

54/137 SBD:1948.

Utdrag av protokoll, hållet in-

för länsstyrelsen i Stockholms län å lands-
kansliet den 15 december 1948.

Uti en den 6 september 1948 hit inkommen skrift hade arkitekten
Torsten Björlingsson anhållit om fastställelse av förslag till änd-
ring av byggnadsplanen för fastigheterna Selterö 3²⁸⁴ 3²⁸⁵ och
286 i Värmdö socken. Förslaget hade åskådliggjorts å en av Björ-
lingsson år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet av-
givit infordrade yttranden, därvid länsarkitekten föreslagit visst
tillägg till gällande byggnadsplanebestämmelser.

Sedan antecknats, att vederbörande markägare och kommun god-
känt förslaget meddelade länsstyrelsen följande.

B e s l u t.

Länsstyrelsen provar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen
fastställa ifrågaverande förslag till ändring av byggnadsplanen, så-
dant det samma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande
beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar, jämte följande
tillägg till § 4 mom. 1 i gällande byggnadsplanebestämmelser:

"Dock må sådan byggnad förläggas på mindre avstånd än 3 meter
från grannes gräns där genom prickning på byggnadsplanekarten ett
avstånd av minst tolv meter mellan huvudbyggnaden på varandra an-
gränsande tomtar säkerställts".

Sökanden förpliktas, att till länsstyrelsen inbetala avgift
till stataverket för den av länsarkitekten utförda granskningen med
ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna

expedition. Besvaren på denna

Klagan över detta beslut må allenast föras i vad detsamma avser
granskningsavgift, och må den, som icke åtnöjes med länsstyrelsens be-
slut i nämnda avseende, därutinnan hos Kungl. Maj:t i underdånighet sö-
ka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen be-
fullmäktigt ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdeparte-
mentets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock kla-
gande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten
besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

bitr länsarkitekt

Kurt Thöldte

Tel 08 - 785 51 49

BESLUT

Datum

1987-06-30

Beteckning

11.084-19-87

Värmdö kommun

134 00 GUSTAVSBERG

Nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för viss
områden i Värmdö kommun

Genom beslut den 17 juni 1987 har kommunfullmäktige i Värmdö kommu
hemställt om förordnande om nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnads
lagen inom de områden med byggnadsplan som angivits på en till äre
det hörande karta i skala 1:50 000. Berörda byggnadsplaner redovis
också i en av stadsarkitekten upprättad förteckning som hör till
detta beslut. Förteckningen inleds med en redogörelse för bakgrund
till ansökan samt en redogörelse för förutsättningarna för respekt
område.

Med hänvisning till motiven i nämnda redogörelse förordnar länssty
relsen, att nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnads
lagen, i avvaktan på att vattenförsörjning och avlopp för respekti
områden ordnats i erforderlig mån, skall gälla inom de områden med
byggnadsplan som angivits i den av stadsarkitekten upprättade för
teckningen.

Från och med den 1 juli 1987 kommer förbudet att gälla som bestämme
se i respektive plan enligt 5 kap 8 §, 1 plan- och bygglagen (jfr
kap 14 § samma lag).

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär I).

Beslutet träder i kraft utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr lär
arkitekt Nils Häggström, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus
naturvårdsdirektör Tord Cewe och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte,
föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
bitr länsarkitekt

MH



VÄRMDÖ KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
GUNILLA WÄSTLUND

1987-06-17

Kommunstyrelsen

Förordnande enligt 110 § byggnadslagen, andra stycket, inom vissa områden på Djurö-Vindö, Fågelbrolandet, Ingarölandet och Värmdö-Farstalandet, Värmdö kommun.

Hemställan.

Med hänvisning till nedanstående får stadsarkitektkontoret föreslå kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att hos länsstyrelsen göra framställning om förordnande enligt 110 § byggnadslagen, andra stycket för följande plan område inom 13 geografiskt avgränsande områden.

