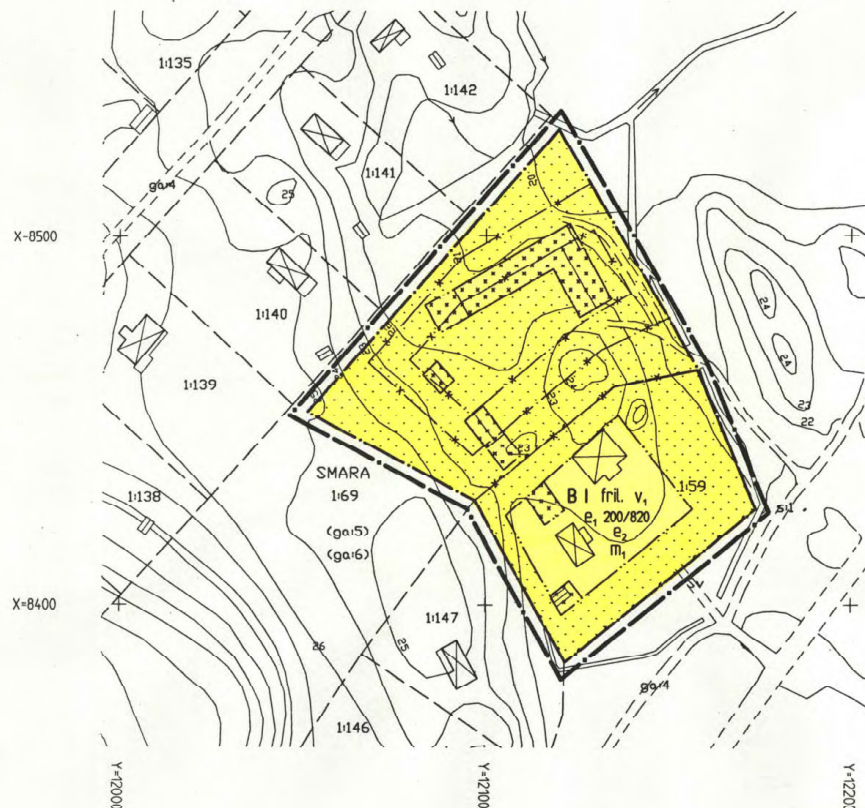




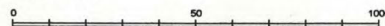
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad av K-konsults lantmäteriavdelning i Stockholm 1989-1970, kompl. av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning 2002.
Koordinatssystem: Lokalt. Höjdsystem RH00.
Ridstjärn 4

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för SMARA 1:59 och del av SMARA 1:69 i Edsbro församling.

Samrådsförslag 2002-12-15. Rev. 2003-11-17.

Ingemar Ström
Ingemar Ström
stadsarkitekt

Olle Burman
Olle Burman
arkitekt SAR

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2003-12-18 § 459
antagen av BN 2003-12-18 § 459
laga kraft 2004-01-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Utgående gränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00/00 Största byggnadsarea i kvm ovan mark för bostadshus och uthus
- e₂ Området skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- • • • • Marken får endast bebyggas med uthus

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inredas

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Ej miljöstörande verksamhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

