

Akt nr:

0181K-P381A

AU\$0181K-P381A

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HUMLAN m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

III. 91-22-65

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

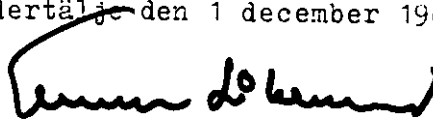
Mom. 2 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Södertälje kommun

III. 91-22-65

Mon. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

Södertälje den 1 december 1964.



Gunnar Pahlman


Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje
den 17.2.1965, § 62 betygat
ex officio:



Torsten Almeson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

K V A R T E R E T H U M L A N m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje den 17.2.1965, § 62
betygar en officio:*Torsten Almeson*

Torsten Almeson

För kvarteret gäller av länsstyrelsen den 30 mars 1932 och av Kungl. Maj:t den 6 december 1963 fastställda stadsplaner. För angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 12 april 1940 och den 17 april 1953 samt av länsstyrelsen den 6 november 1948 fastställda stadsplaner.

Förslaget avser i huvudsak att möjliggöra uppförande dels av en byggnad inrymmande kyrkliga lokaler, ungdomslokaler, butiker, kontor och bostäder på nuvarande tomten nr 4 m.m. i kvarteret Humlan dels ock en byggnadsdel för kontorsändamål på tomten nr 12 i samma kvarter. Vad beträffar förstnämnda byggnad innebär ändringsförslaget gentemot gällande stadsplan rätt att utnyttja hela tomten för underbyggd gård samt en utökning av kvarteret över den allmänna platsmarken i Rådhusgatans förlängning. Den förbindelsemöjlighet mellan denna gatas skilda delar som avsågs kunna upprätthållas via nämnda allmänna platsmark planeras att lösas i samband med utformandet av de tillämnade nya skolanläggningarna inom kvarteret Getingen.

Tillkommande byggnadsrätt på tomten nr 12 är avsedd att tillgodose Läns-tidningens behov av ökat lokalutrymme. I övrigt innebär förslaget en anpassning av stadsplanen efter befintlig bebyggelse som genomförts utan att vara närmare reglerad i äldre stadsplan.

Möjligheterna att inom kvarteret tillgodose det behov av bilplatser som alstras av befintlig och tillkommande bebyggelse är mycket begränsade. I detta hänseende räknas med att erforderliga bilplatser får anvisas inom den byggnad för parkeringsändamål som stadsplanen upptar inom kvarteret Saturnus.

Södertälje den 1 december 1964.

Gunnar Pahlman
Gunnar Pahlman*Olle Landberg*
Olle Landberg