Dessa är:

1. Barnvik, Fågelbrolandet, plan 252.
2. Områden vid Vämlingen, Vindö, plan 205, 209, 241, 263, 265 och 268.
3. Områden vid Djurö centrum, plan 203 och 255.
4. Områden vid Brunn, Ingarö, plan 8, 11, 34, 39 och 48.
5. Björnö, Klacknäset, Ingarö, plan 66 och 68.
6. Fågelvik, Ingarö, plan 33.
7. Del av Kovik, Ormingelandet, plan 10.
8. Torsby i Värmdölandet, plan 97.
9. Värmdövik, Värmdölandet, plan 108, 114, 121, 122, 124, 137, 141, 147 och 158.
10. Södernäs, Värmdölandet, plan 159.
11. Del av Evlinge, Värmdölandet, plan 118, 128, 129, 131, 135, 152, 153 och 164.
12. Del av Saltarö, Värmdölandet, plan 92 och 116.
13. Del av Mörtlös, Värmdölandet, plan 4 och 44.

Utdelningsadress
Kommunkontoret,
134 00 Gustavsberg

Telefon
0766-381 00

Besöksadresser
Kommunkontoret,
Skogsbovägen 9
Kommunkansli
Ekonomikontor
Personalkontor
Planeringskontor

M-huset,
Bagarvägen
Skolkansli
Fritidskontor
Kulturförvaltning
Miljö- och

Vårdshuset,
Algatan 3
Socialkontor

Gula och Röda Paviljongerna,
Mariagatan 15
Stadsarkitektkontor
Tekniskt kontor

Postgiron
3 16 12-5

BAKGRUND

Kommunen har ett stort antal områden som ursprungligen planerats för fritidsbebyggelse men som med tiden har fått en ökad andel permanentboende. De flesta områden har i sina ursprungliga planbestämmelser en stor byggrätt och har sedan början av 1970-talet belats med nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen.

En omfattande inventering av bebyggelsen har gjorts 1984 och en uppdatering av senare förändringar har gjorts i början av detta år. I den nu pågående översynen av förbudsområden som kommer att upphävas genom PBL's ikraftträdande har kommunen övervägt tre olika handlingsalternativ:

- att ändra planbestämmelserna och införa mindre byggrätt för områden där en fortsatt permanentning inte är önskvärd,
- att införa förordnanden enligt 110 § byggnadslagen där permanentbebyggelse kan komma till stånd om vatten- och avloppsfrågorna kan lösas, eller
- att låta förbuden upphöra genom PBL och tillåta bebyggelse enligt de gamla planbestämmelserna.

De allra flesta planområden föreslås få ändrade planbestämmelser. För 13 geografiskt skilda områden, som tillsammans består av 39 planområden, föreslås att förordnande enligt 110 § byggnadslagen införs. Gemensamt för dessa är att de saknar utbyggt vatten- och avloppsnät, har ett stort permanentningstryck och skulle kunna fungera som villaområden om de kunde förses med fungerande vatten och avlopp i mer eller mindre gemensamma former.

De olika VA-lösningar som skall göra det möjligt att bebygga områdena framgår av nedanstående områdesvisa beskrivningar. Utan hinder av förbudet föreslås att en mindre byggnad skall kunna ges byggnadslov på en obebyggd tomt även om den föreslagna VA-lösningen ej är utförd.

12. Del av Saltarö, Värmdölandet (plan 92 och 106)

Områdets storlek och utformning med små tomter möjliggör inte enskilda anläggningar för en permanentbosättning. Anslutning till en gemensam avloppsanläggning förutsätts. Möjlighet till kommunal anslutning kan finnas vid Södra Kopparmora.

En vattenutredning som visar att tillräcklig mängd vatten finns att tillgå för planerad bebyggelse måste tas fram. Vattenförsörjningen bör kunna lösas gemensamt för hela området eller för delar av detsamma.

