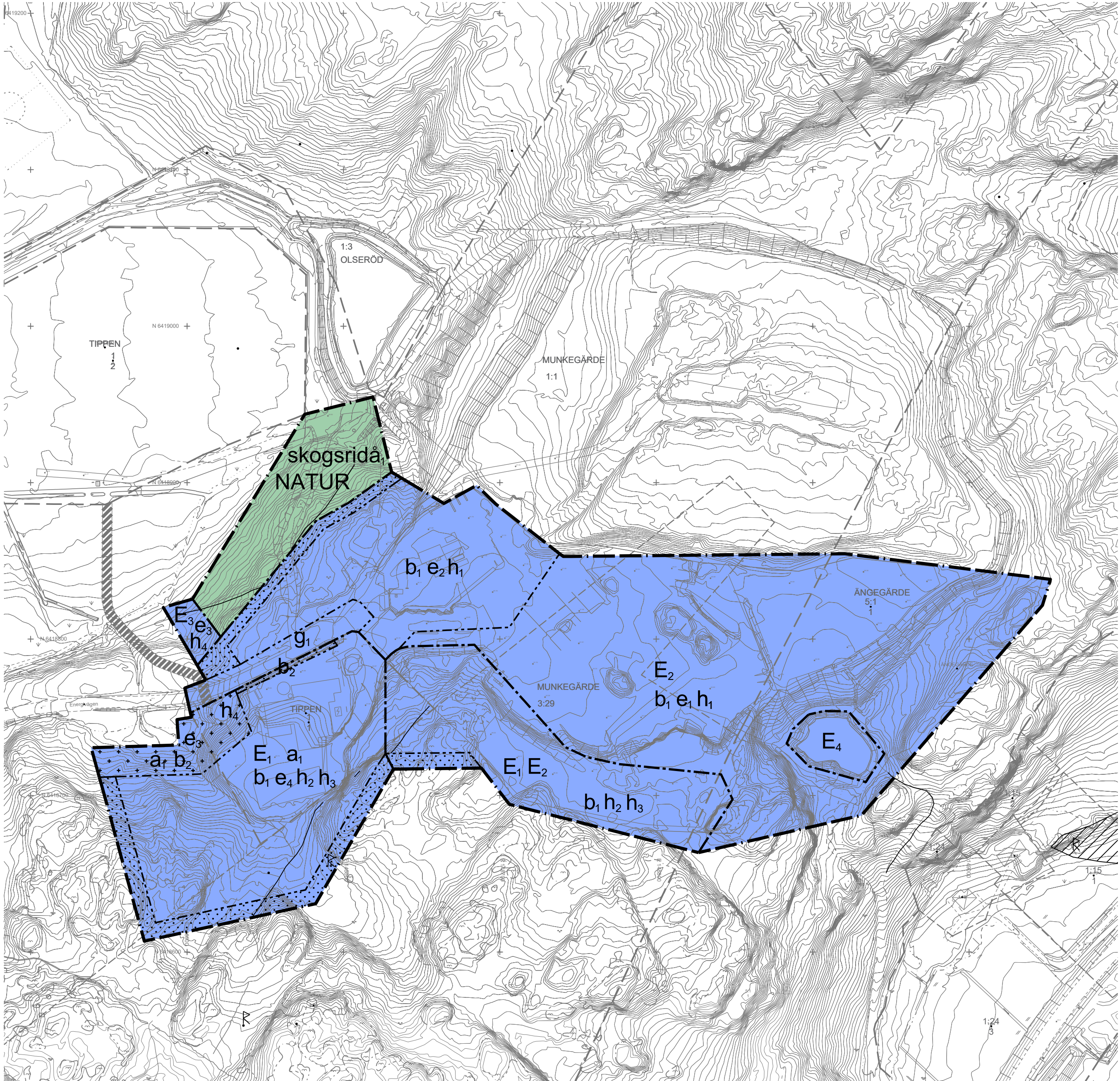




PLANKARTA

Skala: A1, 1:2000

GRUNDKARTEINFORMATION

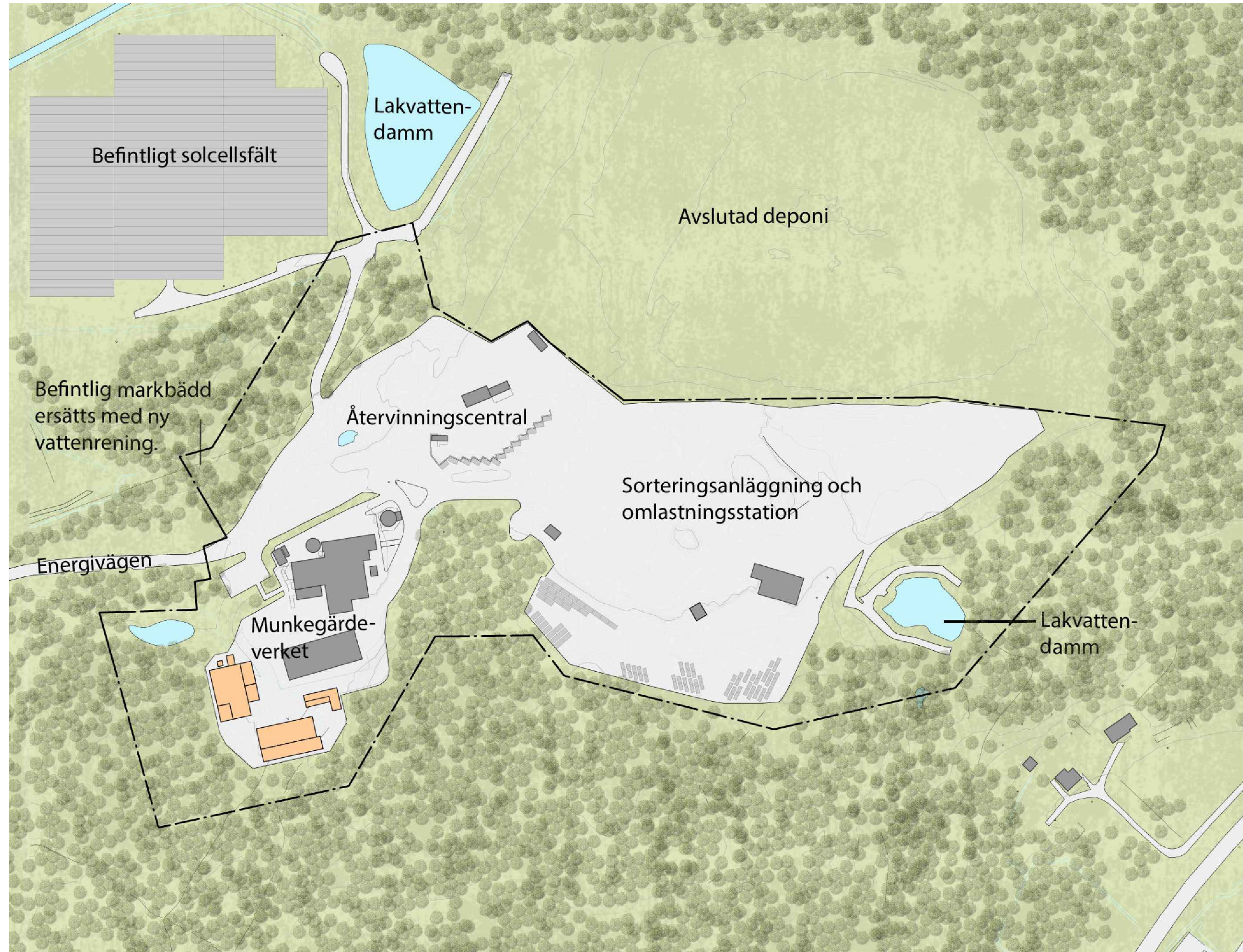
Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2022-03-04

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart- och Mark

	Byggnader		Höjdkurvor
	Transformator		Fastighetsbeteckning
	Skärmtak		Traktnamn
	Väg, gångväg		Kvarterstraktsgränser
	Dike		Fastighetsgränser
	Gårdsgård		Slätt
	Lövskog		Markhöjder
	Barrskog		Ledningsrätt
	Stödmur		Fornlämning
	Berg i dagen		



