

Avskrift.

STADSARKITEKTEN

SUNDSVALL

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Grönborg,
Snedlappen och Vinkeln i Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890 med ändringar avseende områdets västra del fastställda den 20 februari 1925.

Förslaget avser att indela stadsplaneområdet i två kvarter i stället för nuvarande tre, varvid den i gällande plan upptagna Slutgatan, som icke finnes utlagd, flyttas något mot väster och minskas till sin bredd. Denna minskning motiveras av att gatan endast är avsedd för enkelriktad körtrafik i sydlig riktning för att undvika de trafikrisker, som i annat fall skulle uppstå genom gatans lutning ned mot den starkt trafikerade Storgatan.

Det östra av kvarteren är avsett att användas för ordinär trevåningsbebyggelse för bostadsändamål, medan det västra avses för Verkstadsskolan i Sundsvall, vilken för närvarande disponerar kvarteret Grönborg. För att inordna bebyggelsen inom sistnämnda kvarter i stadsplanen samt för att möjliggöra den något högre bebyggelse, som kvarterets ändamål torde komma att kräva, har byggnadshöjden i det västra kvarteret föreslagits till 12.80 meter mot den för trevåningsbebyggelse vanliga 10.80 meter i det östra kvarteret.

Den utmed kvarterens södra gräns liggande Tjärngatan ändras något till sitt höjdläge. Någon ändring av Slutgatans nivå söder om förstnämnda gata har icke föreslagits, då stadsplanen för området söder om Tjärngatan är under omarbetning och förutsättningar saknas att bibehålla Slutgatan på i stadsplanen angiven plats.

Sundsvall den 30 april 1945.

A. Hamrin.

Den 15 juni 1945 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Grönborg, Snedlappen och Vinkeln i Sundsvall.

Sundsvall den 7 juli 1945.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

e.u.

Ernst Schön

Stadskamrer.

Utan avgift.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 oktober 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex. officio:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

(Ivar Frisk)

N:o 137-59-1945.
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

1.
HÄR FÖR ÖVERSKICKET
den 6/11 1945 Nr. 379

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till

stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 augusti 1945 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 16 oktober 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 juni 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Grönborg s.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas orden "och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt" i 4 i 2 mom. i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 oktober 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Grönborg s.m. i Sundsvall

Stadsfullmäktige i Sundsvall.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Grön-
borg m.m. i Sundsvall (se en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1945 upprättad
karta).

1 §.

Stadsplanens områdes användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §.

Byggnadsstilt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra
sambanbyggas.

3 §.

Hushöjd.

1 mom. A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till stөр-
re höjd än 10,8 meter.

2 mom. A med A betecknat område får byggnad icke uppföras till stөрre
höjd än 12,8 meter.

4 §.

Våningsantal.

1 mom. A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre
våningar.

2 mom. A med A betecknat område får byggnad uppföras med det antal
våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden
prövas lämpligt.

5 §.

Takfall.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med A betecknat område, skola minst
2/3 lämnas obebyggda.

7 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även

inredas lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 oktober 1945.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev),

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

C.-A. v. Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Avskrift.

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Grönborg, Sved-
lappen och Vinkeln i Sundsvall.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget
med undantag av orden "och som av byggnadsnämnden provas lämp-
ligt" i 4 § 2 mom. i stadsplanebestämmelserna, då härmed avsett
förbehåll är obehövligt. Stockholm den 16 oktober 1945.

Underdånigst:

David Dahl

Hans Quiding

/B. Hasselrot

VIDER

ERICIO



BL