

48

d
y-
n
va
et-
ga

B e s k r i v n i n g

rörande mindre ändring av stadsplanen för del av 9 kvarteret Skutskepparen å väster i Nyköping.

Gällande stadsplan för området är fastställd av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945.

Planändringen gäller tomten nr 29.

Tomten är bebyggd vid gata med ett tvåvånings bostadshus av trä samt på gården dels med ett reveterat bostadshus i två våningar dels uthus i en och en halv våning. Bebyggelsen är av mindre god beskaffenhet.

Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas dels med ett gatuhus i två våningar och dels på gården med uthus för garage eller dylikt ändamål. Gatuhuset upptager icke hela tomtlängden vid gata, 9 meter av tomtens norra del skall lämnas obebyggd.

Planändringen avser att möjliggöra tomtens bebyggande utmed gatulinjen till hela tomtbredden. Samtidigt föreslås att våningsantalet ökas till tre våningar. Gårdsbebyggelsen är oförändrad i förhållande till gällande plan. Med hänsyn till stadsbilden och ljusförhållandena är det möjligt att förlänga trevåningsbebyggelsen söderut vid Brunnsgatan till södra gränsen av den nu aktuella tomten. Söder därom bildar tvåvåningsbebyggelsen, enligt gällande stadsplan, en enhetlig grupp tillsammans med bebyggelsen inom västerut angränsande kvarter, där hushöjd och bebyggelsens utformning är betingad av vissa förhållanden.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta.

Nyköping den 22 februari 1950.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 juli 1950.

T. Carlund

50-6