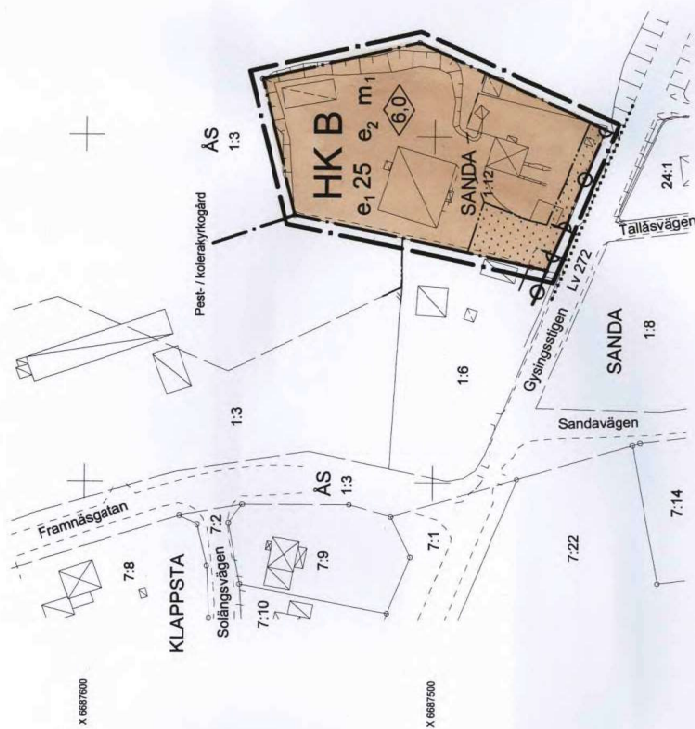




Y 1555100

Y 1555600

Y 1554900

SKALA 1:1000

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Slätt
- Staket
- Häck
- Mur

SANDA Traktnamn
1:12 Register för fastighet med traktnamn
Punkt i rumst
Ortopunkt

Dnr G 222/2005

Grundkarta upprättad av

STADNINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fasthetsredovisningen aktuell 2005-11-08

Koordinatsystem i plan: 2.5 gpn V 1938

Måttas 1:1000

Skala 1:1000

Robert Brook
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

HK B Handel, kontor och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsareal
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1200 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utart för inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad skall uppföras i radssäkrat utförande

STÖRNINGSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga Naturvårdsverkets utomhusnkt-värden för extert industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinjer

Plankarta med bestämmelser
Sanda

DNR B 286/2005

Detaljplan för Sanda 1:12 i Österfärnebo,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 9 december 2005
Rev. den 12 januari 2006

Anna Maria Höggblom
Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av BMN
den 7 februari 2006

Laga kraft
den 8 mars 2006

2181K-p06/4