

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-1063-71

Bitr. länsarkitekt
N Haggström

16.11.1971

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

6
6
./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 28.1.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda IV i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 6.11.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart
Olsson och 1:e byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Nils Haggström

6
6
Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kajander

SA/TK

Beskrivning till stadsplan för del av Hallunda

HALLUNDA IV

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 54 - 04 - 1.

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet är avsett för en låg- och mellanstadieskola, Borgskolan, samt en barnstuga, vilka skall betjäna delar av stadsdelarna Norsborg och Hallunda. Övriga delar av området utgöres av parkmark. Barnstugans läge överensstämmer med generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Skoltomten har dock förlagts öster om matarleden (Borgvägen). Stadsplaneområdet består dels av förhållandevis plan åkermark, dels av skogbevuxna holmar. Det begränsas i norr av stadsplaneområdena Norsborg V och Hallunda VI (tvåvånings radhus), i söder av Hallunda II (åttavånings flerfamiljshus, stadsplan fastställd) och Hallunda III (åttavånings flerfamiljshus), i öster av Hallunda V (tvåvånings flerfamiljshus) samt i väster av Hallunda XI (lekpark och stadsdelsbad).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Gravfältet nr 76 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister ligger inom planområdet. En föreslagen barnstuga berör gravfältets sydligaste del. Av hänsyn till befintlig värdefull trädvegetation har ämbetet accepterat att gravfältet för närvarande ej behöver undersökas och borttagas.

En lada och en mindre elnätstation i planområdets norra del avses att rivas. Genom planområdets sydligaste del går tre huvudvattenledningar från Norsborgs vattenverk till Stockholm. Två stolplinjer, en 20 kV, tillhörig Älvkarleby kraftverk, samt en 6 kV, tillhörig AB Botkyrka Elverk, passerar genom området. Båda linjerna skall ges annan sträckning eller borttas.

Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Äldre stads- eller byggnadsplaner finns ej.

Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka består den förhållandevis plana åkermarken av morän, mo och mjåla med inslag av lera, allt överlagrat av torrskorpelera. De skogbevuxna holmarna är moränkullar, delvis med berg i dagen.

Planbeskrivning

Skolanläggningen består av typiserade enheter för grundskolans låg- och mellan-stadium. I anslutning till skolans idrottsytor förlägges en gymnastikbyggnad.

Barnstugan består likaledes av till varandra kopplade typiserade enheter med flexibel användning som daghem, lekskola och fritidshem. Vid detaljstudier av husplacering och markbehandling bör speciell hänsyn tas till en dubbelstammig ek.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering AB. Öster om skolan avses en kvarterslekplats betjäna de boende i intilliggande två-våningsbebyggelse. Vid iordningställande av parkmarken bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation. Öst-västliga gångstråk norr respektive söder om skolan ingår i det gångvägsystem med vars hjälp skola och barnstuga blir trafik-skyddat åtkomliga från näraliggande bostäder.

Skolan och barnstugan får sina biltillfarter från matarleden i väster (Borgvägen). Biluppställning anordnas som markparkering på tomtmark.

En lokal busslinje mellan Norsborg och Hallunda T-banestationer kommer att framföras i Borgvägen. Hållplatsfickor har utlagts på ömse sidor om gångtunneln för parkvägen i Ö-V norr om skolan.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatanläggningar har upprättats av VIAK AB.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar samt ledningar och stolpar för gatubelysning förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

För Stockholms gas- och vattenverks tre befintliga huvudvattenledningar har utlagts ett skyddsområde. Det förutsättes att anläggningsarbeten av olika slag inom detta område och i dess omedelbara närhet planeras och genomförs i samråd med verket.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggledning för alla skolor och barnstugor ingår i uppdraget. Byggstart för barnstugan och LM-skolan beräknas ske våren resp hösten 1971.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län, med Riksantikvarieämbetet samt med länsarkitekten.

Vällingby den 6 november 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till stadsplan för del av Hallunda

HALLUNDA IV

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl. 54 - 04 - 1

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med b_2 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik över körbana på en bro med en fri höjd över körbana av minst 4,6 m.

Inom med u_1 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med u_2 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av huvudvattenledningar jämte tillhörande signalkablar.

Inom med x_1 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m..

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8.

Utfartsförbud

Över gräns som försetts med cirkelar får körbar anslutning till angränsande kvarter ej anordnas.

Vällingby den 6 november 1970
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR