

Förslag till ändring i stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

1 §. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

3 mom. Med Tb betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

4 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. Hushöjd.

1 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

2 mom. Å med Jm betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skälig, dock icke till större höjd än 7,6 meter.

3 mom. Å med Tb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

3 §. Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

4 §. Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Ej heller får å dylikt område anordnas upplag.

5 §. Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grovt streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Sundsvall den 2 september 1946.

Hamrin

Den 15 november 1946 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 26 november 1946.

För Stadsfullmäktige:

e. u.

Helge Nelborn

sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 mars 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sjöström

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall.

Förslaget avser ett område, för vilket gäller stadsplan fastställd den 5 oktober 1945.

Ändringen avser:

1. Utökning av kvarteret Slakteriet mot väster, vilken ändring motiveras av ökat utrymmesbehov för det slakteriföretag, som äger marken inom kvarteret.
2. Beredande av plats för två bensinstationsanläggningar.
3. Beredande av möjlighet till utfart till Bergsgatan från mitten av kvarteret Hammarsmedjan. Ifrågavarande ändring motiveras av behovet för vissa småindustriföretag till en mera direkt kontakt med den trafikled, som Bergsgatan kommer att utgöra. Då den föreslagna utfarten anordnas där Hårdvallsgatan mynnar i nämnda trafikled, torde den försämring ur trafiksäkerhetssynpunkt, som förslaget innebär, likväl kunna accepteras.
4. Ändring av järnvägsområdets gräns mot kvarteret Köpstaden. Nämnda gräns är i gällande stadsplan rak. Då emellertid Statens järnvägar äger de två mindre områden, vilka utgöra en inbuktning i nämnda kvarter, försvåras tomtbildningen inom detta. Genom den föreslagna ändringen kommer järnvägsområdets gräns att överensstämma med rådande äganderättsförhållanden. I samband med ifrågavarande ändring har förgårdsmarken inom kvarteret något bredats mot järnvägen.
5. Korrigering av stadsplanebestämmelserna för industrikvarteren i enlighet med en inom Kungl. Byggnadsstyrelsen utarbetad promemoria av den 3 juni 1946.

Sundsvall den 2 september 1946.



Den 15 november 1946 hava stadsfullmäktige i Sundsvall anta-

git enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring
i stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall.

Sundsvall 26 november 1946.

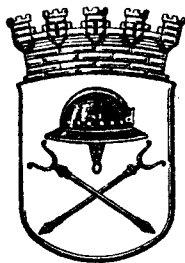
För Stadsfullmäktige:
e.u.

W. Melborn
sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 mars 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Stenlund



SUNDSVALLS STAD

Det 102 R/1947
Maj 26 6 1947

Utdrag av protokoll, hållet hos
Byggnadsnämnden i Sundsvall den 4 ju-
ni 1947.

N:r 240.

Till nämnden hade ankommit följande

"Utdrag av protokoll, fört vid
stadsfullmäktiges i Sundsvall samman-
träde den 16 maj 1947.

N:r 157.

Beslöto stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna
Kungl. Maj:ts under nr 88, ser.A, i de tryckta handlingarna omför-
mällda beslut den 28 mars 1947 angående fastställelse av förslag till
ändring av stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall.

In fidem:

Helge Welborn

Justerat den 20 maj 1947.

Birger Kjellson

Axel Eriksson.

A. Forsheim.

Offentligen uppläst den 20 maj 1947. Ex officio: Helge Welborn.

Rätt utdraget betygar å tjänstens vägnar:

Helge Welborn."

varande vid protokollsutdraget fogade Kungl. Maj:ts ifrågavarande

Utan avgift.

Stadsingenören

beslut jämte övriga till ärendet hörande handlingar.

Det antecknades, att föreskriven kungörelse angående Kungl.

Maj:ts beslut den 31 nästlidne maj varit införd i stadens tidningar.

Nämnden beslöt överlämna handlingarna i ärendet till stadsingenjören ävensom tillställa stadsarkitekten avskrift av Kungl.

Maj:ts beslut för beaktande.

Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:



N:o 16-1-1947 BygD.
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

ink. för Stadsplanering
H.S. 1947 167

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. - 2 APR. 1947 *
LANDSKANSLIET

Överlämnas till

stadsfullmäktige i
Sundsvall
till kännedom.

Avskrift.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.
G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 december 1946 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 18 mars 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 8 februari 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 november 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande norra delen av Sallyhill, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekarten numera angivits inom heldragen röd linje.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för stadsfullmäktige framhålla angelägenheten av att stadsplanebestämmelserna för kvarteret Hammarsmedjan kompletteras, så att kvarteret icke må användas för ändamål av beskaffenhet att för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 mars 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. O. Widman

Till

länsstyrelsen i Västernorrlands län.
Angående ändring av stadsplanen för norra delen av Sallyhill i Sundsvall.

1148.

Aveskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för norra delen av Sallyhill i Sundsvall (se en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1946 upprättad karta).

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bestäder må dock uppföras i den uträkning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bestäder må dock uppföras i den uträkning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

3 mom. Med Tb betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

4 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

2 mom. Å med Jm betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skälig, dock icke till större höjd än 7,6 meter.

3 mom. Å med Tb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

3 1.

Vaningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal vaningar, som den angivna
hushöjden medger.

4 1.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Sj heller
får så dylikt område anordnas utlag.

5 1.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grovt
streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 mars 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mils Aurén.

Bestyras av tjänstens vagnar:

J. O. Widman
J. O. Widman