

26-07

1(5)

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska Förvaltningen
Eva Kamph, planarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE

2002-02-11

Detaljplan för
Trafikplats för Solhöjden, i Tumba, Botkyrka kommun (E 26-07)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Illustrationsplan och illustrationer
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge möjlighet till att bygga en trafiksäker och planskild korsning. Korsningen ansluter det blivande bostadsområdet Solhöjden till Hågelbyleden.

PLANDATA

Lägesbestämning

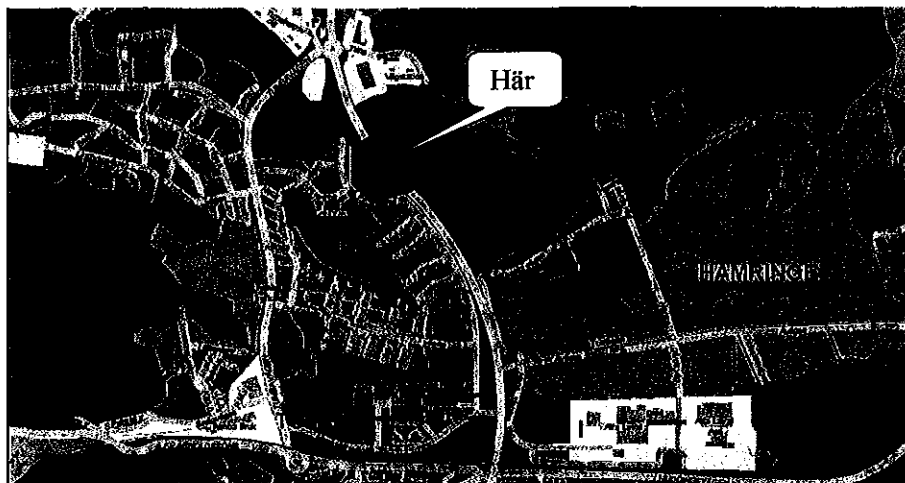
Planområdet är beläget vid Hågelbyledens högsta del, mellan Nackdala och Solhöjden.

LAGAKRAFT

den 27 juli 2004

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Minigitta Rep



Planområdets läge

Areal

Planområdet omfattar drygt 3 hektar.

Markägare

Kommunen är ägare till all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Kommunens översiktsplan antogs 2002-10-31. Den anger oförändrad markanvändning. Föreslagen trafikplats bedöms rymmas inom Översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området öster om Hågelbyleden gäller detaljplan för del av Västra Hamra (26-07); fastställd 1980-05-29. Planen anger för området "allmänt ändamål, typ kontors- och laboratorieverksamhet och därmed samhörigt ändamål". Denna plans genomförandetid har gått ut. För området har ny detaljplan utarbetats, som anger ca 200 nya bostäder. Detaljplanen för SOLHÖJDEN, del av Tumba 7:206 har antagits av kommunfullmäktige 2003-06-17, § 64. Vägverket har överklagat planen p g a att de anser att föreslagen utfart mot Hågelbyleden skulle bli trafikfarlig.

För Hågelbyleden gäller detaljplan Eriksbergsvägen (20-13); fastställd 1980-07-31. Planen anger användningen "gatutrafik", med bl. a en gångbro över vägen ungefär i det läge där ny bro föreslås. Genomförandetiden har gått ut.

Väster om området gäller detaljplan för Nackdalaområdet (20-04); fastställd 1968-06-27. Planen anger småhusbebyggelse och för berört område park eller plantering. På denna sida Hågelbyleden gäller också detaljplan för södra delen av Nackdala (20-07); fastställd 1970-07-16. Även denna plan anger småhus-

bebyggelse. Genomförandetiden har gått ut för båda dessa planer.

Miljökonsekvensbeskrivning

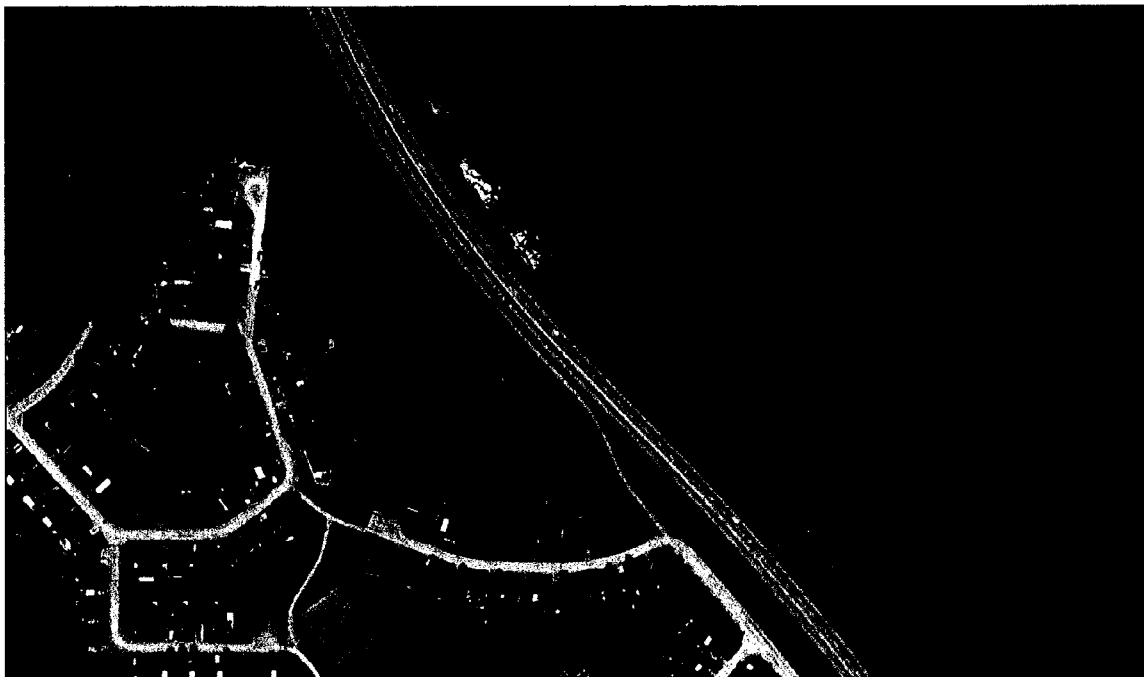
Bedömningen har gjorts att det inte krävs någon särskild MKB (miljökonsekvensbeskrivning). Föreslagen väglösning har också bedömts överensstämma med översiktsplanen. Det finns en avfart och gång- och cykelbro i gällande detaljplaner. Att bron även används för biltrafik som leds ner till Hågelbyleden har bedömts inte vara "betydande påverkan". En förutsättning är att bullerdämpande åtgärder görs, så att kringboende inte drabbas av buller, som förorsakas av den nya trafiklösningen och som överstiger rekommenderade riktvärden.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området är bevuxet med barrträd med inslag av lövträd. Stor ansträngning har gjorts för att placera in vägen med bro i landskapet och så att den innebär minsta möjliga störning för de boende i Nackdala. Vägslingan på Nackdalasidan föreslås bli nersprängd i bergets nordöstra sida, så att befintligt berg och huvuddelen av befintlig vegetation blir kvar mot bostadshusen. Illustrationen/förprojekteringen redovisar släntintrång i berget som utgår från ett dataprogram där slänten ligger i mjuk mark och har en lutning på 1:2. I verkligheten kommer släntintrånget att bli betydligt mindre och brantare då större delen som berörs är berg. Goda förutsättningar finns också att behålla viss vegetation i den inre delen av slingan.



Ortofoto, med Hågelbyleden och närmaste bebyggelsen i Nackdala.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig geologisk karta, framtagen av Tyréns 1982, består de högre partierna av berg i dagen eller på ringa djup. På nivån därunder är det "fast jord", som morän, grus, sand. Genomgående torrskorpa på morän eller berg. Det lägsta området, i dalgången där Hågelbyleden går fram, består marken av halvfast jord, som grovmo, silt, varvig föga sättningsbenägen lera med ringa mäktighet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornminnen.

Bebyggelseområden

Området innehåller inte någon bebyggelse. Den föreslagna planskilda korsningen är en konsekvens av vägverkets överklagande på detaljplan för Solhöjden. Denna plan innehåller ca 200 lägenheter. Förutsättningarna för denna tillkommande bebyggelse redovisas i den planbeskrivning som tillhör den detaljplanens handlingar.

Gator och trafik

Bil- gång- och cykeltrafik

Flera olika alternativa lösningar på hur Solbacken skall nås ha diskuterats. Det har bedömts att den här redovisade lösningen är den bästa.

Biltrafikanterna kommer att ledas ner direkt på Hågelbyleden från bostadsområdet Solhöjden. Till Nackdaliasidan av leden tar man sig över en bro och vidare i en vägslinga som ligger i en bergsskäring.

På Solhöjdensidan kommer man till bostadsområdet via en ramp. Denna ramp kan förbättras vid kommande detaljprojektering så att anslutningen mot tillfarten till bostadsområdet flyttas något åt sydost. Det skulle innebära att rampens sträcka blir längre och därmed också flackare. En sådan justering inryms i föreslagen detaljplan.

Utefter Solbackens tillfart och vidare utefter bron över Hågelbyleden och vägslingan föreslås en gång- och cykelväg. Mot Tumba ansluter denna till en gång- och cykelväg som går i en sträckning ungefär där befintlig stig finns idag. Den ansluter till Snårvägens vändplats och befintligt gång- och cykelnät mot Tumba centrum med pendeltågsstationen, alternativt mot t ex Tunaskolan.

Kollektivtrafik

SL, Storstockholms Lokaltrafik har i yttrande under utställningen av detaljplanen för Solhöjden framfört att de för närvarande inte har några planer på att trafikera bostadsområdet med busstrafik. För att inte försvåra en eventuell framtida kollektivtrafikförsörjning för området har i detaljplanen för Solhöjden en centralt belägen vändslinga för buss lagts in. Med den nu föreslagna planskilda korsningen blir lutningsförhållandena på vägen upp till bostadsområdet betydligt bättre än vad som tidigare föreslagits. Detta innebär en betydande förbättring för en eventuell framtida kollektivförsörjning.

Störningar

En bestämmelse har införts i detaljplanen som anger att bullerplank ska uppföras. Bullerberäkning kommer att utgöra grunden för hur detta plank kommer att utföras. En förutsättning är att Naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller ska uppfyllas.

Det har bedömts att inga miljökvalitetsnormer överskrids.

Administrativa frågor**Genomförandetiden**

Den föreslagna planskilda korsningen är en konsekvens av vägverkets överklagande på detaljplanen för Solhöjden. Det har därför bedömts att genomförandetiden bör vara 10 år. Det är lika lång tid som har angivits för Solhöjdens detaljplan.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen, den planskilda korsningen, bygger på en förstudie som är framtagen av Scaniakonsult.

Medverkande från kommunen:

Mark och exploateringsenheten
Gata- parkenheten

Per Andersson
Åke Eriksson

Projektledare/exploatering
Projekt- och byggledning

Genomförandebeskrivning.

Genomförande frågor finns till största delen redovisade i denna handling men redovisas dessutom i särskild GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Februari 2004


Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt


Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut den

.....22 juni.....2004 § 122

intygat.....
kommunfullmäktiges sekr.

26-07

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska Förvaltningen
Per Andersson
Projektledare Exploatering

ENKELT PLANFÖRFARANDE

2004-02-11

Detaljplan för

Trafikplats för Solhöjden i Tumba, Botkyrka kommun (E 26-07)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd med sakägare	mars 2004.
Antagande av detaljplan	juni 2004.
Laga kraft	juli 2004.
Genomförandeavtal med Vägverket	augusti 2004.
Färdig anläggning	2005.

LAGAKRAFT

den 27 juli 2004

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Bengt Olsson

Genomförandetid

Anläggningen är en förutsättning för bostadsprojektet Solhöjden. Genomförandetiden bör därför vara så kort som möjligt och sätts i detaljplanen till 5 år.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för utförande av anläggningarna i planen ligger på kommunen.

Huvudmannaskap

Staten är genom Vägverket huvudman för Hågelbyleden vilken utgör allmän väg. I planen är denna benämnd huvudgata.

För övriga allmänna anläggningar är Kommunen huvudman.

Gränser för väghållningsansvaret prövas i särskild ordning när anläggningen färdigställts.

Avtal

Kommunen och vägverket har ingått ett avtal om utförande och kostnadsfördelning av anläggningarna inom planområdet.

Inför byggstarten upprättas särskilt avtal mellan kommunen och Vägverket som bl.a. reglerar utformning, garantier och trafikföring under byggnadstiden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Förändring i fastighetsindelning är inte nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Åtgärderna finansieras av kommunen och Vägverket i enlighet med ingånget avtal. Innebörden i avtalet är att Vägverket står för merkostnaden för att bygga en planskild korsning, jämfört med en signalreglerad.

Kommunens del av finansieringen kommer från bostadsprojektet Solhöjden.

Kommunen finansierar även de bullerdämpande åtgärder som krävs.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska utredningar**

Scandiakonsult har tagit fram ett flertal alternativa väganslutningar, vilka har diskuterats tillsammans med Vägverket.

En bullerberäkning kommer utgöra grunden för bullerdämpande åtgärder. Förutsättningen är att Naturvårdsverkets riktlinjer för buller skall klaras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

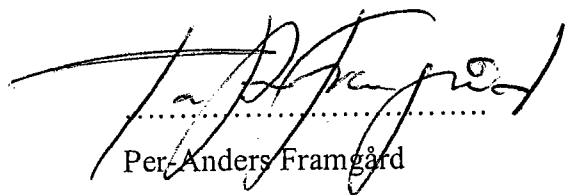
Tekniska förvaltningen

Per Andersson

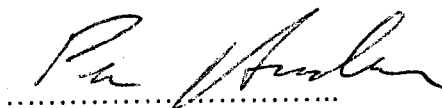
Eva Kamph

Åke Eriksson

Tumba den / -2004



Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

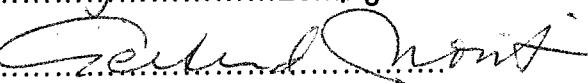


Per Andersson
Projektledare Exploatering

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut den

..... 22 juni 2004 § 122

intygar



kommunfullmäktiges sekr.