



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr E Nordqvist

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS 2002-4530-89

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har 1989-09-04 antagit detaljplan för ett område norr om BIRSTAVERKEN, Birsta 1:11 m fl, Skön,

Länsstyrelsen har 1989-09-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-09-29.

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/0904/1

C. Zetterqvist

Byggnadsnämnden

1989-09-04

1(49)

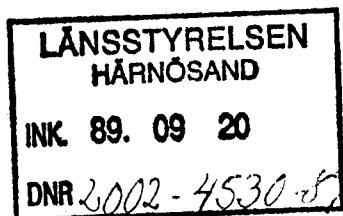
36,5 39,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.05

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Per Roman
Anita Edlund
Birgitta Grahn

Utes att justera

Björn Ekman med Berit Jonsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 383-429

Ordförande

Håkan Eriksson (utom nr 417)

David Lundgren (nr 417)

Justerande

Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-09-04

Datum för
anslags uppsättande

1989-09-08

Datum för

anslags nedtagande

1989-09-29

Förvaringsplats
för protokollet

Byggnadsnämndens kansli

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden	1989-09-04	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1989-08-24	11

Bn nr 392

Au nr 596

Dnr 283/89

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE NORR OM BIRSTAVÄGEN (BIRSTAVERKEN)
BIRSTA 1:11 M FL, SKÖN

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1989-08-10
beträffande förslag till detaljplan för ett område norr om
Birstavägen (Birstaverken), Birsta 1:11 m fl, Skön.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt plan-
förfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställa av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden antar det av stadsbyggnadskontoret 1989-06-06
upprättade förslaget till detaljplan för ett område norr om
Birstavägen (Birstaverken), Birsta 1:11 m fl, Skön, Sundsvalls
kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

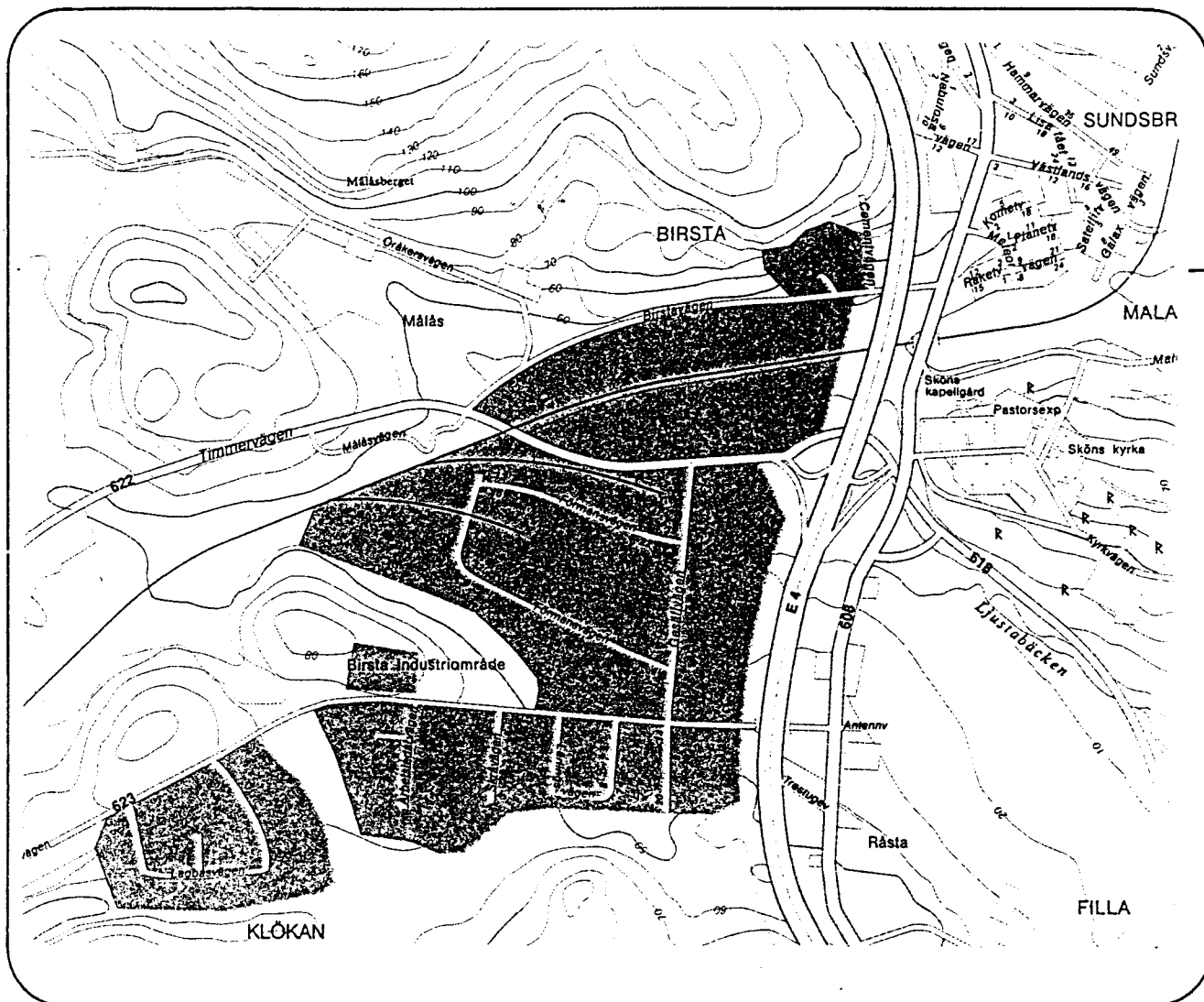
I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -



ANTAGANDEHANDLING

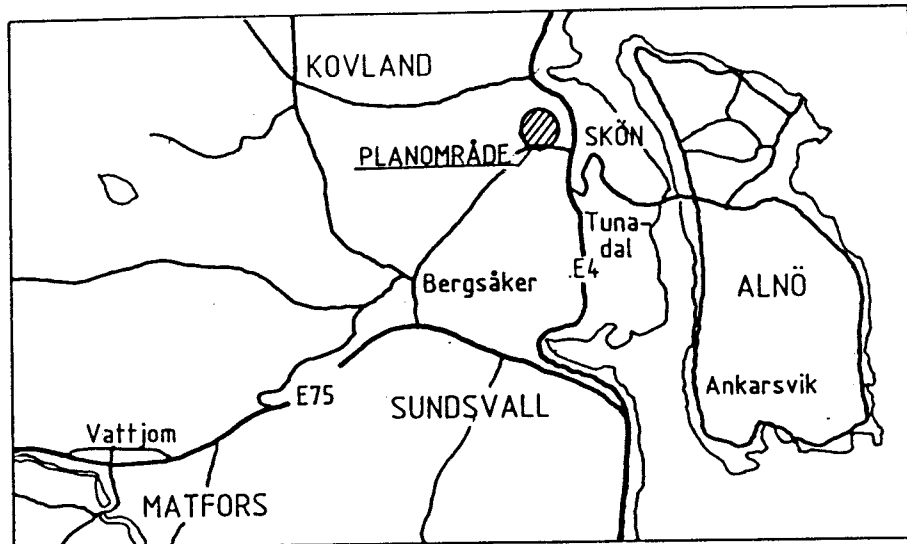
DETALJPLAN FÖR

ett omr norr om BIRSTAVÄGEN

BIRSTAVERKEN

BIRSTA 1:11 M FL

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-06-06



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGEN 3 MM UTANFÖR
	ANVÄNDNINGSGRÄNS, GÄLLANDE RESP SKALL UTGÅ
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS, GÄLLANDE
	EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

	INDUSTRI
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
U	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

	UTFART FÅR INTE ANORDNAS.
--	---------------------------

UTFORMNING

	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
--	-----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

* GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för ett område norr om Birstavägen (Birstaverken)
Birsta 1:11 m fl Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta och genomförande-beskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa en ändamålsenlig industritomt för Birstaverken.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger inom Birsta industriområde omedelbart norr om Birstavägen, ca 6km norr om Sundsvalls centrum. Planområdets totala areal är ca 27 ha.

Markägoförhållanden

Birsta 1:11 ägs av Birstaverken AB. All övrig mark inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun (kommunen arrenderar ut större delen av den mark som innefattas av förslaget till Birstaverken).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Samtliga översiktliga planer redovisar området avsett för industriändamål.

Detaljplaner

Detaljplan fastställd 1967-02-16 (S393) gäller för östra delen av planområdet. Västra delen av planområdet gränsar i söder mot detaljplan fastställd 1964-12-30 (S379).



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag en industribyggnad samt en mindre byggnad för kontorsändamål. Planförslaget innebär att utbyggnadsmöjligheter skapas för Birstaverken.

Natur

Planområdet utgöres av befintlig industritomt.

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten kan ske via befintlig utfartsväg till Birstavägen.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns inom befintlig industritomt.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i planområdet. Planförslaget är utformat så att befintliga va-ledningar i södra delen av förslaget måste flyttas för att tillgodose Birstaverkens önskemål om utbyggnad.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Anmälan enligt 32 paragrafen cfl skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson



Stadsbyggnadskontoret

1989-06-06

283/89

Detaljplan för ett område norr om Birstavägen (Birstaverken)
Birsta 1:11 m fl
Skön , Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara femton år från det datum
detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarig för anläggningar m m

Kommunen är ansvarig för vatten- och avloppsnätet.
Fastighetsägaren svarar själv för byggandet på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningsåtgärder

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom
fastighetsreglering, varigenom industrifastigheten Birsta
1:11 utökas mot Birstavägen med områden av Birsta 1:1
och 4:7.

Ledningsrätt m m

Befintlig allmän VA-ledning inom Birsta 1:1 har skyddats
genom ledningsrätt upplåten 1989-05-25 (akt 7164).
Utökning av ledningsrättsområdet erfordras med anledning
av kvarterets utökning



Stadsbyggnadskontoret

1989-06-06

283/89

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader kommer att tas ut av fastighetskontoret vid fastighetsförsäljningen.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta ca 1500:-

Fastighetsbildning och ledningsrättsåtgärd ca 15000:-

TEKNISKA FRÅGOR

Markägaren (Birstaverken) skall bekosta projektering och omläggning av befintliga VA-ledningar norr om Birstavägen.

Omlägningsarbetena skall utföras av gatukontoret till självkostnadspris eller av byggherren under kontroll av personal från gatukontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson