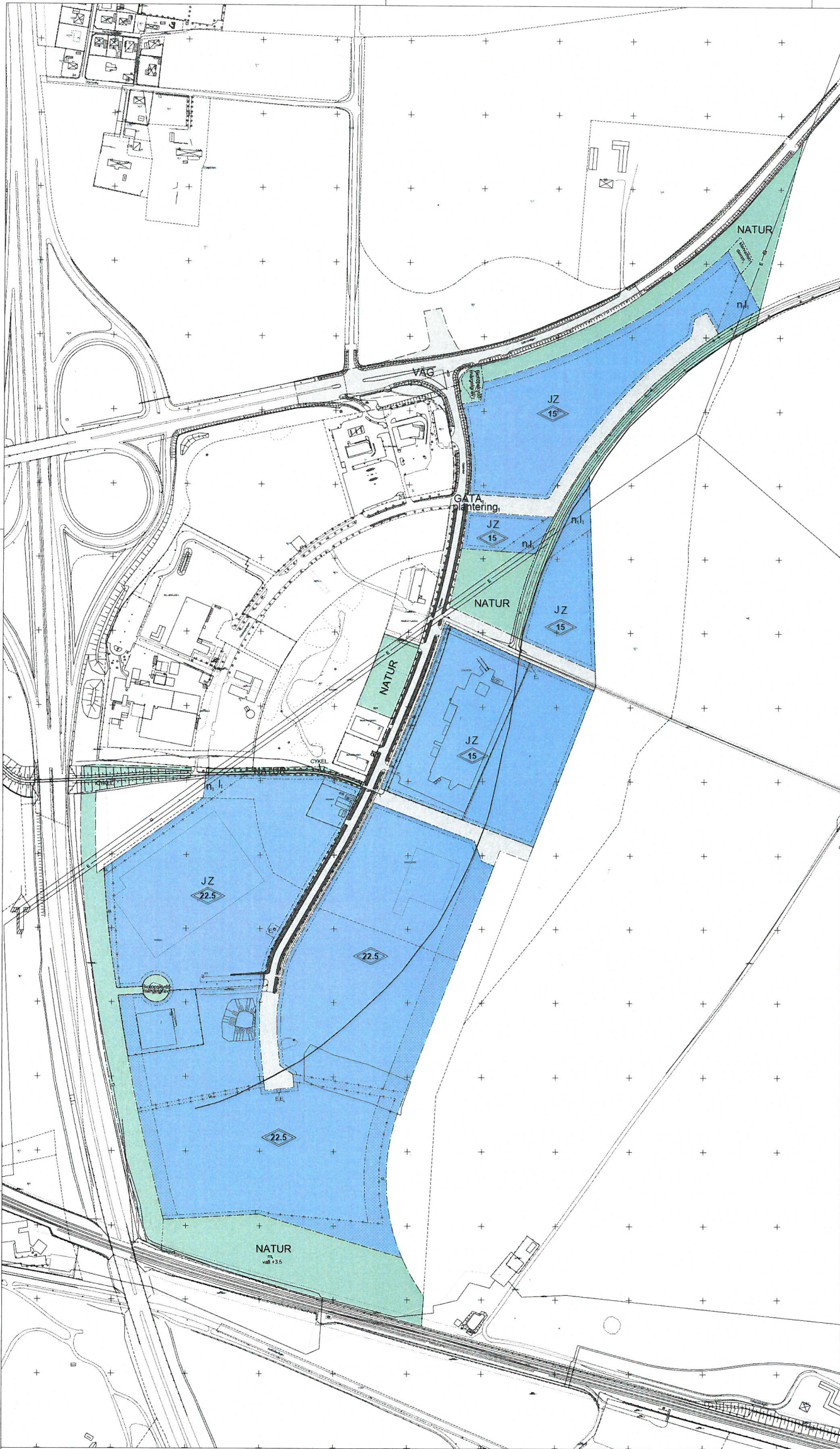




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Industrigata |
| VÄG | Väg |
| CYKEL | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|----------------|----------------------|
| J | Industri |
| E | Transformatorstation |
| E ₂ | Pumpstation |
| Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Vall +3.5
- Plantering av träd ska finnas på båda sidor av gata, undantaget där infart till fastighet anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Vall med en höjd av 3.5 meter över nollplanet ska anläggas. Högre vall får anläggas vid behov. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Biopolskyddsmärgelgrav, klarvattendamm, klarvattendamm ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- klarvattendamm ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasad ska utformas så att denna delas upp och utformas i segment med tydlig variation i det fall att fasads längd överstiger 50 meter.

Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Byggnadernas arkitektoniska utformning mot E6:an, väg 17 och Västskustbanan ska ägnas särskild uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning.

Skyltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten. Fristående skyltar och reklamannonser får inte vara högre än takfoten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering får endast anordnas för personbil. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas i byggnad. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

skyddsåtgärd: dagvattendamm får inte anläggas så att denna orsakar sättning på järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

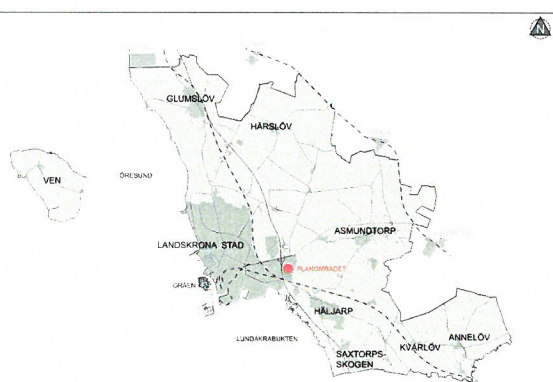
Marklov krävs även för hårdgöring av marken i det fall den totala hårdgöringen överstiger 90 procent av fastighetsarean. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markreservat för allmännyttig luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Inom detta område ska människor inte stadigvarande vistas på grund av risk för förhöjda elektromagnetiska fält. 4 kap. 6 §

ORIENTERINGSKARTA



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränsskillingsskildring
 - Planavgift debiteras ej
 - Planavgift debiteras

Detaljplan för

del av Örja 30:2 m.fl., Kronan södra, Landskrona stad

Landskrona Stad	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2019-10-15	SBN
Planavdelningen		2019-11-14	
Upprättad 2019-09-30	Reviderad	Genomförandets slut	
		2024-11-14	
		PLAN 2017.4	
Jonathan Nygaard Planarkitekt	Lisa Lindekrantz Planchef		

Tillägsinformation på plankartan:
- G - Gasledning
- E - Elströmsledning

TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- LEDNINGSRÄTT
- RÄTTIGHET
- BORSTAHUSEN TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
- 1.1 / 18
- REGISTERNUMMER
- ADRESSNUMMER
- VÄG / GATUNAMN

LANDSKRONA 2019-05-22
ASA CADEMAR NILSSON
LANTMÄTERICHERF

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA MÄTLIN
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA MÄTLIN
- INDUSTRIOMRÅDE, SKÄRSTÄLLT KARTERAD EFTER INMÄTTA MÄTLIN
- ÖPPTLUSTIGOMRÅDE/SAMHÄLLSPLANERING KARTERAD EFTER INMÄTTA MÄTLIN
- TRAPPA, ALTAI, BALUND
- BRUNN
- SÄD, GÅRD, VÄTENDRAG
- DIRE
- BRO
- GATA, KANTSTRECK
- VÄG KONTINUITET
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- JÄRNVÄGS STOLPE
- FLUGSTÄNG
- POLLARE / GRÖNSTOLPE
- LEKRENSKAP

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA 2019-09-25
PAULINE PERTOFT
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS