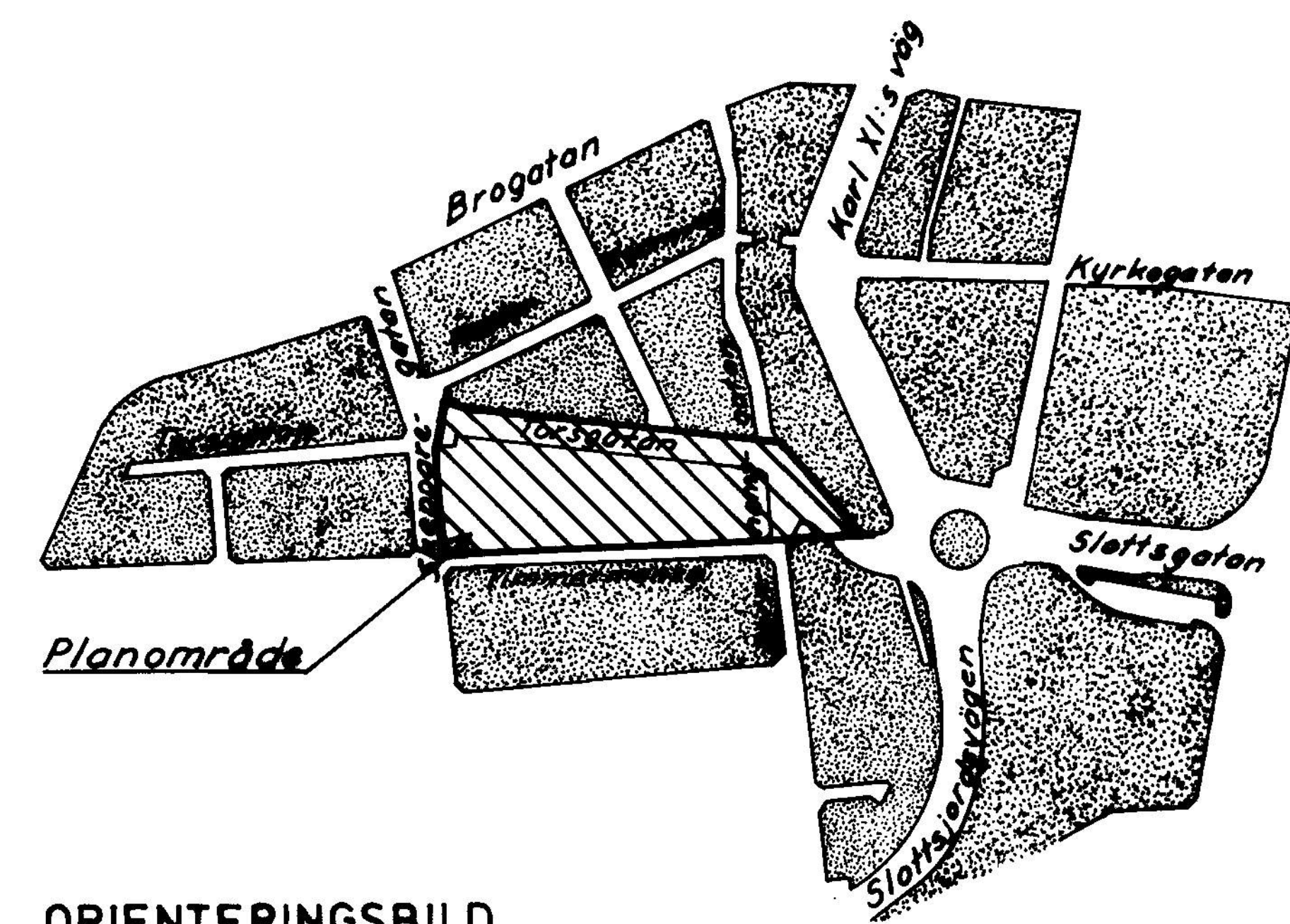
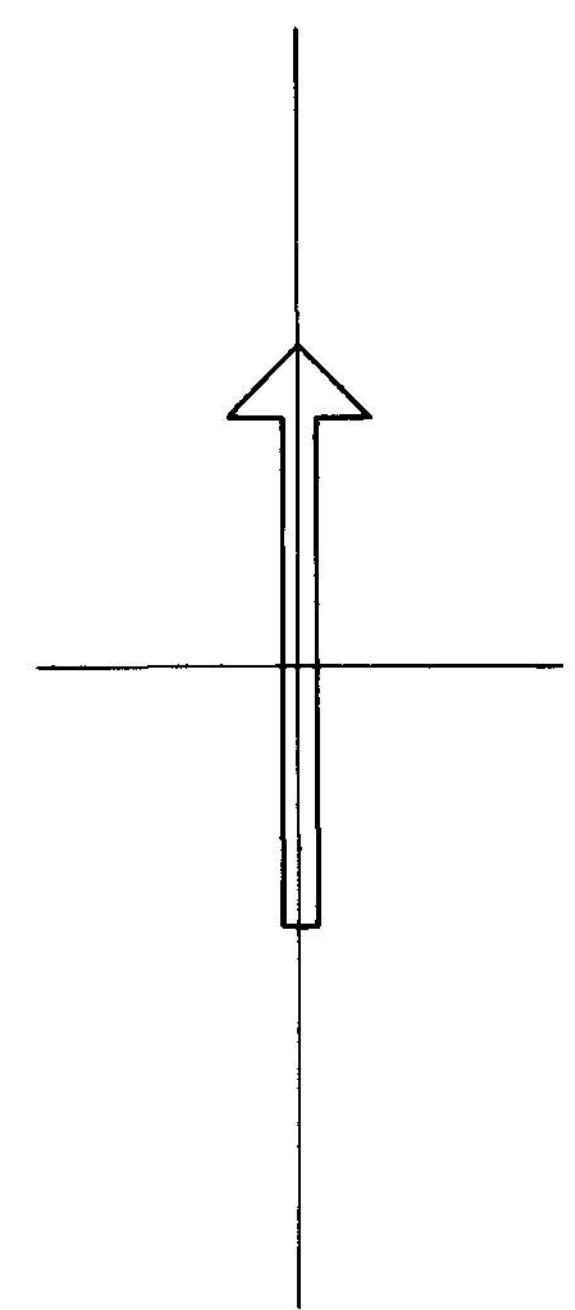




ORIENTERINGSBILD

Grundkartan upprättad den 11 maj 1987
och kompletterad den 14 september 1987 av:

Sven Palmkvist
Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:
fastighetsgräns
registerbeteckningar

byggnad med trappa
skärmtak
kantsten
staket
stenmur
stodmur
häck
polygonpunkt
fastställd gatuhöjd
träd

Skala 1:400

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i

Halmstad beslut 1988-06-22

§ 176

I tjänsten

Olle Palm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
Lokal fordons trafik samt gång- och cykeltrafik
Anlagd park

Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även
handel och kontor
Kontor samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även
handel och bostäder
Parkering. Tillfart till angränsande fastigheter får ej hindras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Föreskriven höjd över nollplanet
Gällande höjd avsedd att utgå

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även
mindre utbyggnader hörande till byggnader inom angränsande
byggnadszon uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
Marken får underbyggas med planerbart bjälklag. Bjälklaget
får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även mindre ut-
byggnader hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon
uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam
gård)
Översta bjälklaget skall vara tillgängligt för gemensamhets-
anläggning (gemensam gård)

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplats får ej anordnas
Översta bjälklaget skall planteras och anordnas för lek och utvistelse
Befintliga träd får inte fällas
Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras vid gräns mot granntomt där sådan före-
kommer och vid tomgräns mot gata
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Större höjd kan
medges för mindre byggnadsdelar, takkupor m.m. om byggnads-
nämnden så prövar lämpligt
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Högsta höjd i meter över nollplanet för terrassbjälklag
Högsta antal våningar
Takkvåning med högst 80% av byggnadens area och högsta byg-
nadshöjd 17,5 meter över nollplanet. Härutöver får vind ej inredas
Takkvåning med högst 80% av byggnadens area och högsta
byggnadshöjd 19,0 meter över nollplanet. Härutöver får vind ej
inredas
Takkvåning med högst 80% av byggnadens area och högsta
byggnadshöjd 22,5 meter över nollplanet. Härutöver får vind ej
inredas

STÖRNINGSKYDD

Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till vägtrafikbuller
Bullermur skall anordnas till en höjd av 2,3 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1945-09-22 är upphävd

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Trafikbullerberäkning
- Fastighetsförteckning
- Sammanfattning av planförslaget
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
KV. BJÖRNEN, S:t NIKOLAI, HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET 10 FEBRUARI 1988

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennedahl
Anders Sennedahl
arkitekt

Godkänd för samråd av BN 25 november 1987
Godkänd för utställning av BN 10 februari 1988
Antagen KF 22 juni 1988
Vunnit laga kraft 20 juli 1988

Ritad av *AB*