ILLUSTRATIONSPLAN (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|-------|
| NATUR | Natur |
|-------|-------|

Kvartersmark

- | | |
|----------------|-------------------|
| E ₁ | Värmeverk |
| E ₂ | Avfallsanläggning |
| E ₃ | Avloppsanläggning |
| E ₄ | Lakvattendamm |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|-----------|--|
| skogsridå | Skogsridå ska bevaras. Väg får finnas. |
|-----------|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|--|
| | Marken får inte förses med byggnad |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnader, markanläggningar och liknande. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 15 meter |
| h ₂ | Högsta nockhöjd är 25 meter |
| h ₃ | Högsta totalhöjd på skorsten är 55 meter |
| h ₄ | Högsta nockhöjd är 4 meter |

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|---|--|
| g | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|---|--|

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b | Marken ska anordnas så att dagvatten samlas upp och leds till dagvattenanläggningar inom respektive verksamhetsområde. |
| b ₂ | Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största totala byggnadsarea är 5000 kvadratmeter. Största byggnadsarea per enskild byggnad är 1500 kvadratmeter. |
| e ₂ | Största totala byggnadsarea är 2500 kvadratmeter. Största byggnadsarea per enskild byggnad är 1500 kvadratmeter. |
| e ₃ | Största byggnadsarea är 50 m ² |
| e ₄ | Största byggnadsarea är 6500 m ² |

Villkor för startbesked

- | | |
|---|---|
| a | Startbesked får inte ges för anläggningar förrän erforderliga stabilitetshöjande åtgärder har genomförts. |
|---|---|

Startbesked får inte ges för anläggning förrän marken där anläggningen ska placeras, har säkerställts underliga förhållanden motsvarande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

UPPLYSNINGAR

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd vilket innebär att nyuppläpta fornlämningar skyddas automatiskt. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§.

Åtgärder inom förorenade områden är anmälningspliktiga. Inför att markarbeten sker i område där förorenade massor förekommer, ska en 28§-anmälan enligt förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd upprättas och kommuniceras med tillsynsmyndigheten.

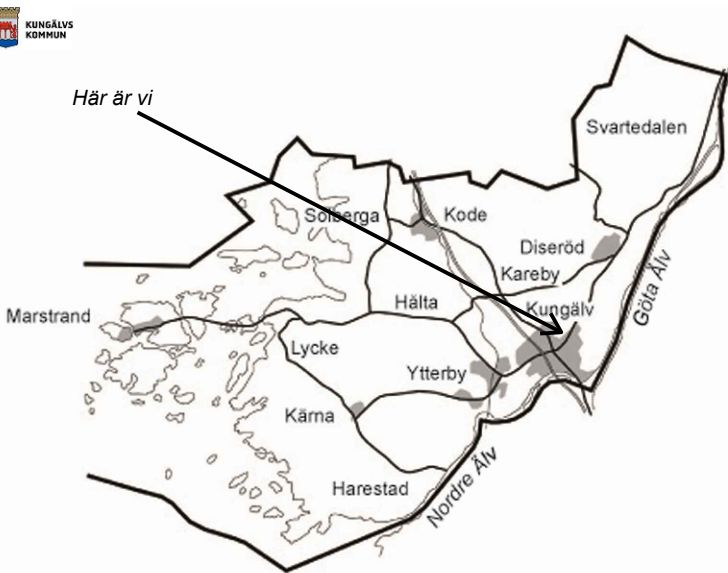
Genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Utökat förfarande
Upprättad enligt PBL 2010 i lydelse efter den 1 januari 2015.

Till planen hör:
Planbeskrivning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustrationsplan
Granskningsutlåtande

Lokaliseringskarta



Antagandehandling Detaljplan för verksamheter (värmeverk och återvinningscentral) MUNKEGÄRDE Tippen 1 m.fl.		
		Kommunens aktnummer 1817
		Ärendenummer KS2020/0823
		Lantmäteriets aktnummer XXXX
Enhetschef Plan Ida Brogren	Planarkitekt Johan Hellborg	Laga kraft 2022-06-02
Upprättad 2021-05-31, rev 2022-03-25 KS Delegation § 379/2021	Antagandedatum 2022-05-12 KF § 57/2022	