

Akt nr:

11-PES-647/62

AU\$11-PES-647/62

-/-

Kartan plan 14

Perstorps köping

647/62

S. Nr. 7. 11
 Överlantmäterikontoret i Kristianstad

MAR 1962

Länstyrelsen i Kristianstads län
 resolution uti här nedan angivna ärendes;
 given å landshuset i Kristianstad den
 12 mars 1962.

Vid sammanträde den 27 september 1961 har byggnadsnämnden i Forsetorpe köping antagit ett av arkitekten G. Bergonudd upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Björnmooran i köpingen, sådant förslaget beskädfgjorts å en av Bergonudd i april 1961 upprättad och i augusti 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrifning.

Beslutet har äfven underkastats länstyrelsen. för fastställelse.

Länshuset i länet har afgivit yttrande i ärendet, varjämte vägförvaltningen i Kristianstads län hos byggnadsnämnden framställt oräran mot förslaget.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågevarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Björnmooran i Forsetorpe köping.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom bevär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Bevär må alltså föres av säljare, som i ärendet framställt yrkande, vilket holt eller dolvis länna utan bifall.

År och dag som ovan.

På länstyrelsens vägnar:

J. de Haró

T. Allard

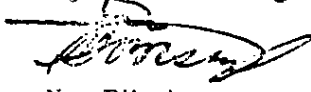
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Överlantmätaren i länet.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
KV. BJÖRNMOSAN,
PERSTORPS KÖPING,
Kristianstads län,
upprättat i april 1961.

N:r III:395. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län resolution den 12 mars 1962.

På tjänstens vägnar:


N. Börjeson

S.D. 7.11/62. Inkommit
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

11 OKT 1962

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget mellan riksväg 62 och järnvägslinjen Hässleholm-Hälsingborg vid västra gränsen för stadsplaneområdet i Perstorps köping.

Större delen av området ingår i stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 3 januari 1961. För det västra parkområdet gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1942. Den triangulära utvidgningen åt väster ingår i avstyckningsplan, godkänd av länsstyrelsen den 30 december 1944 men med avstyckningsförbud utfärdat av samma myndighet den 17 juli 1950.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Enligt gällande plan är kvarteret Björnmossan avsett för industriändamål samt marken väster därom för park fram till bebyggelsen i Lillaryd. Östra delen av kvarteret är utnyttjat medan den västra delen bebyggt med bilverkstad och bensinstation. Marken är ej alltför kuperad. Vegetationen utgöres av buskage och enstaka lövträd. Området är delvis sankt men grundförhållandena kan i övrigt betraktas som goda.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING.

Den del av kvarteret, som utnyttjats för bilservice föreslås ändrad från J- till Tm-område. Ca 9200 kvadratmeter av parkmarken väster om kvarteret föreslås att användas för industriändamål. Köpingen äger större delen av denna mark och avsikten är att här bereda plats för en traktor- och jordbruksmaskinverkstad, som för närvarande är inrymd i en saneringsfastighet i köpingens centrum. Såväl ur travhads- som kommunikationsteknisk synpunkt är det önskvärt att denna verksamhet snarast flyttas från samhällets centrala delar till ett läge i närheten av korsningen mellan

Hälsingborgsvägen och Oderljungavägen.

Parkmark på över 30 meters bredd i en byggnadsfri zon på c:a 50 meter skiljer bostadsbebyggelsen och det föreslagna industriområdet åt.

Den ej bebyggda marken i ifrågavarande bostadsområde äges av köpingen och möjligheterna att åstadkomma ett inom detta mer centralt beläget parkområde är goda vid omplanering, som beräknas kunna ske först när frågan om den framtida sträckningen av riksvägen avgjorts.

Av Länsstyrelsen den 3 januari 1961 för östra delen av planområdet fastställda stadsplanebestämmelser avses gälla för hela området.

Hälsleholm i april 1961

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

.....
T. Forsberg
Arkitekt SAR

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Förslaget har ändrats enl. Byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 1961. Ändringen innebär att Tm-området utvidgas 25 meter åt väster in på det föreslagna industriområdet. Ändringen är föranledd av den anmärkning mot planförslaget, som inkommit från Skånska Trafik AB.

Vägförvaltningen i länet har begärt, att i stadsplanebestämmelserna anges, att stängsel utan öppning skall anordnas invid väg 62.

Detta önskemål är redan tillgodosett i de stadsplanebestämmelser, som fastställts den 3 januari 1961 och som föreslagits att tillämpas.

Hälsleholm i augusti 1961

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

.....
T. Forsberg
Arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 18/10 1962
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

A. Kaveling

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 31/5 och 23/8 samt 27/9 1961 § 122, 154 och 173, bestyrkes:
Olle Wedin
Ordförande