosseporten.

Planområdets areal är ca 2,5 hektar.

För angränsande områden gäller förutom delar av ovan uppräknade planer:

S:VIII 1951	Stadsplan för kv Tulpanen och Nejlikan samt Starkoddersparken, 1951-07-19.
S:XIII 1953	Stadsplan för kv Krassen och Tulpanen, 1953-11-28.
S:III 1954	Stadsplan för Hjortmosseområdet, 1954-05-14.
S:X 1955	Stadsplan för kv Krokusen, 1955-05-16.
S:II 1956	Stadsplan för kv Kallan, Krokusen och Petunian, 1956-12-18.
D:VIII 1996	Detaljplan för södra delen av Drottninggatan m m, 1996-09-25

Gällande fastighetsplan

Följande fastighetsplan berörs av detaljplanen:

T:V 1968	Tomtindelning för kv Barnsköterskan, fastställd 1968-03-20
----------	--

Program

Översiktsplan och trafikledsplan enligt ovan utgör program för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken i kraftledningsområdet består av kuperad naturmark. Inslag med berg i dagen förekommer. Trädbeståndet utgörs av blandskog med bl a småväxta tallar. Anläggningsarbeten skall göras med varsamma ingrepp i terrängen.

Generellt gäller att det skall läggas ned omsorg på att spara träd som kan sparas. Kompletterande planteringar kommer att behövas.

Geoteknik

Ingen geoteknisk undersökning bedöms nödvändig för denna detaljplan.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Kvartersmark

Huvuddelen av planområdet väster om Hjortmosseporten är kraftledningsområde. Inom detta finns luftledningar för elkraften från Vattenfalls produktionsanläggningar vid Göta älv i Trollhättan. Inom kraftledningsområdet visas områden där marken skall hållas tillgänglig för olika former av trafik och underjordiska ledningar. Kraftdistributionen skall inte hindras eller försvåras av de andra anläggningarna. Lasarettsvägens utbyggnad skall göras på sådant sätt att kraftledningsstolpar och tillhörande stag får tillräckligt skydd mot t ex påkörning. Anläggningsarbeten m m skall följa gällande säkerhetsföreskrifter. De delar av kraftledningsområdet, som inte används för anläggningar ovan mark, bör i huvudsak ha karaktär av naturmark.

En del av förskoletomten i kv Barnsköterskan (förskolan Skogsbacken) ligger inom planområdet eftersom en mindre del av tomten behövs för Lasarettsvägens förlängning. Den minskade tomten och den något minskade byggrätten bedöms inte på-

verka fastighetens lämplighet för allmänt ändamål. Ny parkeringsplats behövs på tomten.

Ingen byggrätt redovisas i denna detaljplan.

Friytor

Kraftledningsområdet används idag för promenader och annan rekreation av dem som bor närmast intill. De partier av området som inte berörs av vägutbyggnaden bör även i fortsättningen kunna användas på samma sätt.

Gator och gatutrafik

Lasarettsvägen är klassad som uppsamlingsgata i stadens trafiknät. Hjortmosseporten är lokalgata. Högsta tillåtna hastighet är 50 km/tim.

Lasarettsvägens utbyggnad från Hjortmosseporten och västerut avses ske till en total bredd av nio meter (7 meter köryta med 1 meter vägren på ömse sidor).

Trafikmängder beskrivs nedan under "Miljökonsekvenser: Hälsa, säkerhet."

Den del av nuvarande Kronogårdsgatan som inte behövs för biltrafik tas bort och inlemmas i kraftledningsområdet. Den sydöstra delen övergår till att vara GC-väg.

Gång- och cykeltrafik

En separat väg för gång- och cykeltrafik finns idag i nordöstra delen av kraftledningsområdet. I sin förlängning västerut ansluter den bl a till befintligt GC-system vid Drottninggatans södra del. Österut ges den anslutning till den föreslagna GC-vägen utmed kvarteret Barnsköterskan och via övergångsställe vid Hjortmosseporten ges den fortsatt sträckning österut. Strax öster om Hjortmosseporten anläggs övergångsställe över Lasarettsvägen för att nå den befintliga gångbanan på vägens södra sida utmed kvarteret Läkaren.

