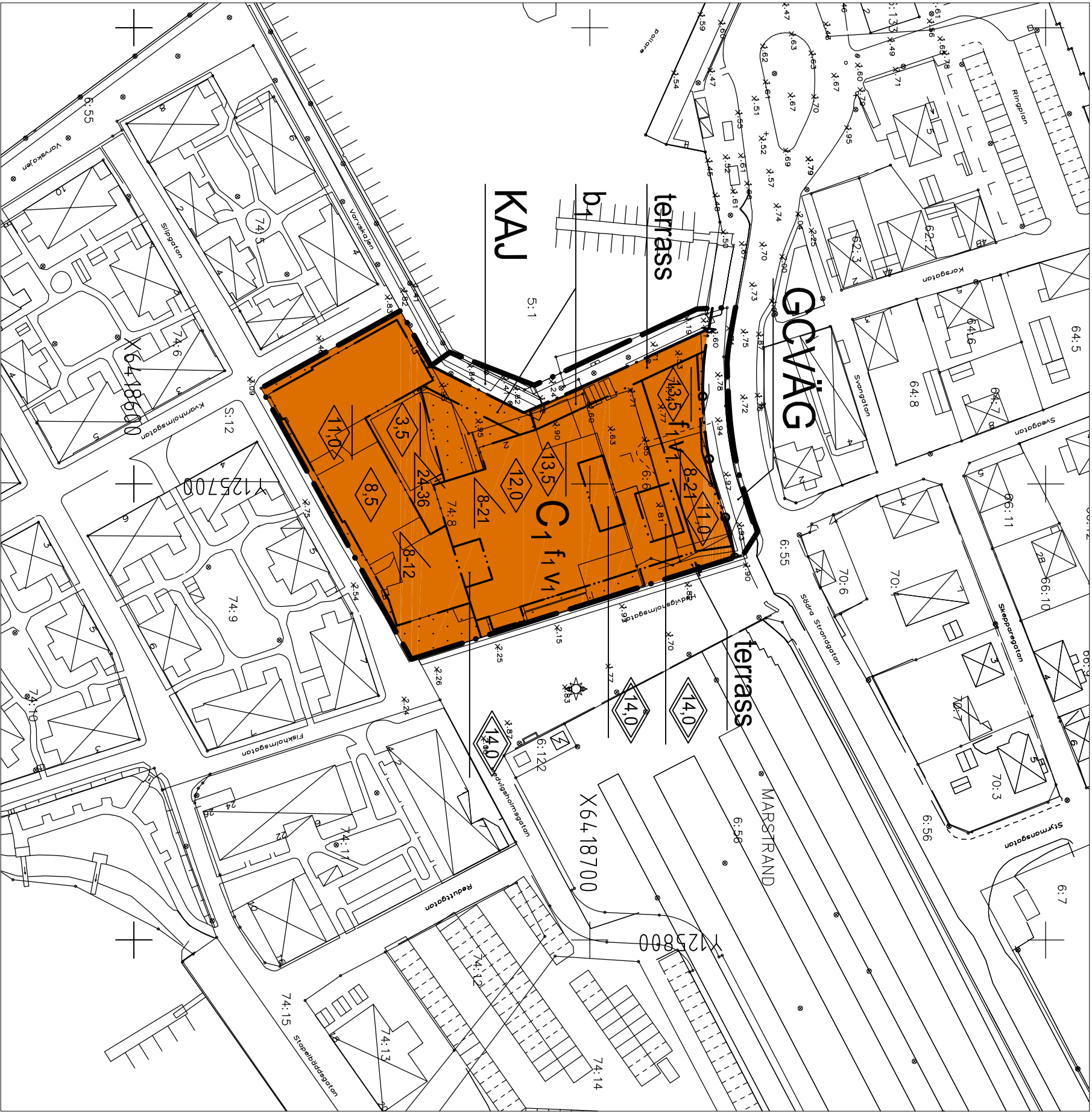


PLANKARTA



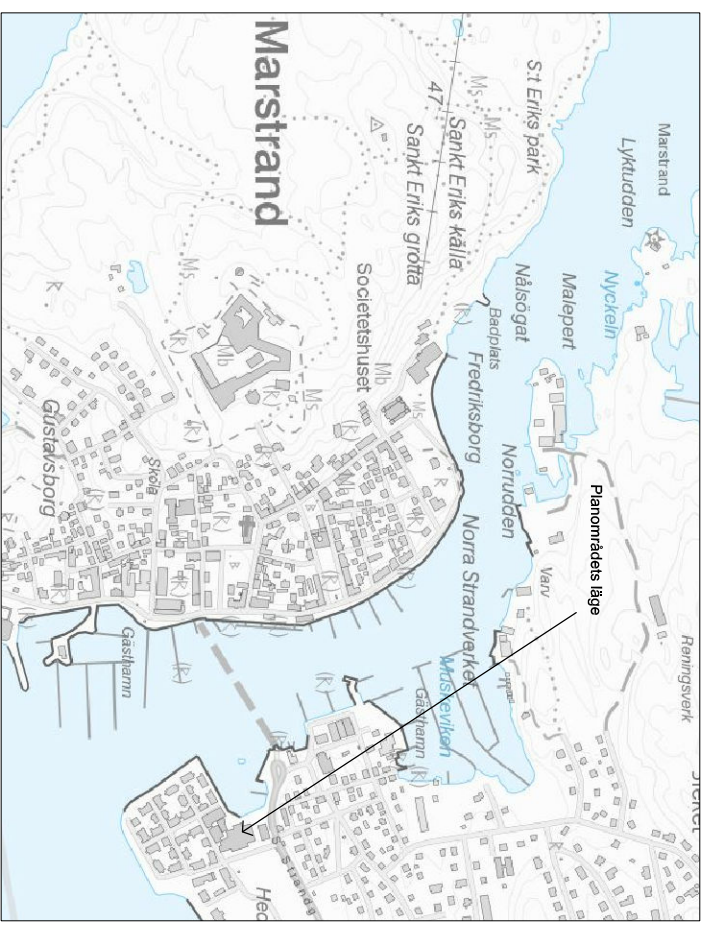
PLANILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA KUNGÄLV



ÖVERSIKTSKARTA MARSTRAND



PLANENS SYFTE
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Havshotellet mot norr. Utmed södra Strandgätans södra sida ska befintlig gång- och cykelbana ges formell planstöd. Även befintlig gangstråk på kajen väster om hotellet ska ges planstöd.

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik
- KAJ Kaj och anslutande mark för allmän tillgänglighet

- Kratersmark
- C₁ Hotell samt tillhörande verksamheter

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- Köbbar utfart får inte anordnas
- terrass Terrass för gångpassage får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

V1

Samtliga höjder mäts från Södra Strandgätans medel-nivå, längs fasad mot norr. Samtliga fasader är beräk-ningsgrundande.

- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- f 1 Taknock ska orienteras i riktning väster/öster

UPPLEVSNING
Byggnad ska grundläggas med hänsyn till risk för vibration och markradon. Bärande konstruktion, inom område betecknat KAJ, ska inspekteras konti-nuerligt med tidsspann omkring 6 år. Upprätts skador bör förtärlade inspektioner utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
Strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

PLANHANDLINGAR

- Antagandehandlingarna består av:
- behovsbedömning
- plan- och ilkarta med bestämmelser
- handlingsplan miljöteknik
- planbeskrivning
- geoteknisk utredning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Detaljplan för

MARSTRAND 74:4 M FL
HAVSHOTELLET

Kungälv's kommun
Västra Götalands län

Upprättad 12 april 2017, reviderad 15 juni 2017

Martina Hermans
Ettrescher planering

Antagen av kommunfullmäktige:
2017-06-15
Laga kraft: 2017-07-07

Planhandlingarna är upprättade av arkitekt Hans Jönsson, Exark Arkitekter AB

PLANKARTA OCH PLANILLUSTRATION