

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Harpolekaren
i Halmstad;
uppgjort i april 1962

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 30 oktober 1958.

Kvarteret Harpolekaren är beläget inom Gustavsfälts villaområde mellan Nyelundsvägen och Sjögången. I norr och söder gränsar det till Rundan. Området avses för enplans enfamiljshus.

Viss omplacering av byggnaderna föreslås när nu kvarteret skall bebyggas enligt ritningar från arkitekt Börge Glahn. Nu föreslås alla byggnaderna placerade utmed gata.

Kvarteret föreslås vidare uppdelat i två mindre kvarter, Harpolekaren och Harpan, genom en parkremsa där tidigare i stadsplanen upptagits ett ledningsområde vid en nu utlagd avloppsledning. Härvid får också byggnaderna utmed Nyelundsvägen bättre förbindelse med en lekplats vid kvarteret Häcken.

Halmstad den 3 april 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Harpolekaren
i Halmstad;
uppgjort i april 1962

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning. Vind får ej inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 3 april 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt