

968

VÄSBY

karta: **p**

19

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

Registrerad

30 MAJ 1972

29.5.1972

11.082-186-72

Sökande

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun

Fastställelse av förslag till stadsplan i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 18.12.1971 antaget förslag till stadsplan för fastigheten Långaröd 1:11 m fl i Höganäs, sådant förslaget angivits på en av arkitekt SÄR Stefan Romare 2.8.1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (186-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit t f förste länsassessorn Eje Livén samt t f byrådirektören Ingemar Mattsson och byrådirektören Kristofer Törngård.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till
statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftbevis
för arkivering
akten.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lina Larsson

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjölorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med Jp betecknad mark får ej användas för upplag eller parkering och skall hållas planterad.

3 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffra i dubbelromb betecknat område får ingen del av byggnad inklusive skorsten m m överkrida den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 beträffande skorsten m m må medgivas efter särskild prövning för varje fall.

4 §

FÖRBUD MOT UTFART

Utefter områdesgräns som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, får av hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten ej förses med körbar utfart mot gatan.

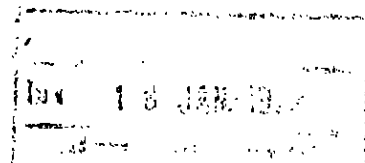
AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Homburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00



BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
fastigheten L Å N G A R Ö D 1¹¹ m.fl.
i Höganäs stad.

Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om Höganäs gamla stadsgräns. I norr begränsas det av Pål Anders väg och i väster av riksväg nr 22.

Området är till största delen ej tidigare planlagt. I nordväst ingår dock en del av en stadsplan för Södra Vägen, fastställd den 17 juni 1965. I norr gränsar planområdet till ett den 14 maj 1971 upprättat förslag till stadsplan för södra delen av Hjalmarfält och i väster till ett den 26 augusti 1969 upprättat förslag till stadsplan för Långaröd 4²³², 4²⁵² m.fl.

Planområdet har utlagts till småindustriändamål. Tillfart till områdets industrier sker via en föreslagen gata längs områdets östra sida, utgående från Pål Anders väg. Övriga sidor är belagda med utfartsförbud.

Planområdet tangeras av ett flygstråk vid Höganäs flygplats. Flygtrafiken tillåter endast vissa högsta höjder på byggnader och skorstenar m.m. Undantag från planens bestämmelser kan medge högre skorstenar m.m. i vissa delar av området än i andra delar. Höjderna måste då bestämmas utifrån exakta beräkningar av flygtrafikens krav.

Lund den 2 augusti 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den 18/12 1971, § 197 betygar;

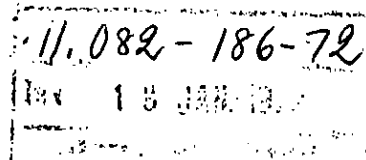
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)

Fullm. sekr.



14 JUN 1972



BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
fastigheten L Å N G A R Ö D 1¹¹ m.fl.
i Höganäs stad.

Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om Höganäs gamla stadsgräns. I norr begränsas det av Pål Anders väg och i väster av riksväg nr 22.

Området är till största delen ej tidigare planlagt. I nordväst ingår dock en del av en stadsplan för Södra Vägen, fastställd den 17 juni 1965. I norr gränsar planområdet till ett den 14 maj 1971 upprättat förslag till stadsplan för södra delen av Hjalmarfält och i väster till ett den 26 augusti 1969 upprättat förslag till stadsplan för Långaröd 4²³², 4²⁵² m.fl.

Planområdet har utlagts till småindustriändamål. Tillfart till områdets industrier sker via en föreslagen gata längs områdets östra sida, utgående från Pål Anders väg. Övriga sidor är belagda med utfartsförbud.

Planområdet tangeras av ett flygstråk vid Höganäs flygplats. Flygtrafiken tillåter endast vissa högsta höjder på byggnader och skorstenar m.m. Undantag från planens bestämmelser kan medge högre skorstenar m.m. i vissa delar av området än i andra delar. Höjderna måste då bestämmas utifrån exakta beräkningar av flygtrafikens krav.

Lund den 2 augusti 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den 18/12 1971, § 197 betygat;

Kopians likhet med originalet bestyrkes;
I tjänsten:

Helm Wallin

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Fullm. sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med Jp betecknad mark får ej användas för upplag eller
parkering och skall hållas planterad.

3 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffra i dubbelromb betecknat område får ingen
del av byggnad inklusive skorsten m m överskrida den höjd
i meter som siffran anger.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 beträffande skors-
ten m m må medgivas efter särskild prövning för varje fall.

4 §
FÖRBUD MOT UTFART

Utefter områdesgräns som försetts med korta, vinkelrätt mot
gränsen gående streck, får av hänsyn till trafiksäkerheten
fastigheten ej förses med körbar utfart mot gatan.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes;

I tjänsten:

Palm Wallin

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planerheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterianheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000