GC-väg från sydväst (f d Kronogårdsgatan) och från sydost (Blåbärsstigen) ansluter via övergångsställe vid kvarteret Barnsköterskans västra del.

Järnväg

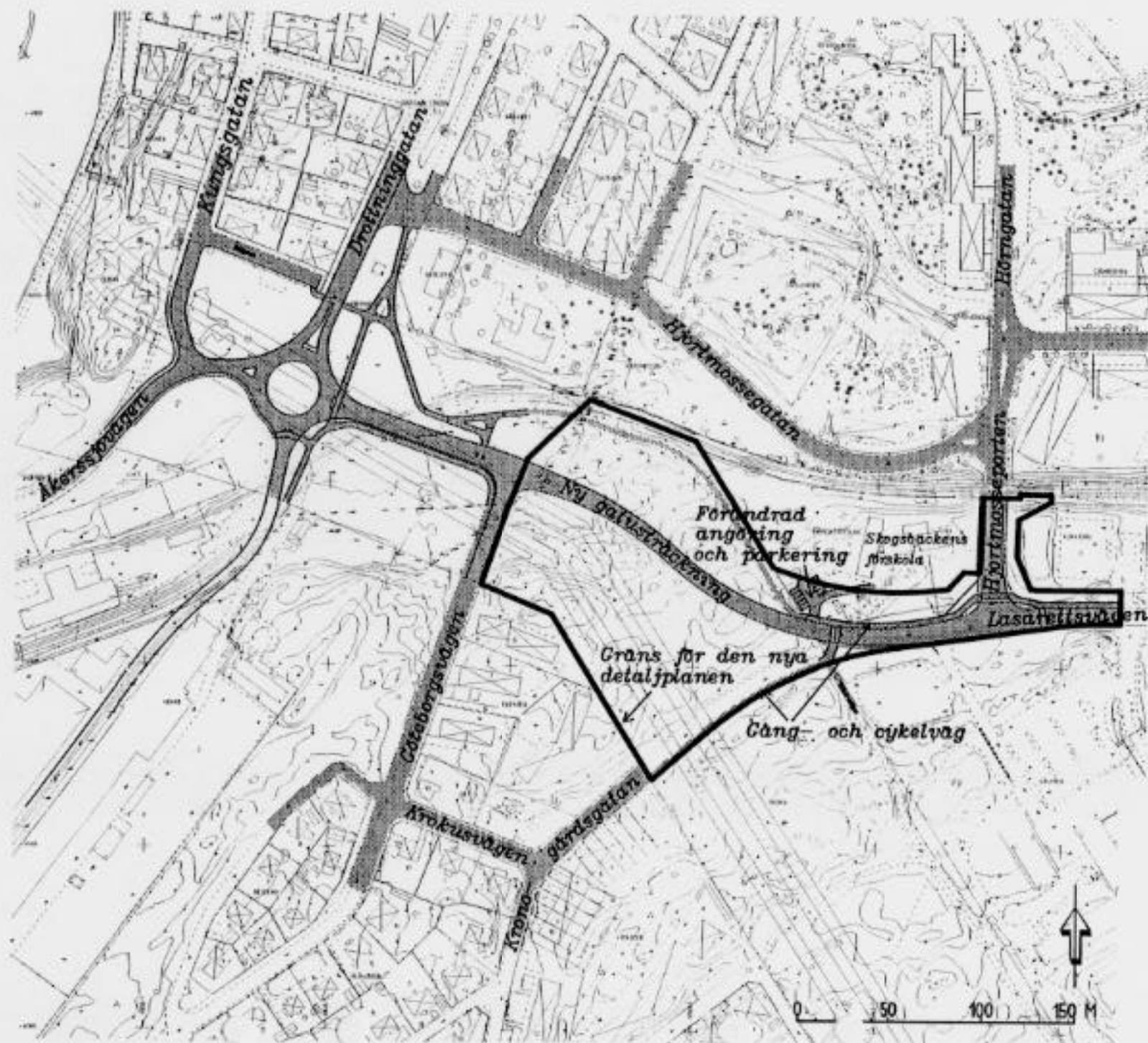
I detaljplanens nordvästra del ingår en mindre del av området för "Nohab:s järnväg". Det befintliga spåret är anslutet till Banverkets bangård vid Trollhättans station. Under senare år har trafiken på järnvägen till Nohab varit mycket sporadisk. Banverket utreder möjligheten att ta bort den växel som kopplar in spåret på bangården.

Detaljplanen ger möjlighet att ha kvar nuvarande järnvägsspår inom planområdet

Störningar

Se nedan under "Miljökonsekvenser: Hälsa, säkerhet."

ILLUSTRATIONSKARTA



Teknisk försörjning

Allmänna ledningar för vatten, avlopp, el och tele är inom planområdet belägna i allmän platsmark, bl a i Hjortmosseporten och nuvarande Kronogårdsgatan.

Även ledning för fjärrvärme finns i nuvarande Kronogårdsgatan. Ledningen fortsätter österut i Lasarettsvägen. En fjärrvärmeledning till Nohab passerar strax öster om plangränsen i nordväst.

I kraftledningsområdets norra del, parallellt med GC-vägen, passerar en allmän gasledning från avloppsreningsverket vid Arvidstorp till Tingvalla.

Generellt gäller att "u-områden" redovisas för allmänna ledningar inom kvartersmark.

MILJÖKONSEKVENSER

Till föreliggande detaljplan har ingen miljökonsekvensbeskrivning i form av självständig handling med egen handläggning upprättats som föregångare till detaljplanen. Konsekvenserna av ett genomförande av objektet har översiktligt beskrivits i trafikledsplanen och översiktsplanen.

Nedan beskrivs de miljömässiga konsekvenser som detaljplanens genomförande innebär för olika sakområden. Beskrivningen har redigerats efter en metod/checklista som tagits fram av en kommunal arbetsgrupp bestående av företrädare för olika förvaltningar. Metoden har fastställts av kommunstyrelsen i december 1995.

Mark, vatten

Anläggningsarbetena i kraftledningsområdet kommer att innebära schaktning, bergssprängning och utfyllnader i nuvarande mark. De hårdgjorda ytorna blir större än idag. Befintliga hårdgjorda ytor, som "inte längre behövs", återställs till genomsläpplig naturmark. Dagvatten tas i möjligaste mån om hand lokalt. Med varsamhet i terrängingreppen och med väl utförda återställningsarbeten bör förändringarna vara godtagbara.

Luft

Genom att planen möjliggör minskat trafikarbete har förändringen viss positiv verkan på luftkvaliteten, se texten under "Hälsa, säkerhet" nedan!

Landskap, stadsbild

Lasarettsvägens förlängning genom kraftledningsområdet har förutsättningar att bli tilltalande om den sker med varsamma ingrepp i terrängen och väl utförda återställningsarbeten.

Kulturmiljö

Ingen påverkan.

Växter, djur

Kraftledningsområdet och Nohabsjärnvägen utgör i stadens grönområden viktiga spridningskorridorer för växter och djur in till staden. De nya anläggningarna i kraftledningsområdet har ingen stor betydelse för strukturen. Avverkning av träd kan i någon utsträckning kompenseras med nyplanteringar.

Användning av mark

Detaljplanens markanvändning följer kommunens översiktliga planer.

Hälsa, säkerhet

Den nya vägförbindelsen med utbyggnad av Lasarettsvägen medför att den genomgående trafiken på bl a Göteborgsvägen, Hörngatan och Krokusvägen minskas. Detta innebär en fördel för berörda bostadsområden som till följd av en minskad trafik får mindre miljöstörningar. Det gäller framförallt för de boende längs Göteborgsvägen som kan få en ordentlig minskning av trafikflödet. Göteborgsvägen är en av de gator i Trollhättan där ett flertal boende utsätts för höga trafikbullernivåer och tidvis höga avgashalter.

