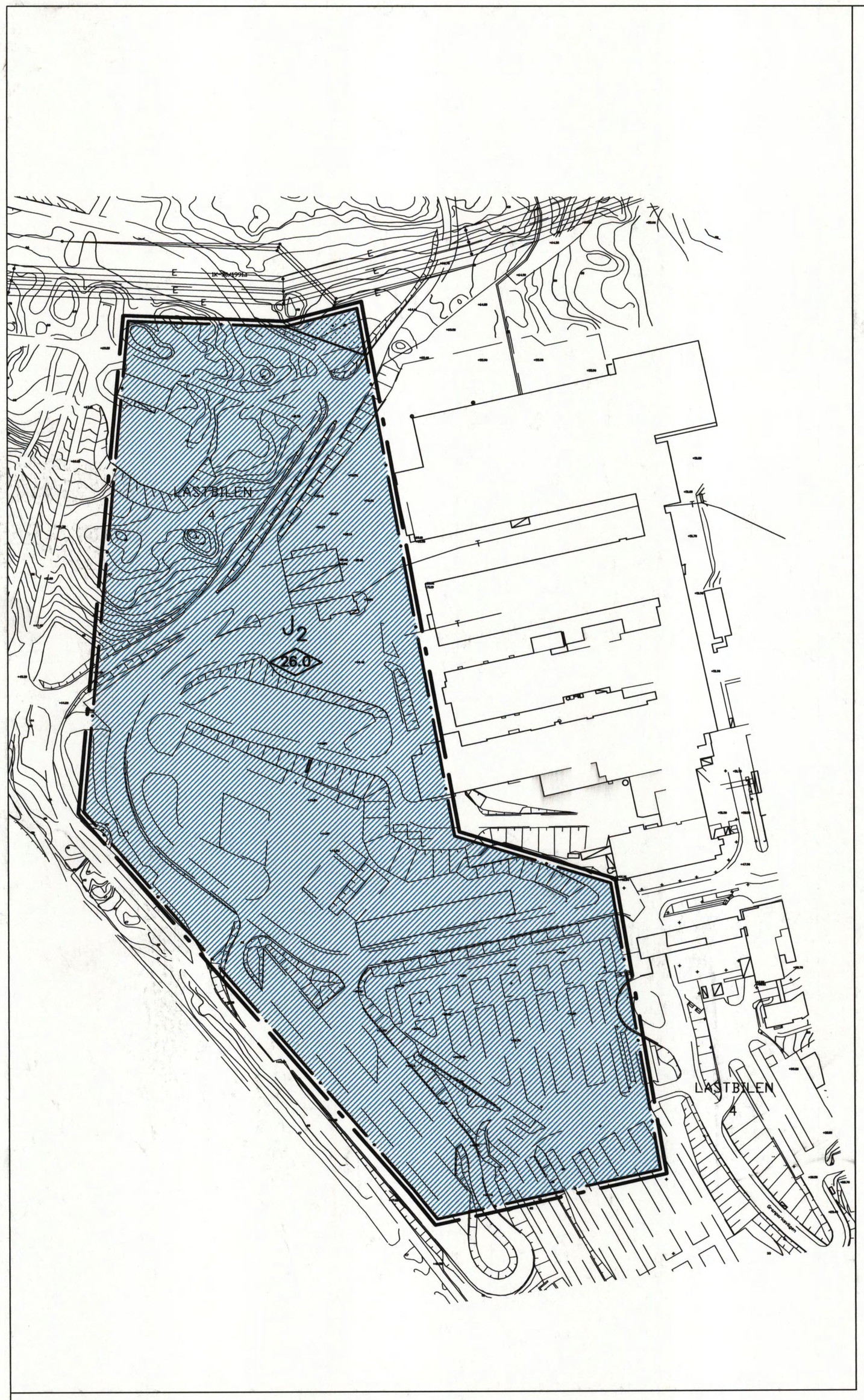


PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J2 Industriutveckling, industriforskning och produktion

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

00,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**
För planenområdet är genomförandetiden fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

**Ändrad lovplikt**
Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om bruttoarean understiger 250 kvm och åtgärden stämmer med planen. Förutsättningen är vidare att objektets höjd inte överskrider 5,0 meter som överbyggnad respektive 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande. Begreppet "överbyggnad" definieras som en åtgärd med läge ovanpå befintlig byggnad/anläggning och begreppet "vidbyggnad" som en åtgärd direkt på marken.

Efter samråd kan stadsbyggnadsnämden i särskillda fall medge bygglovsbefrielse för objekt med en bruttoarea upp till 1500 kvm.

Avvikelse från planens bestämmelser om högsta tillåtna höjd får göras för master och liknande anläggningar.

Marklov krävs inte om åtgärden överenstämmer med gällande plan.

Rivningslov krävs inte.

Befrielse från bygglov, marklov respektive rivningslov innebär inte befrielse från att söka andra erfoderliga tillstånd eller göra andra erfoderliga anmälningar.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Gata/väg
- Teleledning i mark
- Elledning ovan mark
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- 5 4 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Ledningarnas läge skall betraktas om osäkert

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2010-03-09

Niklas Strand
Mätningsingenjör

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2010-04-27 § 61
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-05-27
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

# Detaljplan för
# Del av Lastbilen 4 vid Södra/Pershagen
## i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret
i Södertälje 2010-03-12
reviderad 2010-03-31

Urban Dahlberg
Planchef

Nils Rundqvist
Planarkitekt

Skala 1:2000
20 0 100 200 m

Dnr 2009-00308-214

0181K-P1588 B