

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

ÖD 880819

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-2236-88

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

21

88. 09. 22

88/632 382

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1988-08-19 antagit detaljplan för stadsäga 282 i Örnsköldsviks församling.

Länsstyrelsen har 1988-09-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-09-15.


Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

Detaljplan för

STG 282

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-08-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att området för trafikändamål (tidigare E 4-reservat) ändras till industrimark och parkmark, samt att tidigare industrimark intill E 4-reservatet som inte får byggas ges byggrätt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget vid södra delen av Höglandssjön, ca två km norr om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planens totala areal är ca 1,1 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av kommunen. Dispositionsavtal har upprättats för stg 282 med två företag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplan för centralorten (01) är antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21. Enligt denna ska E 4:s framtida sträckning gå i tunnel genom Åsberget, varför det tidigare reservatet genom Gullänget kan avvecklas.

Program för dispositionsplan över Gullänget-Kroksta-Gimåt är antaget av kommunfullmäktige 1982-04-26.

I detta sägs om Högländssjön bl a:

"Högländssjön har stort värde för omgivande bebyggelse bör förbli en 'naturesjö' med vegetation och fågelliv runt stränderna. Gång- och cykelvägar, promenadstigar, tillkommande bebyggelse och aktiviteter bör underordnas detta. Vattenkvaliten bör vara sådan att bad möjliggörs....."

Detaljplan

Den detaljplan som nu ändras är fastställd 1970-11-06.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1987-12-01 givit byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Det tidigare planlagda vägreservatet har delvis lagts till kvartermarken för industriändamål och delvis lagts ut som parkmark.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av den byggande innan grundläggningsmetod väljs.

Bebyggelseområden

SMÅINDUSTRI M M

Stg 282 ges ändamålsbeteckningen J₁, småindustri, kontor, handel och dyl verksamhet. Beteckningen inrymmer även djursjukhus som planeras på en av tomterna. Ändamålet har givits denna generella utformning för att planändring inte ska krävas vid ev ändrad användning.

SKYDDSZON

Mot AGA:s gasanläggning utläggs en skyddszon på allmän platsmark. Inom skyddszon ska anläggas en vall, ca 4,0 meter högre än marknivån invid gascisternen. Vallen görs så lång att den medgivna byggrätten avskärmas.

Inom mark, som endast får bebyggas med förråd och dyl får inte stadigvarande arbetsplats inrättas.

Gator och trafik

GATUNÄT

Floragränd utgör tillfart till småindustriområdet.

Teknisk försörjning

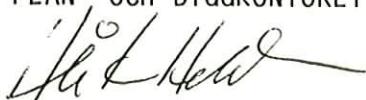
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns inom området. I den mån dessa ligger inom kvartersmark har u-områden utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år. Utbyggnaden på stg 282 är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1988-08-19
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för

STG 282

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-08-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år då utbyggnaden är nära förestående.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gator och parkmark.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggandet av skyddsvall. Skyddsvallen ska utföras inom planens genomförandetid.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunala ledningar inom området ska säkras med ledningsrätt.

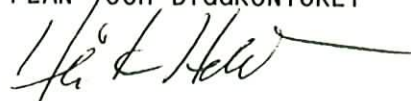
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för skyddsvallen har inte beräknats, då den avses bli utförd av tipp- eller schaktmassor vars kostnad inte kan uppskattas.

Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Örnsköldsvik 1988-08-19
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker