

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra uppförande av skärmtak på fastigheterna Granlo 3:393 och Högom 3:189.

PLANDATA, läge, areal och ägare

För Granlo 3:393 gäller en detaljplan från 1990 (DP-76) och för Högom 3:189 en detaljplan från 1987 (S 1386).

Planområdet, som ligger mellan Selångersån och Tegelvägen, omfattar ca 2,5 hektar.

Båda i planen ingående fastigheterna är i privat ägo.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslutade efter skrivelse från PLB Projektledning Bygg AB, att medverka till att möjliggöra uppförandet av skärmtak på ovanstående fastigheter genom ändring av nu gällande detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Båda fastigheterna är idag bebyggda med var sin byggnad. Eftersom byggrätterna i stort är ianspråktaga och de båda ägarna behöver ytterligare byggrätt för uppsättandet av skärmtak, har planen upprättats enligt följande:

För Granlo 3:393 har utlagts två områden, enligt inlämnad ansökan, i direkt anslutning till byggnaden. Skärmtakens totala yta får högst vara 1000 m².

För Högom 3:189 har utlagts ett område i direkt anslutning till byggnaden, i enlighet med inlämnad ansökan, på totalt 60 m² och sedan har det lämnats ägaren fritt att uppsätta portabla skärmtak inom områden utmärkta med "upplag", dock högst till 240 m².

Noteras bör, vad beträffar denna fastighet, att ett område med 10 meters bredd på fastighetens kortsida mot Selångersån, inte får belastas med skärmtak.

För båda fastigheterna har den totala byggnadshöjden ändrats så, att den överensstämmer med de faktiska höjderna för byggnaderna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen står i överensstämmelse med gällande fastighetsbildning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Plankostnaderna regleras i upprättat avtal mellan kommunen och respektive fastighetsägare.

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR:

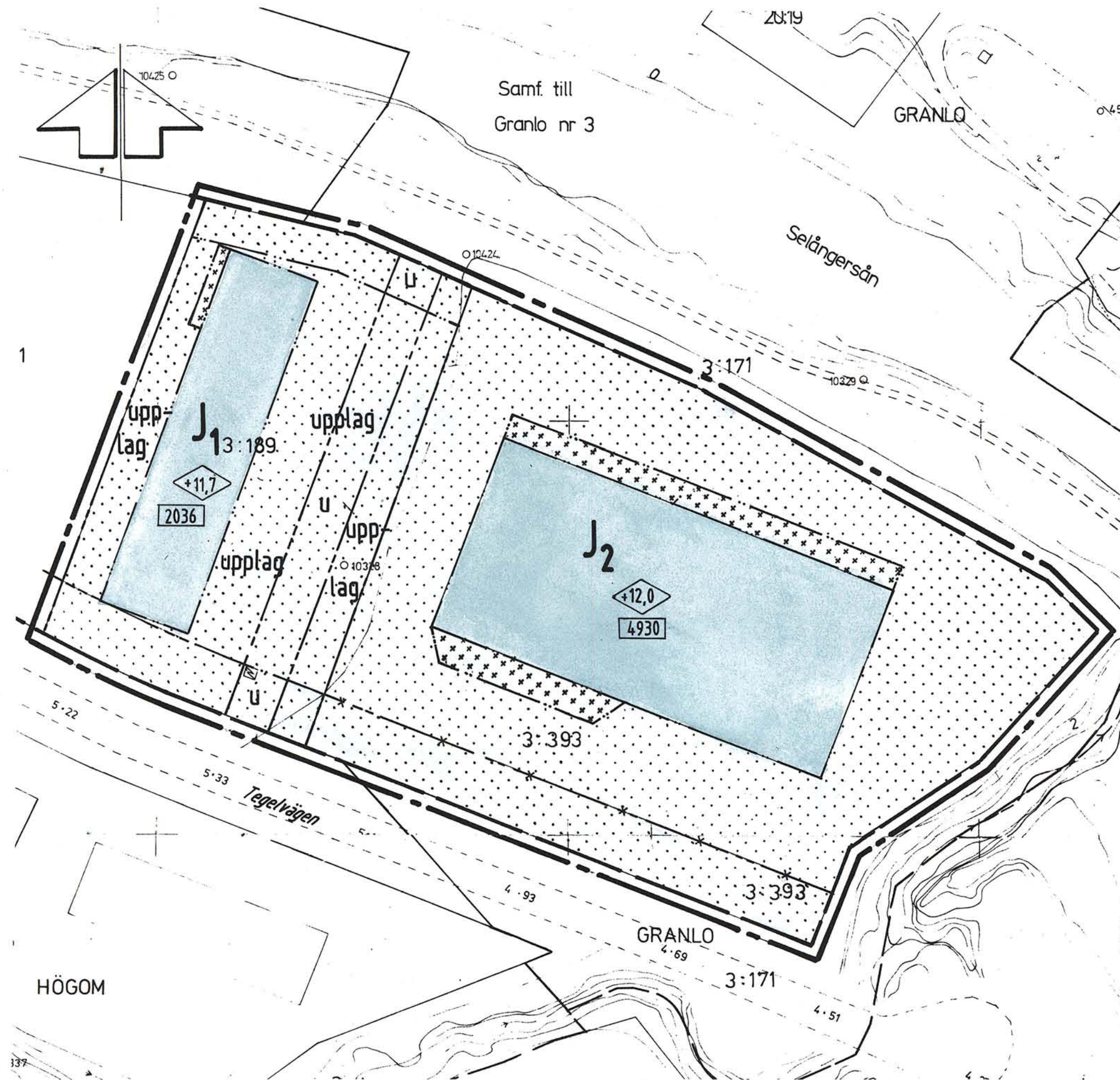
-  Fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad
-  Transformator
-  Polygonpunkt
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
-  Fastighetsbeteckning

