

XEROKOPIA

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet
Härnösand

Sundsvalls B.

03. 09. 69

Dnr

1241/68

Rnr

313

Avskrift

DS-LUT

2.9.1969

IIIG1-51-69

Avskrift
Statens Planverk
Länsarkitekten
Byggnadsnämnden i
Sundsvall
Akton
Överox

Sökande

Stadsfullmäktige i Sundsvalls stad
Kyrkogatan 26
852 31 SUNDSVALL

Underrättelse till
Bert Jernbom
Rosenvägen 13
852 33 Sundsvall.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarteren Gullklinton och Lökklinton

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställer med stöd av 26 byggnadslagen att av stadsfullmäktige i Sundsvall 30.6.1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande delar av kvarteren Gullklinton och Lökklinton, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, åskädliggjorts å en av stadsplanarkitekten Claes Breitholts och stadsplaningenjören Carl-Erik Wallrudh 11.4.1969 upprättat och 8.8.1969 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning

Kartan skall förenas med bevis om fastställelsen.

Talen mot förordnande beslut på jämlikt 190 § byggnadslagen föras alltså av sakkäro, som i ärendet framställt yrkande, vilka kott helt eller delvis lämnas utan bifall. Talen föras hos Rådungen genom bevis, vilka antingen inges eller på klagandens äventyr inlämnas till civildepartementet, därvid skall iakttagas att bevisen, vid äventyr av talans förlust, skall ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

T Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gunda Nantelius

Planavdelningen

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 15 AUG. 1969

LÄNSKANSLIET

447/1969

Länsarkitektens yttr. över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall betr. delar av kv. Gullklinten och Rödklinten, Sundsvall.

Av länsarkitekten verkställd granskning av ärendets formella handläggning har föranlett en mindre redaktionell ändring beträffande gränsmarkering av tidigare fastställd plan. Ändringen är utförd med rött på utställningsexemplarets kopia. Dessutom har motsvarande ändring vidtagits på originalhandlingarna.

Beträffande planens sakinhåll har detta föranlett en anmärkningsskrivelse från Bert Jernbom, ägare till fast. Rödklinten nr 5, dat. den 29 maj 1969. Länsarkitekten ansluter sig till stadsbyggnadskontorets yttrande i denna fråga och föreslår att framställda anmärkningar ej leder till någon åtgärd.

Åberopande det ovan anförda tillstyrker länsarkitekten bifall till stadsplanens fastställelse.

Härnösand den 15 augusti 1969.

Örjan Mohlund
bitr. länsarkitekt

Till byggnadsnämnden i i Sundsvall, stadsplanekontoret, Sundsvall.

Genom beslut den 2.9.1969 ~~villket kommunstyrelsen~~ har
länsstyrelsen fastställt förslag till ändring och utvidgning av stads-
plan för Sundsvall beträffande delar av kv. Gullklinten och Rödklinten.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed åter-
ställa handlingarna i ärendet.

~~Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse,
huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar
erhålla kopior -- på väv eller papper -- av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget,
skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Härnösand i landskansliet den 12.3.1970

Enligt uppdrag:

Gerda Räsström
Gerda Räsström

III G 1-51-69

Svar:

Länsstyrelsen rekviderar för sin del 2 ex. bestyrk-
ta kopior av kartan till ovanstående fastställda plan.

30.1.1970

P 3605/69

Sundsvall
24. 02. 70
1241/68 313

Bert Jernbom
Rosenvägen 13
852 33 SUNDSVALL

Besvär i fråga om stadsplan för delar av kvarteren
Gullklinten och Rödklinten i Sundsvall
Dnr III G1-51-69, III G1-66-69

I beslut den 2 september 1969 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 30 juni 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av kvarteren Gullklinten och Rödklinten.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsplanearkitekten Claës Breitholtz och stadsplaneingenjören Carl-Eskil Wallruth den 11 april 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Bert Jernbom anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 6 november 1969.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Sven Åmark

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden



Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Sundsvall beträffande
delar av kvarteren GULLKLINTEN och
RÖDKLINTEN.

B e s t ä m m e l s e r

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m². Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 6.

Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

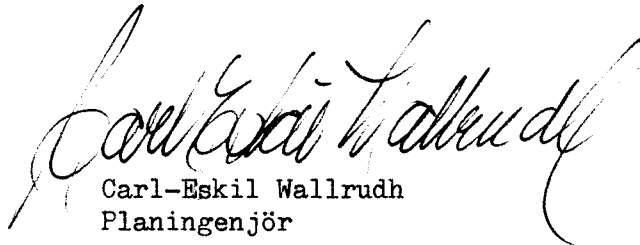
Bestämmelser

Föreslagna stadsplanebestämmelser är identiska med nu gällande.

Sundsvall den 11 april 1969

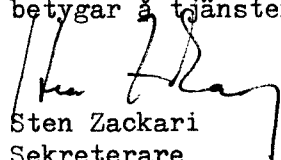


Claes Breitholtz
Planarkitekt



Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 30 juni 1969, nr 228
betygar å tjänstens vägnar;



Sten Zackari
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-51-69

Härnösand i landskansliet den 29 1969

På tjänstens vägnar





Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarteren GULLKLINTEN och RÖDKLINTEN.

B e s k r i v n i n g

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Förslaget omfattar ett område som är beläget cirka 2 km nordväst om stadens centrum.

Planområdet är beläget vid Rosenvägens förlängning mot öster.

Gällande planer

Västra delen av planområdet ingår i förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall, fastställt av Kungl. Maj:t den 18 juni 1958.

För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 8 april 1964.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret i Sundsvall under år 1963 och har kompletterats i augusti 1968.

Terräng

Området utgöres av glesbevuxen skogsmark.

Berg i dagen förekommer främst i planområdets norra del.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Under sextiotalet har utvecklingen medfört sådan efterfrågan av centralt belägen tomtmark att en viss utökning av tidigare byggnadskvarter blivit aktuell. Planförslaget avser att tillskapa tre tomtplatser genom förlängning av kvarteren Gullklinten och Rödklinten.

Det i gällande plan avsedda utrymmet för vändplats på Rosenvägens norra sida innebär stort intrång på tomtmarken. Vändplatsen har därför anlagts på Rosenvägens södra sida. Kvartersgränserna föreslås ändrade i överensstämmelse med nu rådande förhållanden.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med fastighetskontoret och byggnadskontoret.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

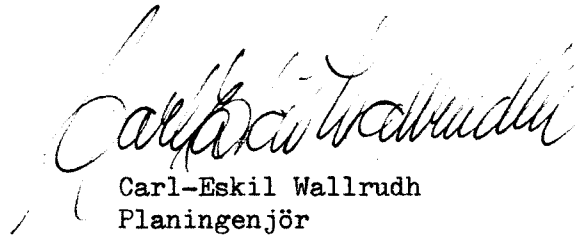
§ 8.

Antal lägenheter

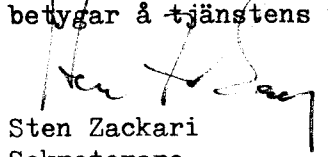
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 11 april 1969


Claes Breitholtz
Planarkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 30 juni 1969, nr 228
betygar å tjänstens vägnar;


Sten Zackari
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-51-69
Härnösand i landskansliet den 21/9 1969
På tjänstens vägnar
