

Paragraf 113

Ärendenummer KS2018/161

Detaljplan för Hjalsta 8:3

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Hjalsta 8:3, som i gällande detaljplan för området (Byggnadsplan 54 för Hjalsta kyrkby) varit planlagd för småindustri. Det ursprungliga uppdraget från kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott var utöver ovan nämnda syfte att dessutom pröva möjligheten för byggnation av två småhus norr om Hjalsta 8:3, på mark som tillhör Lagunda församling. Markägarna bestämde sig senare för att inte genomföra förslaget till nya småhus på kyrkans mark, då förutsättningarna förändrats och ny byggnation inte längre ansågs vara aktuellt.

Detaljplanens omfattning har därför krympts till det nuvarande planområdet. Den befintliga huvudbyggnaden på Hjalsta 8:3 är ett skolorhus från 1884, gamla Hjalsta skola. I byggnaden har snickeriverksamhet bedrivits under många år. I den gällande detaljplanen från 1983 är de flesta av de närliggande fastigheterna planlagda för bostadsändamål med friliggande hus, med undantag för Hjalsta kyrka och två andra fastigheter i området med ändamålet småindustri. Marken inom Hjalsta 8:3 är endast reglerad genom planbestämmelser för ändamål, prickmark, byggnadshöjd och utfartsförbud.

Detaljplanearbetet har bekostats av fastighetsägaren genom planavtal. Planläggning har därmed finansierats av sökande. Beslutet medför inga nya kommunala investeringar eller driftkostnader. Beslutet bedöms ge marginella eller inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26

Plankarta, daterad 2023-04-24

Planbeskrivning, daterad 2023-02-24

Granskningsutlåtande, daterat 2023-04-24

Samrådsredogörelse, daterad 2023-02-27