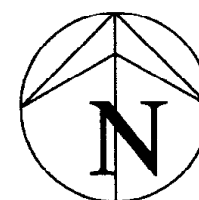
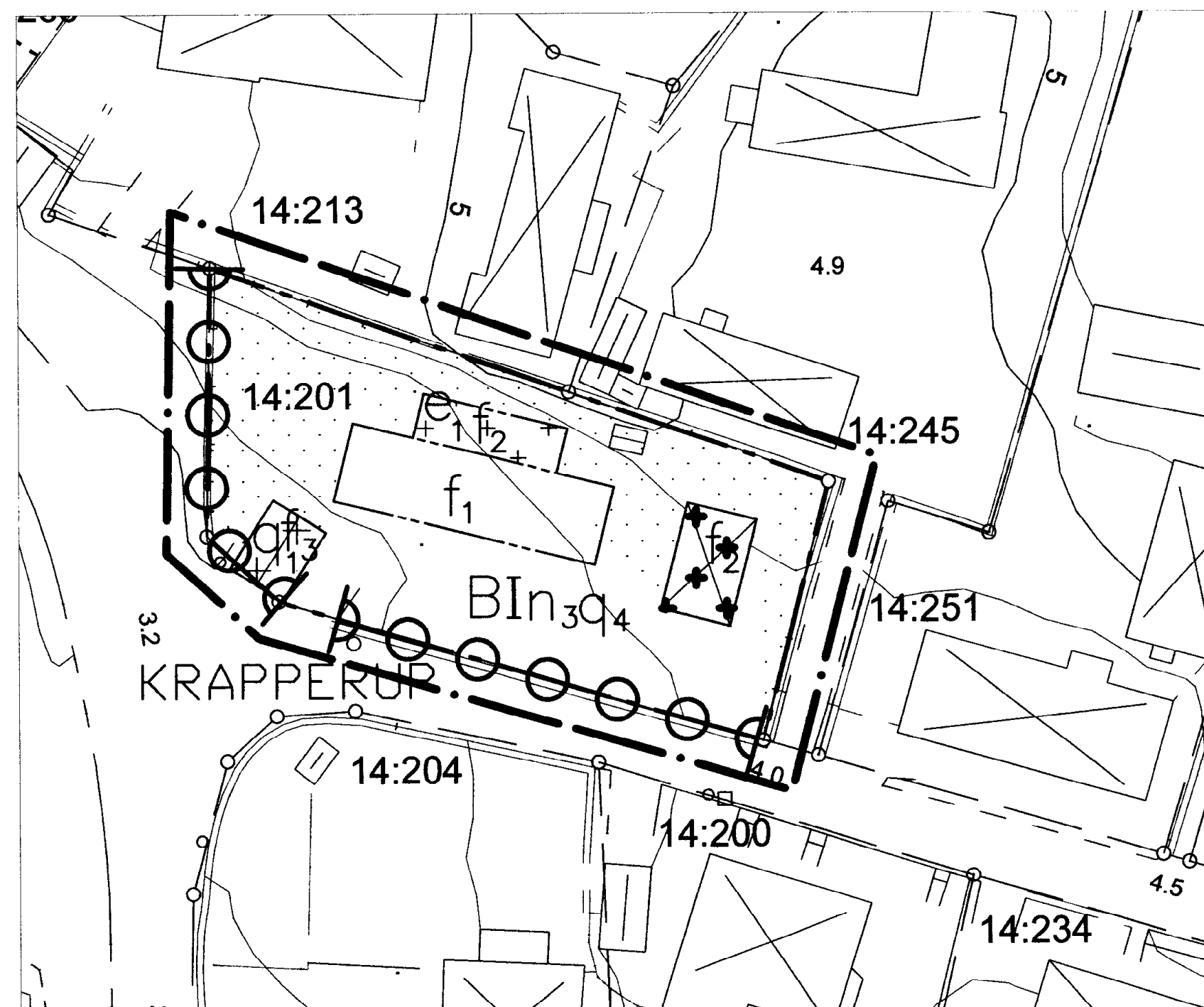


