

§ 323

Dnr BN 2019/01199-3.1.2

Beslut - Detaljplan för del av Västerås 4:85 och del av Hacksätra 2:3, norr om Erikslund, Dp 1950

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:85 och del av Hacksätra 2:3, norr om Erikslund, Västerås, daterad 2024-12-03, reviderad 2025-12-02, och betecknad Dp 1950.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla området norr om Erikslund med en utökning av verksamheter samt skapa förutsättningar för en utryckningsstation. Planens syfte är även att möjliggöra för en breddning av befintliga Västerleden.

Detaljplanen innebär en utveckling av västra delen av Västerås stad och norr om Erikslund som omfattas av verksamheter och handel. Planförslaget innehåller ny verksamhetsmark. I planområdets östra hörn, intill Surahammarsmotet kan en utryckningsstation uppföras. Planområdet består idag av skogsmark.

Planförslaget möjliggör för en lokalgata med anslutning mot kommande förlängning av Västerleden. Detaljplanen möjliggör även för en breddning av befintliga Västerleden från två till fyra körfält. Gång- och cykelvägar kommer finnas inom området för att erbjuda olika transportsätt till och från området.

Synpunkterna under granskningen handlade främst om:

- Trafiksituationen och en önskan att Västerleden byggs med fyra filer från början
- Dagvatten - förtydliganden i systemlösningen önskas

Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- Redaktionella ändringar
- Dikena inom detaljplanen omfattas inte längre av strandskydd (enligt lagändring som trädde i kraft 2025-07-01). Strandskyddet och bestämmelserna om upphävande har således tagits bort från plankartan och text om strandskyddet har utgått från planbeskrivningen.
- Dagvattenutredningen och trafikutredningen har uppdaterats.
- Planbestämmelse om skydd av träd (träd1 och a1) har lagts till.
- Planbestämmelse utfartsförbud förutom uttryckning har lagts till (j1).
- Planbestämmelse om skyfallsytor har lagts till (skyfallsyta1).
- Västerleden regleras med planbestämmelser för VÄG istället för GATA.
- Genomförandebeskrivningen har uppdaterats då det t ex inte längre finns några markanvisningsavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:85 och del av Hacksätra 2:3, norr om Erikslund, Västerås, daterad 2024-12-03, reviderad 2025-12-02, och betecknad Dp 1950.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden