

1.05 516 11 44.003 1374.07 30 000 90 000 0.120

BESLUT

11.0821-1172-75

1975-10-17

INKOM
LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten
75 10. 17.
11 0821-1172-

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun vid sammanträde den 22 maj 1975 antaget förslag till stadsplan för Sjöbyholm 1:50, Vallstunäs 2:62-2:64 m.fl. fastigheter i Norsunda socken, sådant förslaget skädliggjorts på en av stadsarkitekten Gösta Nyström och planarkitekten Bengt Jerström den 17 februari 1975 upprättad och den 25 mars samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanbeslutsmödelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länssassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilagsförteckning

Bil 1
Bil 2

SM/

Bestyrkes:

Bestyrkes: *Soc. Nitter*
Leontine Teaksten

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
06 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

VI .CI

INKOM 110221-

24 JUNI 75 1172 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
SÄBYHOLM 1³⁰, VALLSTANÄS 2⁶²⁻⁶⁴ M FL FASTIGHETER I NORRSUNDA
SOCKEN, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större areal än 200 m².

§ 6

VÅNINGANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 m.
Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 9

UTFARTSFÖREDD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Märsta den 17 februari 1975

Gösta Nyström
Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström
Bengt Jerström
planarkitekt

Tillhör planförslag reviderat den 25 mars 1975.

Ännu kommunfullmäktige beslut
av den 22.....1975 om § 22
belygga:
Jan Sjöberg
sekr.

INKOM 110821-

24 JUN 75 1172 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÄBYHOLM 130,
VALLSTANÄS 2⁶²-2⁶⁴ M FL FASTIGHETER I NORRSUNDA SOCKEN, SIGTUNA
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet är beläget i norra delen av Rosersbergs samhälle, mellan Vallstanäsvägen och Kungsvägen.

Generalplan

Enligt generalplan för Märsta upprättad i juni 1969 är denna del av Rosersberg avsedd för bostadsbebyggelse.

Gällande planer

För delar av planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 20 september 1941 och den 13 oktober 1945. I övrigt gäller utomplansbestämmelser av den 4 oktober 1963.

Stadsplaneområdets utsträckning

Planområdet gränsar i väster till icke planlagd jordbruksmark samt i norr, öster och söder till områden, huvudsakligen bebyggda med enfamiljshus.

Befintliga förhållanden

Området sluttar svagt mot nordost från ca + 25 meter till ca + 22 meter och är delvis bebyggt med villor och fritidshus på rymliga tofter.

Stadsplanens syfte och innehåll

Rosersbergs samhälle är i viss utsträckning flygbullerstört, men ändå en attraktiv bostadsort. För att kunna utnyttja och bibehålla den väl utbyggda service som idag erbjuds i denna kommun del behövs viss kompletterande bostadsbebyggelse. Vid nybyggnad kommer speciella åtgärder att krävas för att förbättra ljudklimatet inomhus enligt hälsovårdsnämndens rekommendationer.

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en mer rationell användning av området. Planen medger 6 nya tomtplatser för friliggande villor men innebär ingen förtätning utöver vad gällande planbestämmelser tillåter. Den befintliga lokalgatan föreslås bli förlängd åt sydost. Mellan denna gatas vändplan och Vallstanäsvägen föreslås ett 6 m brett område avsett för gång- och cykelväg.

Garage med vinkelrät utfart mot gata, förutsättes bli placerade minst 5 meter från denna.

Kollektiv trafik

Gångavståndet till pendeltågstationen är ca 1200 meter.

Äganderättsförhållanden

Större delen av markarealen, däribland all föreslagen kvartersmark, ägs av enskilda personer. Resterande del ägs av Sigtuna kommun och Kronan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med:

Kommunstyrelsen

Verksstyrelsen

Hälsovårdsnämnden

Vägförvaltningen

Landsantikvarien

Televerket

Energiverket

Trafiknämnden

Trafiksäkerhetskommittén

Brandchefen

Fortifikationsförvaltningen

Berörda markägare och grannar

Märsta den 17 februari 1975

Gösta Nyström

Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström

Bengt Jerström
planarkitekt

Tillhör planförslag reviderat den 25 mars 1975.

Ännu: Kommunfullmäktiges beslut
av den 22 maj 1975. enl. § 92

belygga: *Åke Spylberg*
sekr.