

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-19

Dnr 2023-136-90

23

1488-226

Byggnadsnämnden i  
Hässleholms kommun  
Stobygatan 2  
281 31 HÄSSLEHOLM

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun antog den 14 juni 1990 förslag till detaljplan för del av kv Borstbindaren m fl inom Hässleholm.

90. 11. 23

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som meddelade beslut den 20 juli 1990. Detta beslut överklagades till regeringen. Regeringen har den 25 oktober 1990 beslutat avslå överklagandet.

Laga kraftbevis

Byggnadsnämndens beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 25 oktober 1990.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Juridiska enheten  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Hässleholm, Viaduktgatan 24, 281 38 Hässleholm  
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

KO

1990-01-08

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av detaljplan för del av kv BORSTBINDAREN  
m fl i Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

### 1. BAKGRUND

#### 1.1 Syfte, behov och beslut

Avseende rubricerade hänvisas till den för detaljplane-  
förslaget upprättade planbeskrivningen.

### 2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

#### 2.1 Grundkarta, detaljplan.

Grundkarta och detaljplan upprättas på kommunens ini-  
tiativ och bekostnad.

#### 2.2 Markägareförhållanden

Minnet 4, Göken 4, Borstbindaren 5 och 10 samt stg 615  
är i privat ägo.

I övrigt är all av detaljplaneförslaget berörd mark i  
kommunens ägo.

De markägare som beröres av förslaget, har under plan-  
arbetets gång informerats om förslagets konsekvenser.  
Sedan samrådsförfarandet genomförts kommer desamma att  
kontakts för förhandlingar avseende upprättande av  
nödiga avtal.

#### 2.3 Bebyggelse

Med undantag för del av nuvarande Borstbindaren 1 om-  
fattar detaljplaneförslaget endast mark som planeras  
utgöra kommunikationsytor.

Av detaljplaneförslaget påverkad befintlig bebyggelse  
finns på de kommunägda fastigheterna Borstbindaren 1 och  
4, stg 618 samt på den privatägda fastigheten Göken 4.

Detaljplaneförslaget innebär, i vad avser befintlig byggnad på Borstbindaren 1, att pågående användning "legaliseras". Byggnaden, med i detaljplanen redovisad tomt, kommer på sikt att överlåtas för privat nyttjande.

Detaljplaneförslagets genomförande förutsätter att övriga berörda byggnader rives eller flyttas vilket delvis kommer att ske på kommunens initiativ och bekostnad.

Två av de på stg 618 befintliga byggnaderna har kulturhistoriskt värde. Desamma kommer, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande, att skänkas till Västra Göinge hembygdsförening, som därefter har att flytta desamma till Hässleholms hembygdspark.

#### 2.4 Anläggningar

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom detaljplaneområdet.

##### Mark

Någon geoteknisk undersökning inom planområdet har inte skett. Det åligger exploatör att före exploatering förvissa sig om markens beskaffenhet samt att utreda och underrätta entreprenör om läget för befintliga kablar och ledningar.

##### Vatten, avlopp, gata, GC-väg och kollektivtrafik.

Avseende rubr. hänvisas till av gatukontoret upprättat koncept, bilaga 1.

##### Eldistribution

Eldistributionsnätet inom området är utbyggt i erforderlig omfattning.

Förändring av befintliga gatubelysningsmaster samt komplettering av desamma erfordras.

##### Fjärrvärme

Detaljplaneområdet är beläget inom fastställt fjärrvärmeområde. Befintliga ledningar i Hånells- och Viaduktgatorna påverkas ej. Några nya ledningar inom området är inte planerade.

##### Grönområden

I en till detaljplaneförslaget hörande illustrationsritning har kring Skolagatans framtida anslutning till Viaduktgatan redovisats mindre trädbevuxna planteringsytor. Detaljplaneförslagets utformning förutsätter dock inte sådana anläggningar.

## 2.5 Kostnader

Kommunens kostnader för planenomförandet beräknas uppgå till följande belopp i 1989 års prisnivå:

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Va, gata, GC-väg och busshållplatser                            | 2 250 000:- |
| Gatubelysning                                                   | 80 000:-    |
| Sanering befintlig bebyggelse                                   | 50 000:-    |
| Marklösen delar av Borstbindaren 5 och 10, Göken 4 samt stg 615 | 20 000:-    |
| Återställande hävder                                            | 50 000:-    |
| Fastighetsbildning                                              | 30 000:-    |
| Summa                                                           | 2 480 000:- |

I ovanstående summa har inte medräknats kostnader för planerad flyttning av byggnader inom stg 618 vilket bedömes utgöra särskilt av detaljplanen icke föranlett projekt.