PLANKARTA

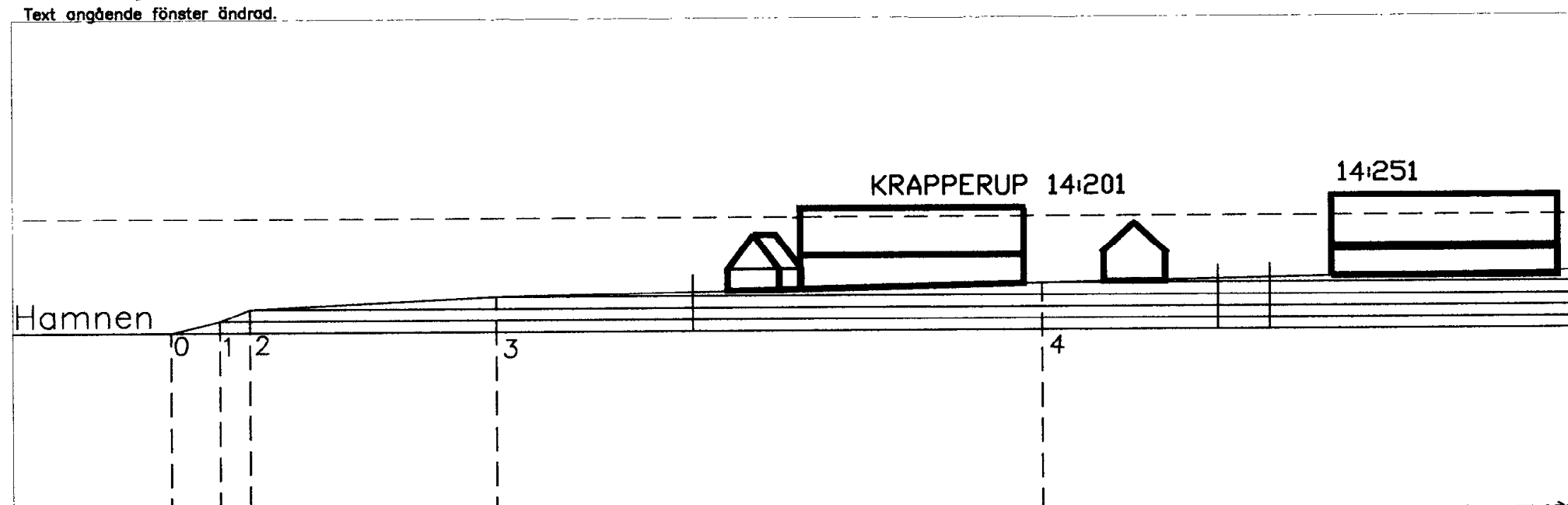


SKALA 1: 400

Grundkartan är upprättad 2003-05-13 av tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i maj 2003.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2003-05-22
Claes Rosberg

Redaktionella ändringar 2003-09-01 på plankartan beträffande beteckningen "Körbar utfart får inte anordnas och i planbestämmelserna avseende MARKENS ANORDNANDE
Utfart, stängsel "Körbar utfart får inte anordnas" tillkommer
UTFORMNING
Utseende
text ändrad till "Synliga aluminiumbyggnadsdetaljer får inte finnas" under f texten "Fönsterplacering skall efterlikna den ursprungliga" har lagts till
Varsamhet
q texten "Eventuella växtarter skall vara lika den traditionella vegetationen i Kullabygden tas bort texten "Pool, belysning eller däck är inte tillåtet ändras till "Pool, stämningsbelysning eller däck högre än 0,5 m är inte tillåtet.
Text angående fönster ändrad.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Grundkartans beteckningar
--- Fastighetsgräns
- - - Staket, plank
- - - Väg
// Åker
~ Nivåkurvor
Bostadshus
Uthus, garage
Häck
00.0 Avvägd höjd
Lövträd
Lyktstolpe
Svanebäck Traktnamn och registernummer för fastighet 12:121



SEKTION SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Boende samt därtill hörande icke störande verksamheter som kontor och hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD

- Fastigheten får inte delas. Mindre fastighetsregleringar får dock genomföras.
- Största byggnadsarea 20 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med uthus, gäststuga eller garage
- Mark som endast får bebyggas med del av huvudbyggnad
- Mark som endast får bebyggas med uthus. Ej gäststuga

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Högst 200 kvm av fastighetens obebyggda markyta får hårdgöras.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- En våning tillåten. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad, gårdsflygel 3.40 m gäststuga 2.60 m och uthus 1.90
Taknockshöjd för huvudbyggnad och gårdsflygel 6.40 m, för gäststuga 5.50 m. och för uthus 4.75 m.
Vind får inredas.
Mindre ljusinsläpp typ fönster i takfallet tillåts på huvudbyggnad, gårdsflygel och gäststuga.
Ljusinsläpp typ holmejor eller takkupor tillåts ej.

Utseende

- Synliga aluminiumbyggnadsdetaljer får inte finnas.
- Huvudbyggnad skall ha grön, grå eller faluröd locklistpanel, svart takpapp, en centralt placerad pardörr, traditionella fönster med mittpost, fasta spröjsar och sex fönsterrutor.
Fönsterplacering skall efterlikna den ursprungliga byggnadens. Se planbeskrivning.
- Gårdsflygel och gäststuga skall ha grön, grå eller faluröd locklistpanel, svart papptak och fönster med mittpost fasta spröjsar och sex fönsterrutor
- Uthus skall ha grå, grön eller faluröd locklistpanel eller pärlspont och svart papptak

Varsamhet

- Hänsyn skall tas till att planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljön.
- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Befintlig volym, karaktär, fasadmaterial, takmaterial och byggnadsdetaljer skall behållas.

- Trädgården skall hållas i den stil som var typisk för Kullabygdens fiskelägen under 17-1800-talet. Pool, stämningsbelysning eller däck högre än 0.5 m ovan befintlig markyta då planen upprättades får ej finnas.
Hägnad skall vara stengärde typ kallmur högst 0.8 m hög.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Krapperup 14:201

i Lerhamn, Höganäs kommun, Skåne län.

Höganäs, 2003-05-07

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

LAGA KRAFT 2004-01-26
ANTAGEN AV KF 2003-12-18
UPPRÄTTAD 2003-05-07

Registrerat