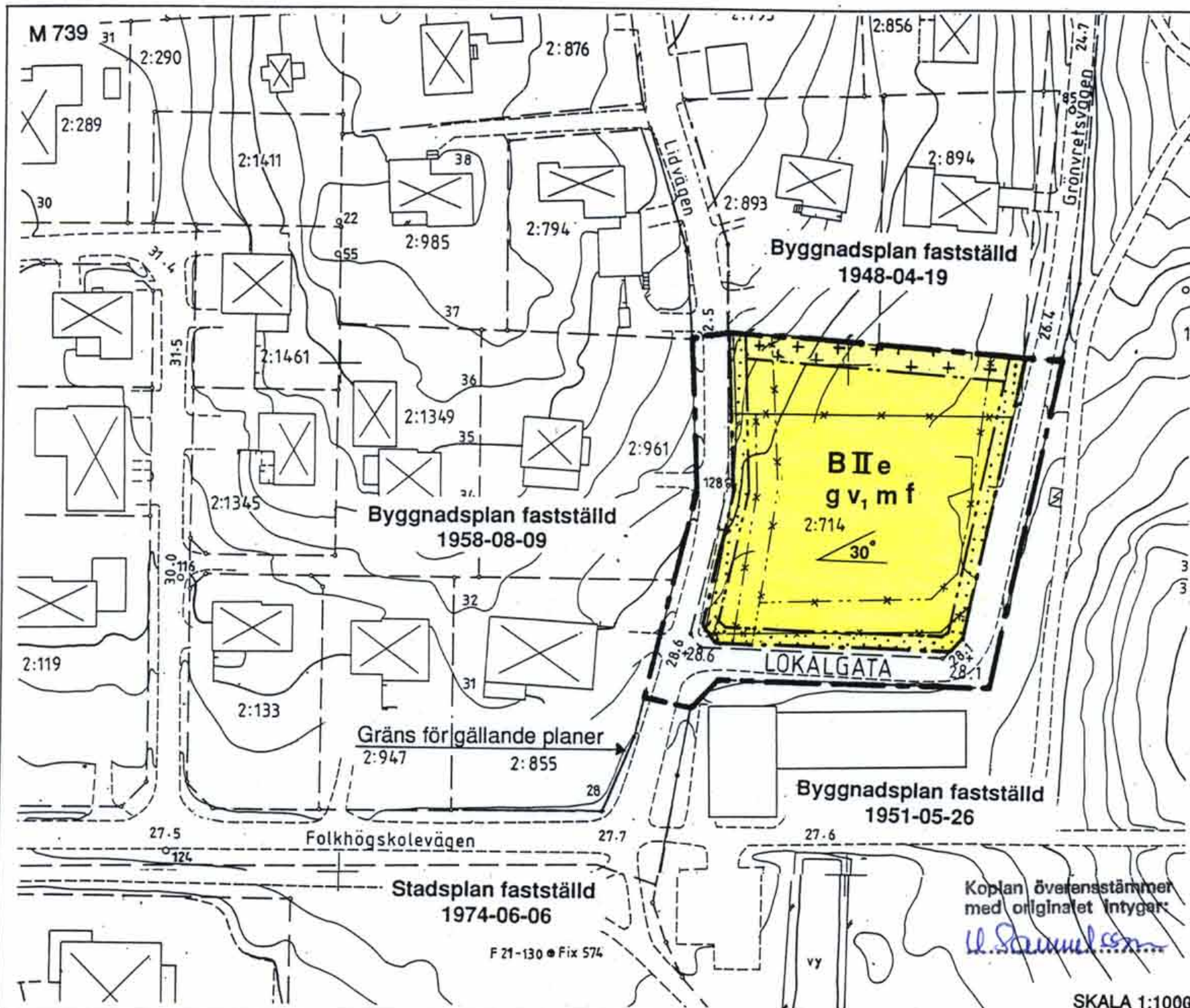


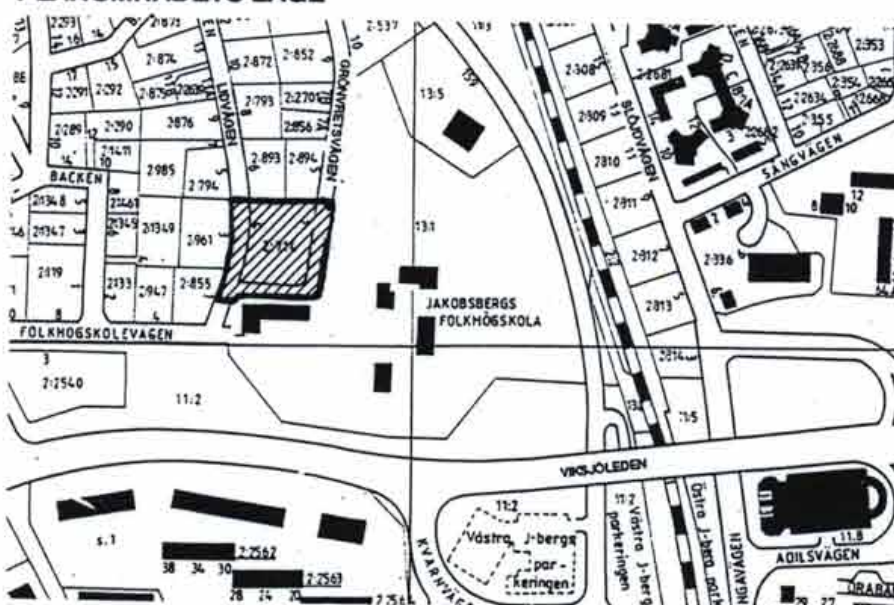


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- + — Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stådmur
- Slänt
- Dike
- Höjningskurva
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E — Högspänning
- T — Tele
- V — Vatten
- S — Spillvatten
- O — Dagvatten
- F — Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
 MATKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 IST 74
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
 UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- x — Utgående områdesgräns
- x — Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartermark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

g Möjlighet ska finnas att anlägga gemensamma ledningar

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

e Parhus/radhus. Högst 10 lgh. Största sammanlagda byggnadsarea 1000 m² varav 270 m² för förråd/garage/carport. Byggnadsarean för bostäder uppdelas på fyra byggnader. Utrymme för två bilar/lgh ska finnas på kvartermark.

II Högsta antal våningar

00 Största taklutning i grader

v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

f Utformning och färgsättning ska ske med hänsyn till angränsande kulturmiljö och till äldre omgivande villabebyggelse

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetoder anpassas efter resultatet

STÖRNINGSSKYDD

m Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik högst 55 dBA vid bostadsfasad; från tågtrafik högst 55 dBA vid uteplats. Ekviv. ljudnivå i boningsrum högst 30 dBA. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 1998-11-05

UNDERRÄTTELSE 1999-02-25

REVIDERAD

ANTAGEN 1999-04-29

LÄNSST.BESLUT 1999-05-17

LAGA KRAFT 1999-05-28

PLANHANDLINGAR: Plankarta 1

Illustration 2

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
 Plan- och byggchef

Barbro Malmström
 planarkitekt