## 2.6 Konsekvenser

De delar av fastigheten Göken 4 som inte beröres av aktuellt detaljplaneförslag är enligt gällande detaljplan beläget inom område avsett för allmänt ändamål. Kommunen kommer i samband med genomförande av aktuellt planförslag initiera att restfastigheten överföres till Göken 8 (Stadshuset).

Kostnaden för marklösen, rivning av byggnad samt anläggande av på illustrationsritning redovisad parkering har uppskattats till 450 000:- kronor.

## 2.7 Fastighetsplan

Inom kv Borstbindaren, Göken och Minnet föreligger fastighetsplan i form av fastställda tomtindelningar.

Eftersom behov av fastighetsplan inom nämnda kvarter inte föreligger, har kommunen initierat hävning av desamma.

## 2.8 Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall stg 615, 618 och 619, Borstbindaren 1,2,4 och 5, Göken 4 samt Minnet 4,5 och 6 anpassas till detaljplanen när densamma antagits och beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden initieras och bekostas av kommunen.

I övrigt kommer restfastigheter inom ovannämnda kvarter att bli föremål för fastighetsbildning när exploatering inom desamma blir aktuell, varvid byggherre erlägger förrättningskostnaden.

### 3. BYGGLOV-ANSLUTNING-MARKÖVERFÖRING

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451 - 889 05 eller 889 07.

Frågor avseende anslutning av vatten och avlopp handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 15.

Frågor avseende anslutning av el och fjärrvärme handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451 - 881 12 (el) samt 0451 - 889 55 (fjärrvärme).

Frågor avseende förvärv av mark handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451 - 881 80 eller 881 81.

### 4. TIDPLAN

#### 4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande sker under vintern-våren 1990, antagande och laga kraft planeras under våren 1990.

#### 4.2 Anläggningar

Projektering av planerad anläggning kan ske under våren 1990.

För genomförande har i kommunens långtidsbudget avsatts medel under 1992.

#### 4.3 Befintlig bebyggelse

Flyttning och rivning av byggnader inom stg 618 planeras ske under våren 1990.

I övrigt sker nödig sanering efter hand som behov uppstår.

### 5. GENOMFÖRANDETID

#### 5.1 Allmänt

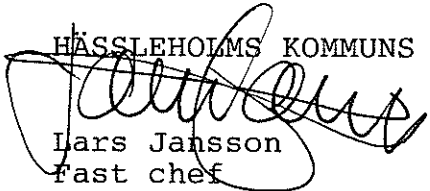
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tages i anspråk för nytt ändamål.

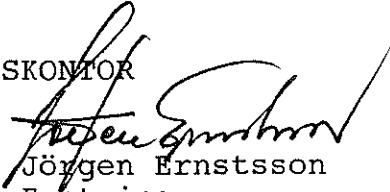
#### 5.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser.

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1995.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd 1995-12-31.

HÄSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

  
Lars Jansson  
Fast chef

  
Jörgen Ernstsson  
Fast ing

Koncept  
till genomförandebeskrivning betr förslag till ändring av  
detaljplan kv Borstbindaren m fl.

#### Va-ledningar

Sanering av huvudledningsnätet inom området är utfört.  
Endast mindre ledningsdragningar för gatuavvattningen  
är erforderliga.

#### Gator

Viaduktgatans framdragning genom kv Borstbindaren har stor betydelse för trafiken i centrum. En s k innerled skapas. Utbyggnaden är också en förutsättning för Stobygatans avstängning framför stadshuset. Föreslagen detaljplan omfattar inte hela "Viaduktobjektet". Detta innefattar ändrad sektion av Viaduktgatans fortsättning i Röingegatan ned till Österåsgatan. Sektionen innebär att GC-väg utbygges på södra sidan och därigenom fås GC-förbindelsen mellan Vankivavägen och Kringelvägen (Linnéskolan). Vidare kommer Åkaregatans anslutning att byggas om. Det är viktigt att sträckan mellan Stobygatan och Österåsgatan ses som ett byggnadsobjekt.

#### Kollektivtrafik

Busshållplatser kommer att anordnas, en på västra sidan rymmande två bussar och en på östra sidan för en buss.

#### Kostnader

Utbyggnaden mellan Stobygatan och Österåsgatan ses som ett byggobjekt. Kostnaden härför är beräknad till 4,5 milj kr i 1989 års prisnivå. Den del som ligger inom den nya upprättade detaljplanen beräknas kosta ca hälften.

Gatukontoret 89-12-18 GG

## PLANBESKRIVNING

## tillhörande

förslag till ändring av DETALJPLAN för DEL AV  
Kv BORSTBINDAREN m fl, Hässleholms tätort  
Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i oktober 1989

Bil 1 Detaljplanekarta med bestämmelser

Bil 2 Illustrationsritning

Bil 3 Genomförandebeskrivning

Planförslaget är uppritad på grundkarta som upprättats av  
Hässleholms kommuns mätningsskontor.

## PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att förverkliga centrumkom-  
mitténs förslag att knyta samman Röingegatan med Viadukt-  
gatan.

## PLANDATA

Lägesbe- Planförslaget är beläget i centrala Hässleholm med be-  
stämning gränsning i norr av Viaduktsgatan, i öster av kv Borst-  
bindaren, i söder av Röingegatan samt i väster av kv  
Göken.

Markägo- Mark som behövs för exploateringsområdet ägs till större  
förhållan- delen av Hässleholms kommun. Mark som ägs av enskilda fas-  
den tighetsägare är del av kv Borstbindaren 5, del av Borst-  
bindaren 10, del av Stg 615 samt Göken 4.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Områdes- Någon områdesplan antagen av kommunfullmäktige finns ej  
plan upprättad för Hässleholms tätort. Planförslaget följer de  
intentioner som finns med i centrumkommitténs förslag.

Detaljplan Planförslaget berör och gränsar till detaljplaner fast-  
ställda 1948-09-10, 1971-03-16, 1973-11-30 samt 1989-02-  
16.

Kommunala Viaduktsgatans och Röingegatans sammanlänkning finns med i  
beslut centrumkommitténs förslag, vilket är godkänt av kommun-  
fullmäktige i december 1987.

Byggnadsnämnden godkände 1988-01-19 ett program för de-  
taljplanerevideringar för centrum i Hässleholm i vilket  
kvarteret Borstbindaren ingick.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-10-19 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att samråda med myndigheter och andra, som kan beröras av förslaget.

#### PLANFÖRSLAGET

- Viadukt- Planförslaget är utformat så att Röingegatan och Viadukt-  
gatan länkas samman på ett smidigare sätt än dagens. Detta  
Röingega- medför att detaljplanen för Nytorget kan förverkligas med  
tan att Stobygatan framför stadshuset kan stängas för biltra-  
fik, och endast användas som bussgata.
- Parke- Befintliga parkeringsplatser för stadshuset utgörs idag av  
ringsplat- 100 stycken på kv Göken samt 23 stycken i kv Borstbinda-  
ser för ren. En del av dessa parkeringar försvinner på grund av  
stadshuset vägens sträckning och för att kompensera dessa föreslås  
fastigheten Göken 4 att inlöses av kommunen. På fastighe-  
ten föreslås byggnaden att rivas och ersättas med 30  
stycken nya parkeringsplatser. Detta skulle medföra att  
stadshuset skulle ha tillgång till 123 stycken parkerings-  
platser i framtiden.
- Busshåll- I planområdets sydöstra del föreslås en busshållplats för  
plats utgående bussar. Busshållplatsen kommer att utformas så  
att den möjliggör uppställning för två bussar samtidigt.
- Kulturhis- På Stg 618 finns idag en äldre byggnation som är uppförd  
torisk 1868 av skollärare J Lindqvist. Byggnaderna användes från  
värdefull början till skola, men används idag av Hantverksgruppen  
bebyggelse som utställningslokaler. Byggnaderna är placerade där  
korsningen Röingegatan - Skolgatan är föreslagen men anses  
kulturhistorisk synpunkt som värdefulla. För att byggnad-  
erna skall kunna bevaras föreslås dessa att flyttas till  
Hembygdsparken.
- Gång- och Parallelt med förlängning av Röingegatan föreslås en GC-  
cykelväg väg som vid Östergatan ansluter till den befintliga GC-vä-  
gen och vid Röingegatan anslutes till en framtida planerad  
GC-väg.
- Markanvän- Markanvändningen på Borstbindaren 1 som enligt gällande  
ning på detaljplan skall användas för bostadsändamål föreslås att  
Borstbin- ändras till kontor. Detta är lämpligt då byggnaden idag  
daren 1 inrymmer kontorslägenheter och en större del av tomten  
kommer att användas till gatumark.

#### Samråd

Planförslaget avses handläggas med normalt detaljplaneför-  
farande enligt 5 kap 18-27 § plan- och bygglagen. Detta  
innebär att efter samråd med av planförslaget berörda myn-  
digheter, fastighetsägare, boende, organisationer m fl  
sker även ett formellt utställande.

Stadsarkitektkontoret i oktober 1989.

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Jörgen Cederholm  
stadsplaneingenjör