

Byggnadsnämnden (bn)

NORRTÄLJE KOMMUN Stadsarkitektkontoret	
2007-01-12	
Diarie nr 06/10104	Diarieplan 214

Exp 061220
Lst, planenheten
kommunens anslags-
tavla

bn § 542

Dnr BN 06-10104 214

Detaljplan för FLYGFÄLTET, norra delen av etapp VI, delar av fastigheten Tälje 4:88 i Norrtälje stad.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan och att någon särskild miljöbedömning inte har gjorts samt

att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Bakgrund

Området är obebyggt. Peab Sverige AB vill istället för flerbostadshus bygga parhus.

Planens syfte

Gällande detaljplan från 2005-03-31 ger möjlighet att bebygga norra delen av fastigheten Tälje 4:88 med flerbostadshus. Planens syfte är att ändra användningen bostäder för flerfamiljshus till småhus i form av parhus.

Plandata

Området ligger i södra delen av Flygfältet, söder om kv Rinken och gränsar i öster till ett grönområde, i väster till Drottning Kristinas väg och i söder till småhusbebyggelse på Skridskon 1-22.

Planarealen är ca 1,1 ha och omfattar del av Tälje 4:88. Fastigheten Tälje 4:88 är privatägd.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 8.1.2007
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Ragnar Jönsson
Stadsarkitektkontoret

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2007-01-16
Beslutet att anta / fastställa denna plan har vunnit laga kraft den 11 jan 2007
Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun
Gunilla Helsing

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (bn)

2006-12-14

bn § 542

Dnr BN 06-10104 214

Politisk beredning

au 060824

Arbetsutskottet beslutade den 24 augusti 2006 § 644

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan för samråd med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 19 september - 6 oktober 2006 enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Under samrådstiden har 3 anmärkningsskrivelser inkommit vilka stadsarkitektkontoret bemött i ett särskilt utlåtande 2006-11-28.

Med de kompletteringar som gjorts föreslår stadsarkitektkontoret byggnadsnämnden besluta

att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan och att någon särskild miljöbedömning inte har gjorts samt

att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Arbetsutskottets förslag till beslut

au 061130

Arbetsutskottet beslutade den 30 november 2006 § 898 föreslå byggnadsnämnden

att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan och att någon särskild miljöbedömning inte har gjorts samt

att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande