

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Ahman

BESLUT

1987-06-17

11.082-1428-87

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1987-06-23

1290/84

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av byarna Röde och Gista, Alnö socken, Sundsvalls kommun

Nämnden har översänt rubricerade förslag för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av arkitekterna Tommy Nilsson och Leif Nilsson 1985-08-30. En beskrivning medföljer förslaget.

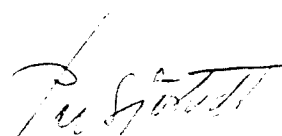
Byggnadsnämnden antog förslaget 1987-04-06.

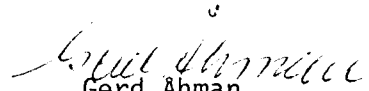
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av t f länsarkitekt Per Sjöstedt med byråsekreterare Gerd Ahman som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.


Per Sjöstedt


Gerd Ahman

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Akten

2281 P87/0617-1

85-08-30

Delar av byarna Röde och Gista m fl vid Stora Havstoviken
Alnö, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring av byggnadsplan.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högsten våning.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

3 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

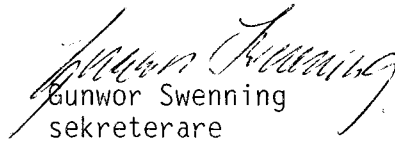
Sundsvall 1985-06-06

Leif Nilsson

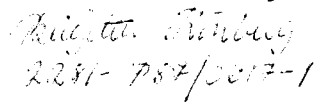
Leif Nilsson
Ark. SAR

var god vänd

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1987-04-06, nr 157, betygar i tjänsten;


Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-06-17
i ärende 11. 082-1428-87
beslutet har vunnit laga kraft.


2281-787/0017-1

85 08 30

Delar av byarna Röde och Gista m.fl. vid
Stora Havstoviken, Alnö, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring av byggnadsplan.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Byggnadsplaneområdet är beläget på Alnöns södra del och dess östsida intill Stora Havstoviken ca 9 km från Alnö Centrum, ca 2 km från Tranviken och mellan allmän väg (665) och vattnet.

Området har en areal av 2.300 m².

PLANINSTITUT

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall fram-
lades år 1968 men har ej blivit föremål för antagande.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut för rörligt
friluftsliv m.m.

Kommunal översiktsplan

Den kommunala översiktsplanen anger för området Fr,
dvs. fritidsbebyggelseområde av intresse för rörligt
friluftsliv.

Byggnadsplan

Följande byggnadsplan gäller för området:

Förslag till byggnadsplan för delar av byarna Röde och
Gista i Alnö socken och kommun av Västernorrlands län.
Fastställd 1953-07-31.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingen-
jörskontoret år 1972 genom fotogrammetrisk mätning.

Bebyggelse, ägandeförhållande

Byggnadsplaneområdet innehåller två stycken fritidshus
med tillhörande uthus på, idag utarrenderad, privatägd
mark.

VA-lösning

Omhändertagande av bad-, disk- och tvättvatten avses ske på tomten genom infiltration.

Fornlämningar

Inom området finns icke några kända fasta fornlämningar.

Grundförhållanden

För att utreda markens beskaffenhet har provgrop grävts vilken visade att marken består av sand.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets syfte är att för de två ingående fritids- husen klarlägga och befästa byggrätten enl. riktlinjer för motsvarande ärenden ang. "fritidshus i parkmark".

Väganslutning

Byggnadsplanen avser att begränsa antalet utfarter.

Strandskydd

Planförslaget utgör inget hinder för förbipassage mellan allmän väg och strand eller längs stranden, ej heller längs bäcken.

Samråd

Se särskild samrådsbeskrivning enl. bilaga 1.

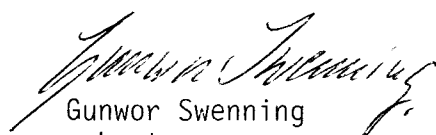
Sundsvall 1985-06-06

TOMMY NILSSON ARKITEKTKONTOR AB


Tommy Nilsson


Leif Nilsson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden 1987-04-06, nr 157, betygar i tjänsten;


Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-06-17
i ärende 11. 682-1428-87
beslutet har vunnit laga kraft.
Rigetta Kärnberg
2281-787/0617-1