

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Klippan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1973.

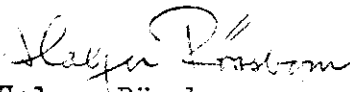
Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
1947-10-10 samt av länsstyrelsen 1954-07-16 och 1955-05-04.

Kvarteret Klippan är beläget mellan Muraregatan, Karl Ifvarssons gata och Petersburgsgatan. Förslaget omfattar utom kvarteret gatumark i Muraregatan och Petersburgsgatan.

Gällande stadsplan upptar utmed Muraregatan en trevånings bostadslänga och vid Petersburgsgatan ett tvåvånings bostadshus. Kvarteret är bebyggt i huvudsak enligt gällande plan. På tomten nr 9 i hörnet Muraregatan Petersburgsgatan ligger dock en äldre envåningsbyggnad som nu avses att ersättas med ett trevåningshus. För att på fastigheten skall kunna ordnas lekplats föreslås kvarteret utökat mot Muraregatan och hörnet mot Petersburgsgatan. Även tomterna 10 och 11 föreslås utökade mot Muraregatan. En remsa av tomt nr 8 avses att läggas till tomt nr 9 för att bilplatser skall kunna ordnas på tomten.

Halmstad den 17 april 1973.


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Klippan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd.

- mom.1. På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5 och 10,5 meter.
- mom.2. På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 17 april 1973.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

BESLUT

1974-02-28

11.082-2040-73

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-03-

NR 2 14/73

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Klippan m m i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1973-07-10 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekter Holger Rössborn 1973-04-17 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Klippan m m i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och biträdande överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1974-02-27