Högom 3:189

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN:

Upprättad: 1974-75 genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 45 Bd, 45 Ca.
Stadsingenjörskonferens i Sundsvall 1991-10-10.

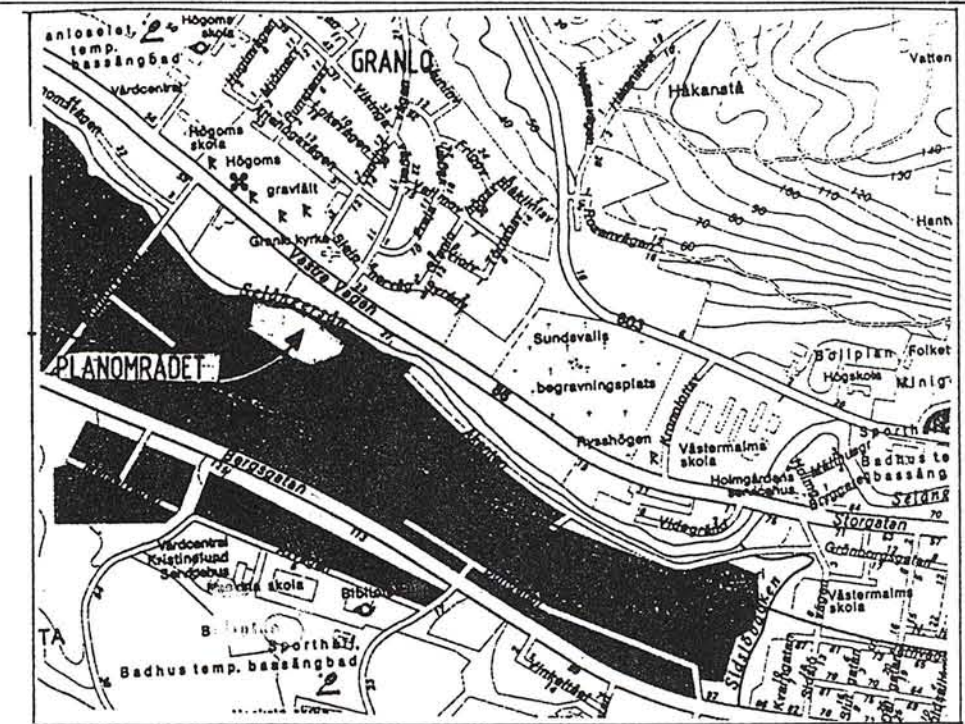
Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör.



Antagen av BN 1991-12-09.

Laga kraft 1992-01-01.

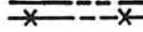
Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1992-01-02
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Lars Rasmussen



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

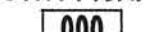
-  Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
-  Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

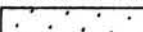
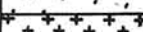
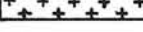
Kvartermark

-  J₁ Småindustri
-  J₂ Handel med byggmaterial och industriförnödenheter

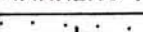
UTNYTTJANDEGRAD

-  000 Största byggnadsarea i m²

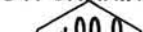
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Mark där skärmtak får uppföras: för Granlo 3:393 till högst 1000 m² och för Högom 3:189 till högst 60 m².
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  upplag Portabla skärmtak får uppföras till sammanlagt högst 240 m².

UTFORMNING

-  +00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANEN GENOMFÖRS ENLIGT PBL 5:28, REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
GRANLO 3:393 och HÖGOM 3:189

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-10-10.

Lars Rasmussen
LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Kerstin Persson
KERSTIN PERSSON
karttekniker

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER

SKALA 1:1000.

691/91.