

Blad 1 (3 blad)

Grundkartan ajourhållen betr. fastighetsindelningen inom planområdet intill februari 1995

Björn Hansson
Distriktslantmätare

Mätklass 3. Koordinatsystem RT 90
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH 00)

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- ÅSHUSBY Traktnamn resp. reg. nr
- Bef. järnväg
- Slänt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- illustrationslinje

Användning av mark

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- INFART Infartstrafik
- GENOMFART [T] Genomfartstrafik, dessförinnan järnvägstrafik fram till 1 januari år 2000

Kvartersmark

- Järnvägstrafik
- Odling
- ENSKILD VÄG Enskild väg

Utformning av allmänna platser

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Tunnel för järnvägstrafik

Begränsning av markens bebyggande

- I Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 4,7 m
- z2 Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd av minst 6,7 m
- z3 Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd av minst 4,7 m
- Marken får byggas under med tunnel

Markens anordnande

- n1 Markens höjd får inte ändras
- n2 Naturmark med befintlig vegetation skall bevaras och kompletteras
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Störningsskydd

- s Låg bullerskärm intill järnvägsspår skall anordnas
- Bullervall +0.0 Bullervall skall anordnas till en höjd av minst + 0,0 m
- Exploatören skall vidta sådana åtgärder att den maximala bullernivån från järnvägen i bostadsrum inte överstiger 45 dB(A).

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid Bygglov
- Genomförandetiden är 5 år
- Bygglov erfordras för tunneln under väg E4 samt för stödmursarrangemangen vid Åshusby.
- Övriga planhandlingar Annan huvudman
- Planbeskrivning Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
- Illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för

Järnväg till Arlanda, del vid Rosersberg
Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 10 januari 1995

Thorbjörn Eriksson
Stadsarkitekt

Reviderad den 30 mars 1995

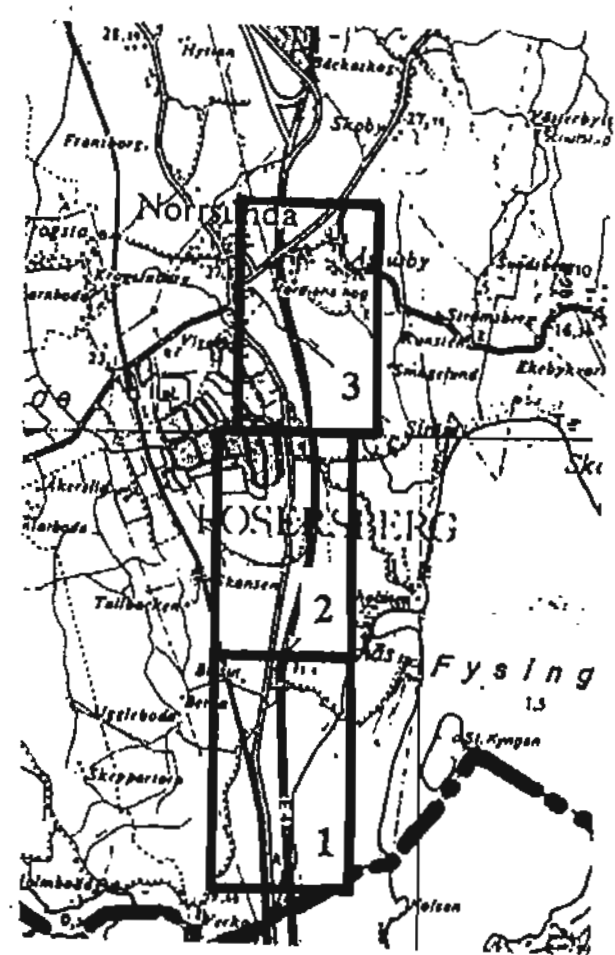
Thorbjörn Eriksson
Stadsarkitekt

Stig Nordahl
Planingenjör

Stig Nordahl
Planingenjör



Blad 2 (3 blad)



Planbestämmeiser se blad 1

Grundkartan ajourhållen betr.
fastighetsindelingen inom
planområdet intill februari 1995

Björn Hansson
Distriktslantmätare

Måtklass 3. Koordinatsystem RT 90
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH 00)

- Grundkartebeteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
 - Traktnamn
 - resp. reg. nr
 - Bef. järnväg
 - Slänt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 18 maj 1995, enl. § 21,
betygar:

Sune Löfgren

Fastställt av länsstyrelsen
den 25 juli 1995

Laga kraft den 13 nov. 1995

Kopiens likhet med originalet
intygas.
Märsta, den 14 okt. 1995
.../.../.../...

Detaljplan för

**Järnväg till Arlanda,
del vid Rosersberg**

Sigtuna kommun, Stockholms län



0 100 200 m

Skala 1: 2000

Blad 3 (3 blad)

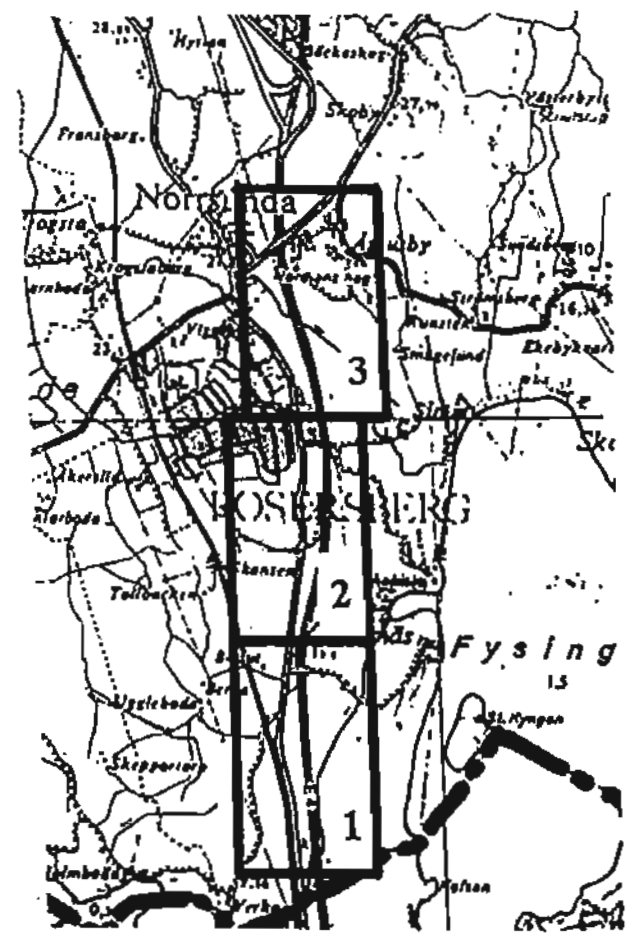
Grundkartan ajourhållen betr.
fastighetsindelningen inom
planområdet intill februari 1995

Björn Hansson
Distriktslantmätare

Mätklass 3. Koordinatsystem RT 90
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH 00)

Grundkartebeteckningar

 Fastighetsgräns
 Byggnad
 Väg
 Nivåkurvor
 Rutnätspunkt
 Traktnamn
 resp. reg. nr
 Bef. järnväg
 Slänt



Planbestämmelser se blad 1

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 18 maj 1995, ant. § 7.1.
betygar:

Sune Löfgren

Fastställt av länsstyrelsen
den 25 juli 1995

Laga kraft den 13 nov. 1995

Kopiats likhet med originalet
intygas.
Märsta den 15 okt. 1996
L. Bergman

Detaljplan för

**Järnväg till Arlanda,
del vid Rosersberg**

Sigtuna kommun, Stockholms län



0 100 200 m

Skala 1: 2000

Konnektion till blad 2