



Akt nr:

1166-P87/1016

AU\$1166-P87/1016

Upprättade år 1987	Dnr
Ärende Stadsplan för kv Bataljonen mfl i i Ljungbyhed	
Registerområde Riseberga	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....11..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

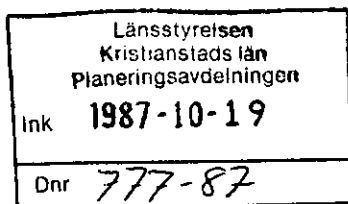
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-10-16

Dnr 11.109-1596-87
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1166-P87/1016Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANStadsplan

Med stöd av 26 § i förut gällande byggnadslag fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 23 juni 1987 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Bataljonen m fl i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gert Björkman i februari 1987 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran mot förslaget inte föreligger får detta beslut inte överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Göran Jansson.

Sven Erik Frantzén

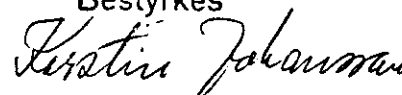
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholm. Lantmäteri-
kontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Klippans kommun
Pressen

KJ

Bestyrkes



Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 1987-11-04

Dnr 777-87

KV BATALJONEN M FL
Ljungbyheds tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

87. 09 01.

11-109-159687

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

§ 1

Byggnadskvarter

a) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål

b) Bostäder samt i vissa fall handel m m

Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så provas lämpligt, även för handels-
och hantverksändamål

§ 2

1 mom

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras

Med punkt-och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4

1 mom

BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

2 mom

Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

3 mom

Radhus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Våningsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebygg-
else uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadrat-
meter som siffran anger.

§ 6

1 mom

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

Antal våningar

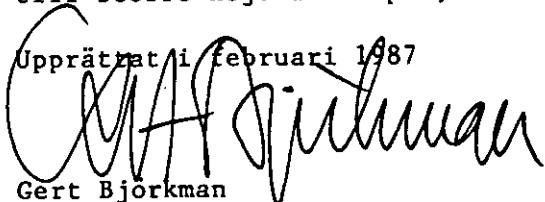
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

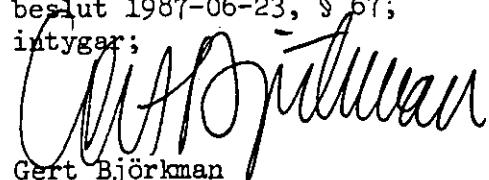
Byggnadshöjd

På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 7,6 och 10,8 meter.

Upprättat i februari 1987


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun
beslut 1987-06-23, § 67;
intygar;


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.109-1596-87. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 oktober 1987.


Ulla Ljunggren

87. 09 01.

9
KV BATALJONEN M FL
Ljungbyheds tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

11.109-1596 85

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

1 ALLMÄNT

1.1 Planområdet - gällande planer

Planområdet omfattar kvarteren Bataljonen och ~~Kabben~~ ^{Vakten} samt angränsande gator.

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1952-10-17.

1.2 Dispositionsplan Ljungbyheds tätort

För Ljungbyheds tätort finns skiss till dispositionsplan som ligger som underlag för detaljmässiga bedömningar. I nu aktuell del av tätorten föreslås förtätning av bostadsbebyggelsen i lämplig omfattning. Vidare har diskuterats befintligt gatunät med alternativa justeringar och omläggningar.

2 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

2.1 Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen i kvarteret Bataljonen är i gällande detaljplan fastlagd för friliggande bostadshus i 2 våningar. I nordöstra delen av kvarteret finns sedan 1930-40-talet mindre flerbostadshus med 3-4 lägenheter i vardera.

I sydvästra delen av kvarteret Bataljonen finns mindre byggnad för handelsändamål.

Kvarteret ~~Kabben~~ ^{Vakten} är i princip utbyggt enligt gällande detaljplan. Byggnaderna är delvis placerade på punktprickad mark

2.2 Gatunät - tekniska anläggningar

Gatunätet är utbyggt enligt gällande plan. Trafikbilden innebär att Infanterigatan belastas med trafik från bostadsområdena öster om planområdet.

Kanalgatan och Paviljonggatan förbinder Infanterigatan med Storgatan.

I särskild utredning har Kjessler & Mannerstråle redovisat nuvarande vatten- och avloppsnät inom och i anslutning till planområdet. Bl a har numera detaljredovisats avloppsledningar inom och öster om Kanalgatan.

3

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

3.1

Bebyggelse

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse i kv ^{Vakten} ~~Kanalen~~ erhåller byggnadsrätt.

I kvarteret Bataljonen föreslås att viss förtätning genomföres i den nordöstra delen med bostäder i två våningar - utformade som soutterrängbyggnad och som tvåvånings loftgångsbyggnader.

Bostadslägenheterna i detta projekt avses att förvaltas som bostadsrätter.

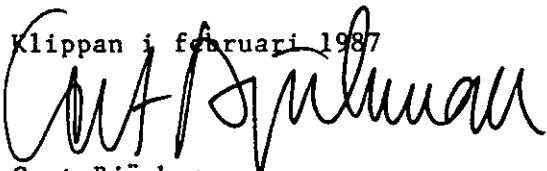
Befintliga handelslokaler i kvarterets sydvästra del föreslås erhålla byggrätt så att befintliga byggnader kan bibehållas.

Genom att Kanalgatan föreslås utgå som bostadsgata föreslås vidare att kvarteret Bataljonen uvidgas mot öster inom del av parkbälte.

3.2

Trafik

Infanterigatan föreslås sluta med vändplats i anslutning till nuvarande Kanalgatan. Härigenom får gatan mera funktion som bostadsgata. Gång-och cykelstråk föreslås gå fram i del av nuvarande Infanterigatans sträckning med anslutning till Ringgatan.

Klippan i februari 1987

Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun
beslut 1987-06-23, § 67,
inrygar;


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.109-1596-87. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 oktober 1987.


Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

