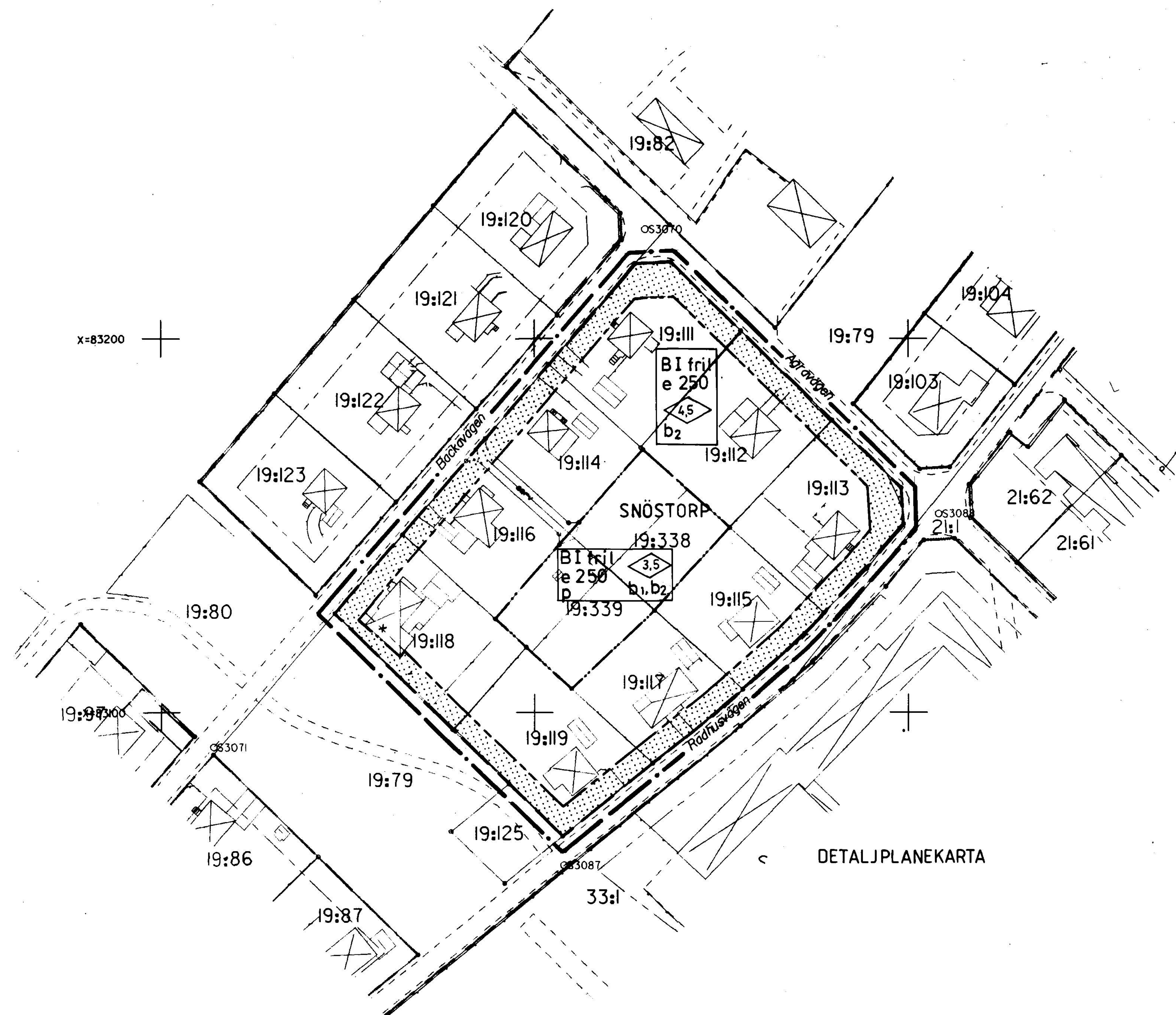
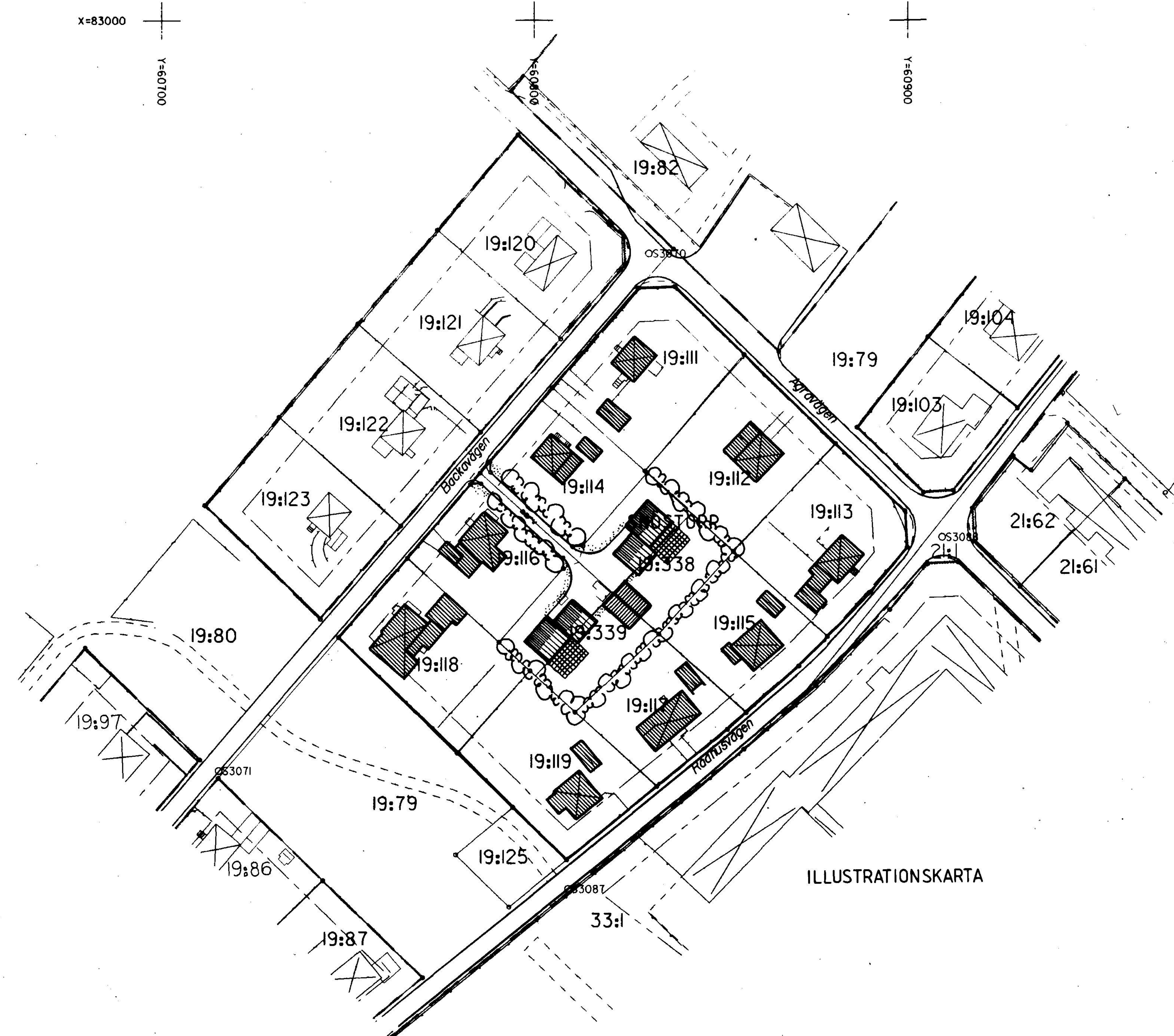




DETALJPLANEKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkarta upprättad den 9 april 1994 av:

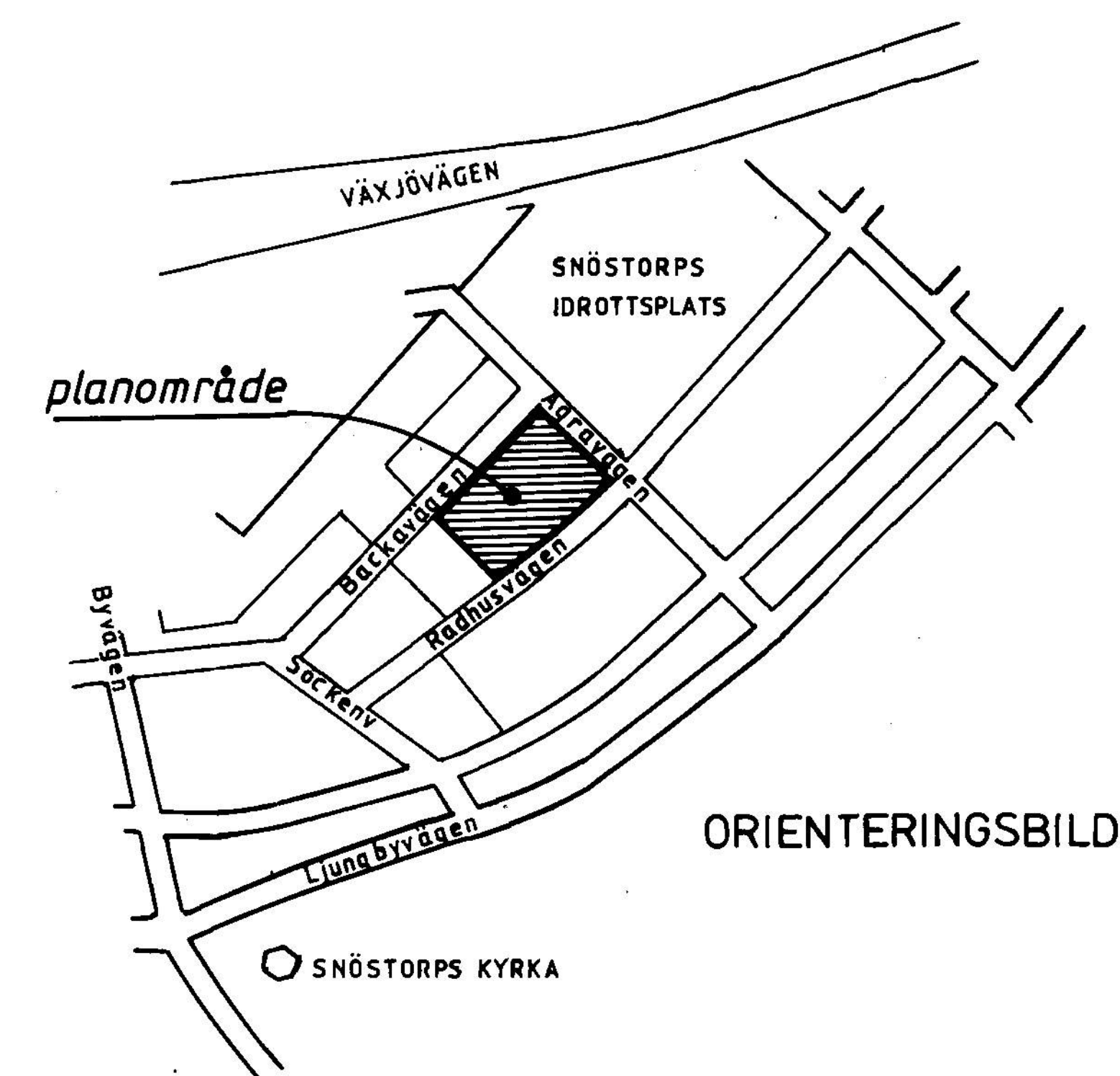
Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- ☒ bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- ☒ bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- ☐ skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslogsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvågad gatu höjd
- + fastställd gatu höjd
- + ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o S12340 polygonpunkt

Skala 1:1000



ORIENTERINGSBILD

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
 Halmstad beslut 1994-06-22
 § 267
 i tjänsten

Stefan Nylen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomt. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per tomt. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Minsta tomtstorlek är 800m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, får placeras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- friil. Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Dagvattnet skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Snöstorps vägförening är huvudman för vägar och allmän platsmark utanför planområdet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SNÖSTORP 19:338 M FL

(OMRÅDE VID BACKAVÄGEN)

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 22 juni 1994

Roland Efraimsson
 Roland Efraimsson

Stefan Nylen
 Stefan Nylen

godkänd för samråd av
 antagen av
 vunnit laga kraft

BN 18 maj 1994
 BN 22 juni 1994
 22 juli 1994