

KUNGSBACKA KOMMUN

Förslag till detaljplan för
VÄSTRA VARLA INDUSTRIOMRÅDE
Varla 8:10 m fl fastigheter i
Kungsbacka kommun, Hallands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a/ Planen åsättes en genomförandetid på 10 år från det antagandebeslut vunnit laga kraft.
- b/ a₁ Marklov krävs även för trädfällning och schaktning.

§ 2 TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a/ Gata, hårdgjord mark för trafik
- b/ Park, mark där befintlig naturmark bibehålles, betecknas med n₁
- c/ Park, mark där befintlig naturmark bibehålles, betecknas med n₂
- d/ Park, mark där befintlig naturmark bibehålles i avvaktan på eventuell framtida utbyggnad av gata, betecknas med n₄
- e/ Med n₅ betecknad parkmark skall anläggas med ny bäckfåra, gräsyta och trädplanteras. Området skall även iordningsställas och användas som utjämningsmagasin för dagvatten.

2 mom Kvartersmark för enskilt ändamål

- a/ Med JK betecknat område får användas endast för industri- och kontorsändamål som avseende emissioner, utformning och funktion ej vållar olägenheter för närboende. Transformatorstation får anordnas.

- b/ Med JKH betecknat område får användas endast för industri-, kontors- och handelsändamål som avseende emissioner, utformning och funktion ej vållar olägenheter för närboende. Lokaler för livsmedelsförsäljning får dock ej anordnas. Transformatorstation får anordnas.

§ 3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framtäggande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 MARKENS ANORDNANDE

- 1 mom Med n_3 betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag och parkering eller på annat sätt hårdgöras.
- 2 mom Inom med JK och JKH betecknat område får trädfällning, schaktning och utfyllnad ej ske utan marklov.
- 3 mom Utfart får icke anordnas över ändamålsgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom med e_1 och e_2 betecknade områden får bebyggelse uppföras med en högsta byggnadsarea av 9.000 kvadratmeter respektive 7.000 kvadratmeter. Delas området i flera tomter skall byggnadsarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.

§ 6 BYGGNADS PLACERING

Byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den byggnadshöjd i meter som siffran anger.

2 mom På med siffra i triangel betecknat område får
tak ges en lutning mot horisontalplanet av
högst det gradtal som siffran anger.

Upprättat i oktober 1987 och reviderat i mars 1988
och i november 1988.

PLANKONTORET

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Siegfried Huber
Siegfried Huber

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Kommunfullmäktige har 1989-03-09 § 51 antagit
detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 90-03-29

Genomförandetiden slutar 29 mars 2000

juli/D 160 870811