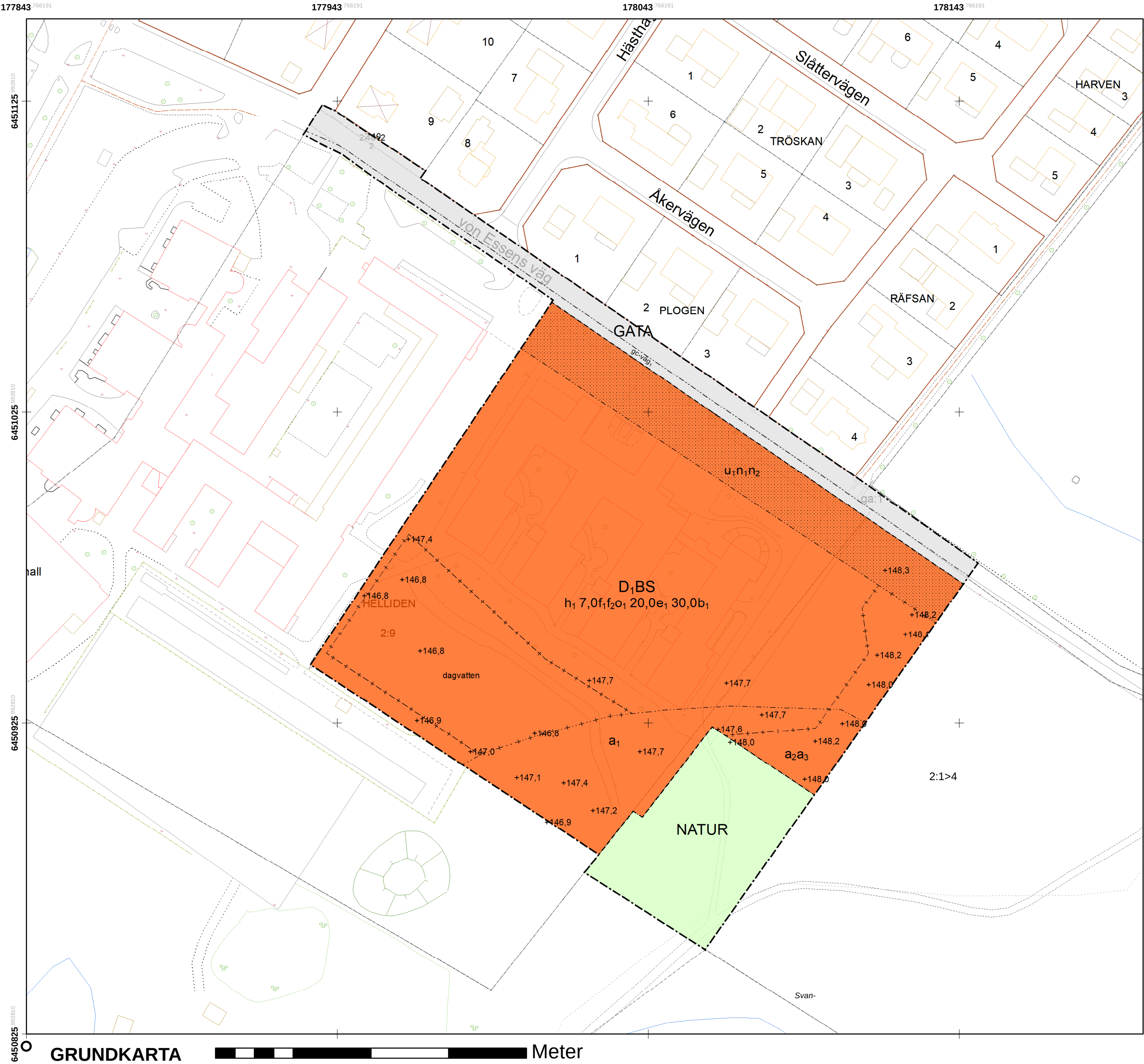




GRUNDKARTA

0 12,5 25 50 75 100 Meter

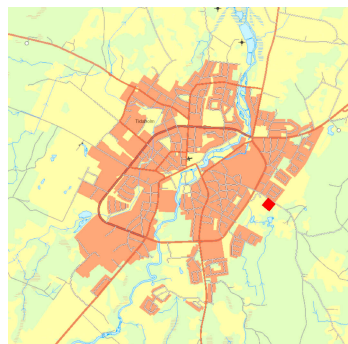
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

BETECKNING	Traktnamn
RÄFSAN 3	Fastighetsbeteckning
[ga:1]	Gemensamhetsanläggning
----	Fastighetsgräns

---	Markkantlinje
---	Körbana linje, GC-väg
—+—	Häck/staket
⊗	Lövträd

✦	Elanordning, belysningspunkt
✦	Byggnad, uthus
✦	Elanordning, Skåp

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Vård- och omsorgsboende
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förres med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,0 Hösta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 20,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Byggnad ska förres med sadeltak eller valmat tak.
- f₂ Tillkommande/ny byggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär avseende materialval, form och fasadfärg.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskydd upphävs

Villkor för lov

- a₂ Bygglov får inte ges för vård-, skolanläggning eller bostäder förrän avledande dike om minst 60 meter för ytvatten har upprättats. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- a₃ Bygglov får inte ges för vård-, skolanläggning eller bostäder förrän en skyddsvall med en höjd om minst 0,4 meter har upprättats väster om det avskärande diket. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Minst 10 träd ska finnas. Sjukt eller nedfallet träd ska ersättas med nytt.
- dagvatten Område där yta för dagvattenhantering ska finnas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- +147,5 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Utförande

b₁ Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdssystem: RH2000
Datum: 2025-08-26
Skala A2: 1:1 000

Antagen: 2025-09-11
Laga kraft: 2025-10-02

Detaljplan för
Helliden 2:9 m.fl.

Upprättad april 2024

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
SBN 2024/253

Jörgen Nyström
Avdelningschef
Hållbar utveckling

Madeleine Turén Liljedahl
Planarkitekt



S182