

Detaljplan för
Kv GROSSHANDLAREN m fl
Hässelholms tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättat i februari 1992 Reviderad i oktober 1992 efter samråd.
Stadsarkitektkontoret
Leif Berg *Kerstin Christensson*
LEIF BERG KERSTIN CHRISTENSSON
Stadsarkitekt Handläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Bestämmelser som införs anges i rött.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter.
 h_2 Högsta nockhöjd är 20 meter.
 h_3 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska
ledningar.

Utförande

Byggnader placerade inom 50 meter från riksväg 23 ska ha möjliga
utrymningsvägar samt huvudsakliga entréer bort från riksväg 23.

Byggnader för handel och kontor ska förses med manuellt avstängningsbar
ventilation med central styrning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringarna är 5 år från och med den dag
ändringen av detaljplanen (ADP) vinner laga kraft.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

~~Högsta-byggnadshöjd i meter.~~

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐ Samrådsredogörelse

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbedömning

☐ Fastighetsindelning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Gränslinjeutställande

☐ Detaljeringsprogram

☐ Kvartalsprogram

☐ Illustration

Ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 m.fl.

Hässelholms kommun

Hässelholms kommun

2025-12-05

Cecilia Lingard

Planchef

Antagande MSN

2026-02-24 §17

Laga kraft

2026-03-25

Originalformat

Martin Tång

Planarkitekt

1293K-P2026/8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
— — — — — Användningsgräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

☐ Tekniska anläggningar
☐ Industri
☐ Handel
☐ Kontor
☐ Terminal för bussar och lastfordon

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 i Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

h_1 Skyddszon som skall hållas planterad
 h_2 Inom området får inte finnas anordningar eller vegetation
som kan utgöra fara för vägtrafiken vid eventuell avvikning
 h_3 Urfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

h_3 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 1998-12-31