Trafikmängden på Göteborgsvägen varierar och uppgår idag i södra delen till ca 5.700 fordon och i norra delen till ca 7.100 fordon. Den procentuella minskningen beräknas i genomsnitt bli 30 - 40 %.

Genom att Kronogårdsgatan görs om till en återvändsgata och inte ges någon direktförbindelse med Lasarettsvägen kanaliseras trafiken ytterligare till huvudvägnätet och "smittrafik" på det lokala vägnätet undviks.

Lasarettsvägens funktion uppgraderas till huvudgata/tillfartsväg. Detta innebär ökade trafikmängder på vägen. Trafiken kommer emellertid att ledas på ett genare och mer funktionellt sätt än idag in mot södra delen av centrum respektive Nohabområdet, vilket totalt sett bör innebära ett minskat trafikarbete.

Enligt trafikräkning 1996 hade Lasarettsvägen 3 500 fordon/dygn på avsnittet mellan Karlstorpsvägen och Hjortmosseporten. Enligt framtagna trafikprognos kan, efter detaljplanens genomförande, trafikmängden på samma avsnitt komma att uppgå till 7 700 fordon/dygn år 2015. Prognosen för år 2015 innebär att det i beräkningsmodellen tagits hänsyn till att Innovatum inom Nohabområdet har "full dragningskraft" och att vägnätet är utbyggt med Hjulckvarnsbro m m.

För Skogsbackens förskola i kvarteret Barnsköterskan medför Lasarettsvägens förlängning västerut att trafikbullret (ekvivalentnivå) vid gavelfasaden på skolans västra byggnadskropp, som ligger närmast vägen, beräknas öka från ca 51 till ca 54 dBA. Byggnadens östra gavel, som vetter mot Hjortmosseporten, är utsatt för

påverkan av trafik från både Lasarettsvägen och Hjortmosseporten. Ekvivalentnivån, som här uppgår till 58 dBA, kommer ej att förändras genom att Lasarettsvägen byggs om. Detta genom att trafiken i Hjortmosseporten står för den största störningen. Enligt Naturvårdsverkets riktvärden bör 55 dBA ej överskridas, vilket också är målet i kommunens översiktsplan.

Bullret från trafiken avskärmas genom att ett tätt staket, som är ca en meter högt sätts upp mot Hjortmosseporten. För att erhålla en god helhetsverkan bör staketet även sträcka sig längs Lasarettsvägen fram till det nya övergångsstället.

En ökad trafik på Lasarettsvägen medför även störningar för Hjortens vårdcentral på Kuratorn 3 och för Maskrosens förskola i kvarteret Kuratorn. I detta avsnitt visar trafikprognosmodellen stora avvikelser jämfört med verkligt uppmätta värden, varför en bullerberäkning med prognosen som grund skulle ge felaktiga värden. Miljökontoret kommer här att med mätningar följa upp hur bullersituationen förändras. Om det skulle visa sig att olägenheter uppstår åligger det väghållaren att anordna erforderligt bullerskydd. Utformningen av detta kommer i ett sådant skede att diskuteras med fastighetsägare och hyresgäster.

Samhällsservice, Transporter

Farligt gods och stora transporter behöver inte hänvisas lika nära bostäder som nu. Se även texten under "Hälsa, säkerhet" ovan!

Energi

I den mån planen leder till minskat trafikarbete minskar energiåtgången.

Rekreation, friluftsliv

Kraftledningsområdet används idag för promenader och annan rekreation av dem som bor närmast intill. Då Lasarettsvägens förlängning genom kraftledningsområdet har förutsättningar att bli tilltalande om den sker med varsamma ingrepp i terrängen och väl utförda återställningsarbeten bör de partier av området som inte berörs av gatanläggningar därför även i fortsättningen kunna användas på samma sätt. Värde för rekreation minskar dock i någon mån.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovplikt

Planens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad bygglovplikt. Planområdet innehåller inga byggrätter.

