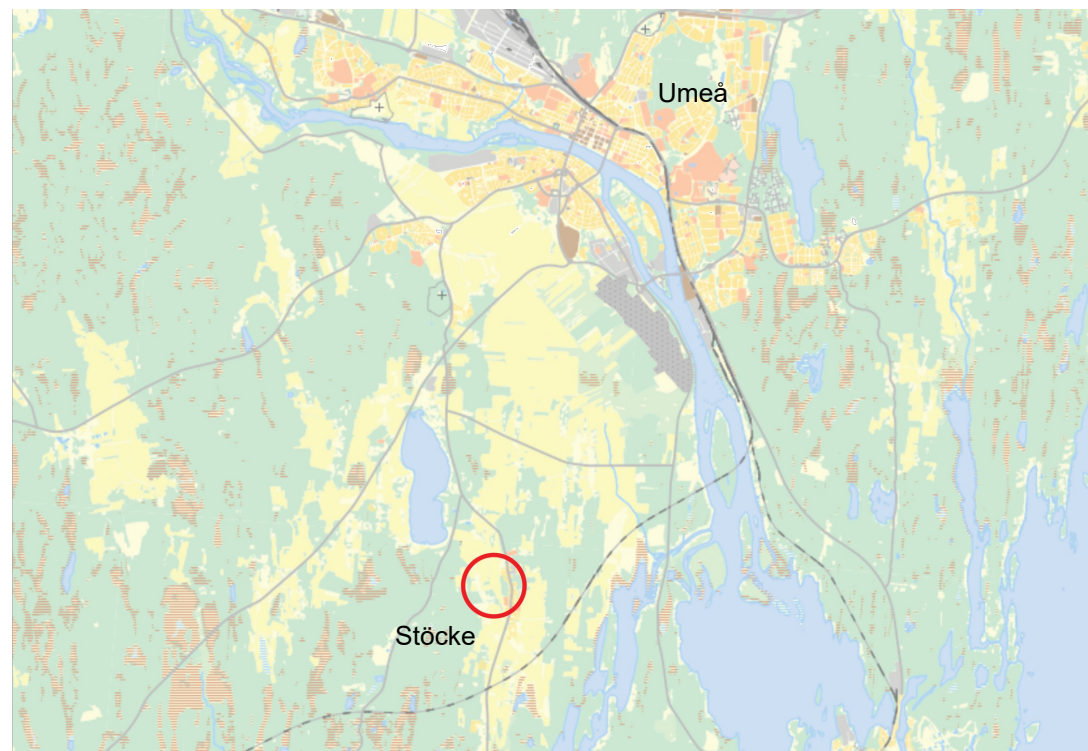
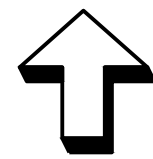
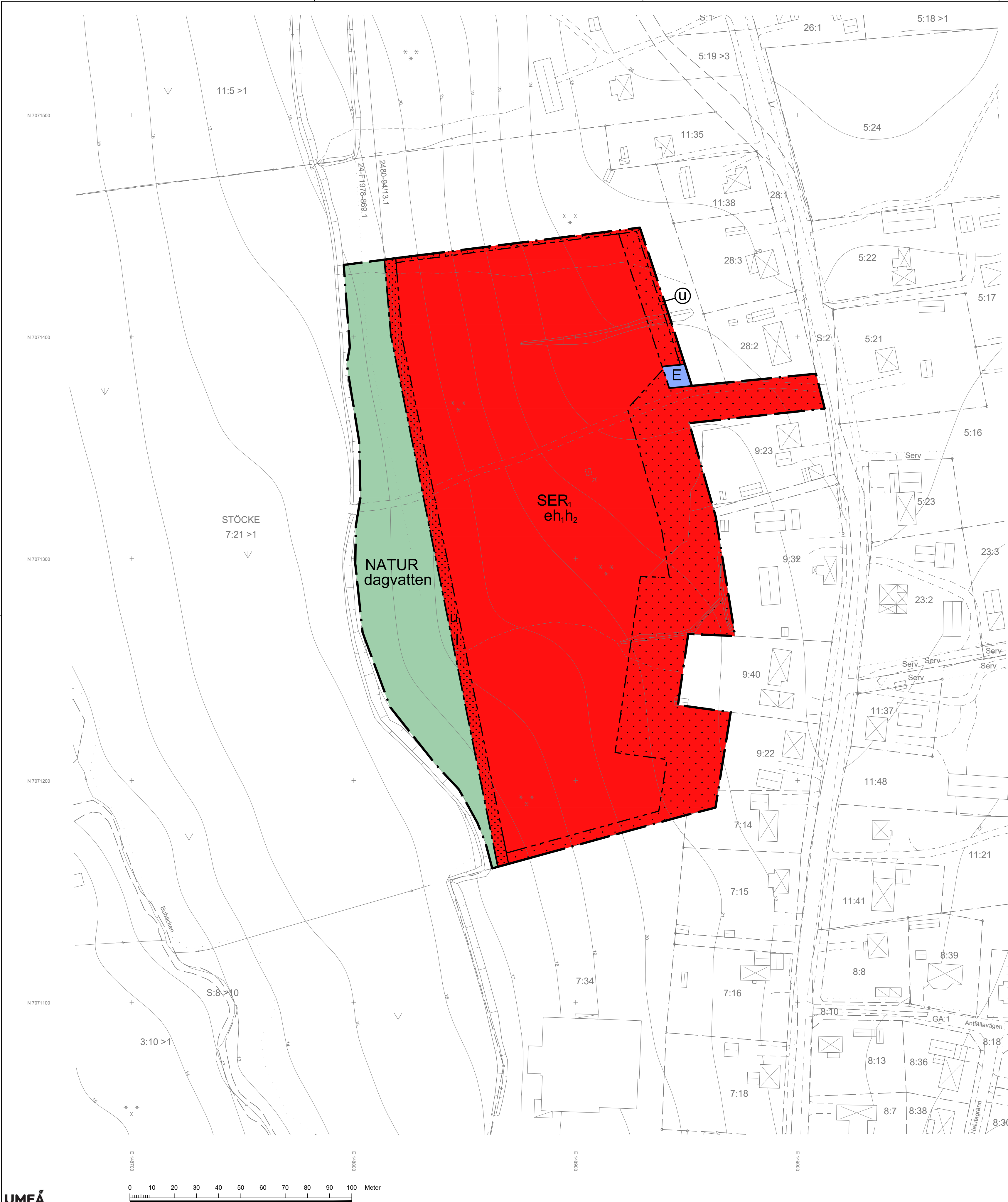




Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- E
- R_i
- S

Natur

Tekniska anläggningar

Idrottsplats

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- Marken får användas för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 3500 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRLÄNING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak, husliv resp. takkant
- Mark
- Barrskog
- Ellerledning
- Äkermark
- GAX/Gemensamhetsanläggning
- Lr/Serv/Ledningsrättsavgränsning
- Apoteksgårdsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdhöjd
- Stig
- Sten

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

- Upprättad 2024-10-16
- Reviderad
- BN-2024/00346
- Mätning: J0
- Kartkonstruktion: J0
- Kartstandard enligt HMK
- Information: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lagregler: Objektet är skapade genom skenobeskrivning eller termer (innehåll) (innehåll)
- Information: Väst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp RH 2000
- Höjdförändring: Höjdförändring genererade av baserats från 2019-2020
- Uppgradering: Digitalt planarkarta
- Underjordiska ledningar och avlägsenhet redovisas ej på grundkartan
- Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Överlappning: Umeå kommun
- Karten är anpassad för skala 1:1000

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: KF, 2025-06-16, § 122
Laga kraft: 2025-07-17
Vidimeras: VC

Detaljplan för del av fastigheten
Stöcke 7:21
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, april 2025

Harry Bertilsson
Tf. planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt

2480K-P2025/18