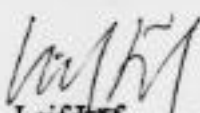
Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av år 2003. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas

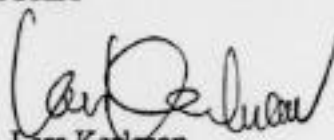
endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen gäller dock även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i oktober 1997

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
stadsarkitekt



Lars Karlsson
planingenjör



Trollhättan

Detaljplan för DEL AV LASARETTSVÄGEN M M Karlstorp

96 F ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.

Kommunfullmäktige har 1997-02-24 § 25 delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Planförslaget bedöms vara av den beskaffenhet att samhällsbyggnadsnämnden, efter förslagets utställning, skall kunna anta det. Antagandet beräknas kunna ske i december 1997.

Utbyggnad av vägen beräknas ske med start i början av 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid utgången av år 2003. Se planbeskrivningen sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfrågorna för planens genomförande i kraftledningsområdet klarläggs i avtal som beskrivs nedan. Trollhättans kommun, Trollhättan Energi AB och Telia AB har anläggningar inom kraftledningsområdet.

För genomförande inom kvartersmark, som inte regleras genom särskilt avtal, ansvarar fastighetsägare.

Avtal

För detaljplanens genomförande inom kraftledningsområdet har avtal tecknats mellan kommunen och Vattenfall Regionnät AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplaner

Fastighetsplan (tomtindelning) upphävs för hela fastigheten Barnsköterskan 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Fastighetsregleringar m m

Detaljplanens genomförande innebär att en del av fastigheten Barnsköterskan 1 skall överföras till den angränsande fastigheten Kronogården 3:1. Vidare skall Barnsköterskan 1 erhålla ett område av Kronogården 3:1. Fastighetsbildningen som sker på initiativ av kommunen skall vara klar när gatubyggnadsarbetena påbörjas.

Rätt att anlägga, behålla och underhålla gata, som skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik inom kraftledningsområdet, säkerställs genom officialservitut med Centrala Staden 5:1 som härskande fastighet. Fastighetsbildningen sker på initiativ av kommunen.

Område för allmän gång- och cykeltrafik, som markerats med x på plankartan, säkerställs med servitut till förmån för kommunal gatufastighet.

Underjordiska ledningar inom "u-områden" säkerställs med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggnadskostnad

Tekniska Verken har bedömt att kostnaden för genomförande av denna andra utbyggnadsetapp av Lasarettsvägen kommer att uppgå till 2 Mkr.

Medel anvisas i väghållningens investeringsanslag i 1998 års budget.

Inlösen, ersättning

Kommunstyrelsen har tillstyrkt att kommunen köper fastigheten Barnsköterskan 1 av landstinget. Köpeavtal föreligger.

Ekonomiska ersättningsfrågor i samband med detaljplanens genomförande i kraftledningsområdet regleras i det avtal med Vattenfall Regionnät AB som beskrivits ovan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

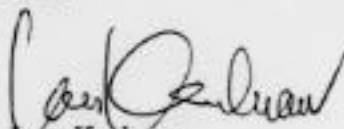
Fastighetsrättsliga frågor har beskrivits under medverkan av lantmätteriingenjör Anders Blom, stadsingenjörskontoret.

Trollhättan i oktober 1997

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
stadsarkitekt



Lars Karlsson
planingenjör

Kopia till:
- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- KLM
- fastighetsförvaltningen
- Tekniska Verken
- akten



Trollhättan

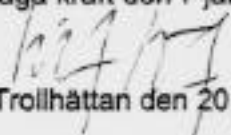
**Detaljplan för
DEL AV LASARETTSVÄGEN M M
Karlstorp**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 10 december 1997 antagit detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 7 januari 1998.


Trollhättan den 20 januari 1998

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt