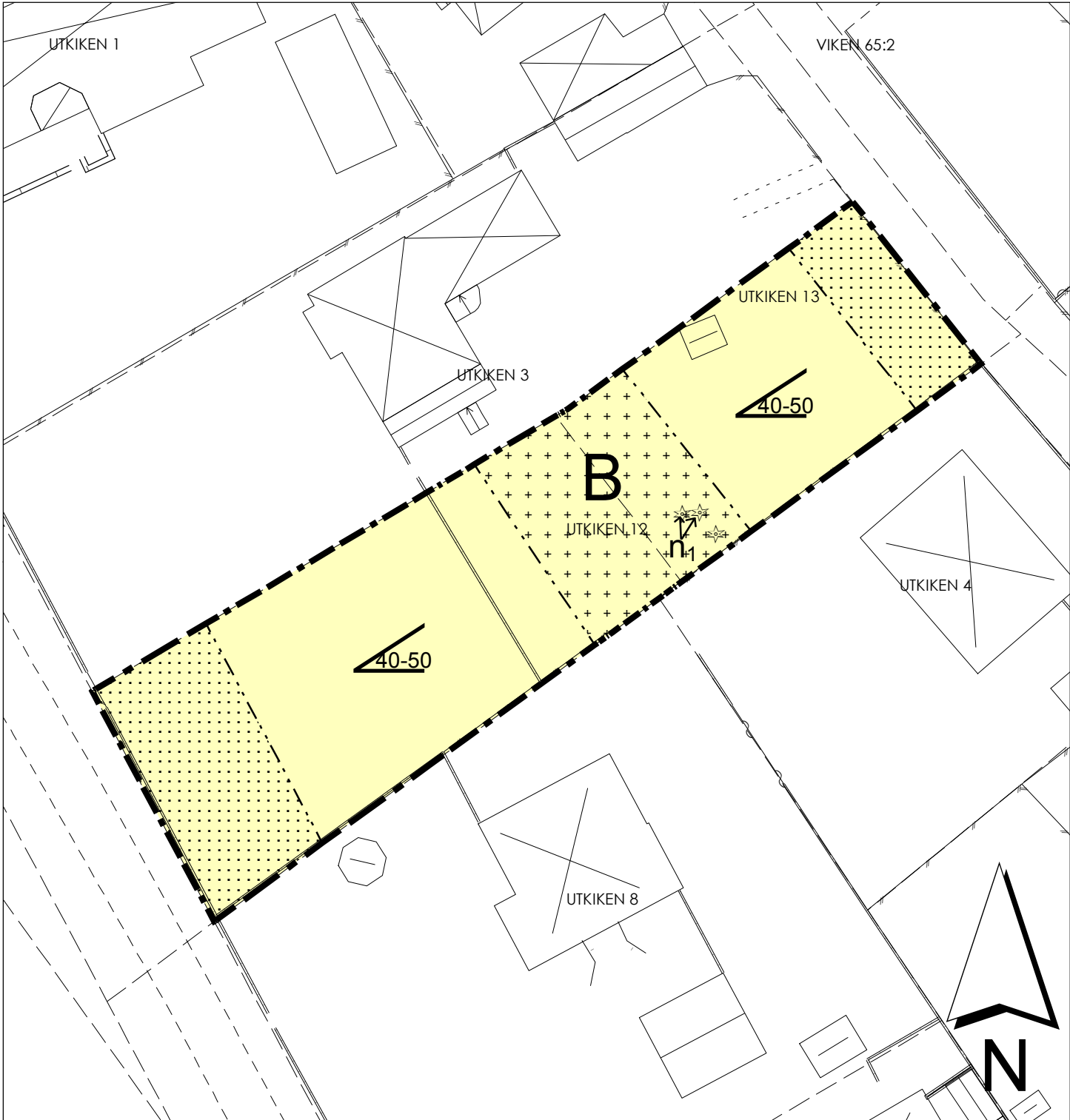




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean.
Minsta fastighetsstorlek 435 kvadratmeter, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

Vid byggnad, med gavel ställd mot gata, ska föreskrivna höjder mätas utifrån byggnadens långsida.
Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.
Utöver föreskriven byggnadshöjd får mindre del av huvudbyggnad kompletteras med frontespis eller utragande byggnadsdel.

Takvinkel

Minsta/största takvinkel i grader, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage och/eller komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

Marklov krävs för fällning av markerade träd. Trädvegetation ska bestå av tall, 4 kap 10 § punkt 1 och 13 § PBL

Utformning

Komplementbyggnad får byggas samman med huvudbyggnad, dock inte inredas för bostadsändamål. Byggnadshöjd 3,5 meter och takvinkel max 30 grader.

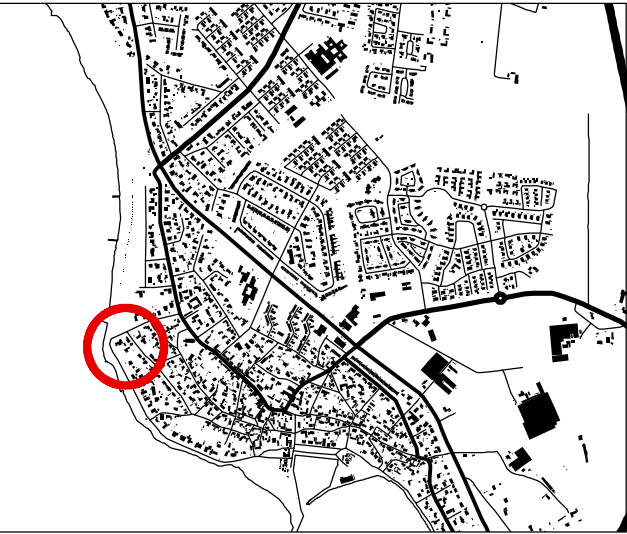
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

ORIENTERINGSKARTA



VY MOT FASTIGHET



OM GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 2015-09-04 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2015.

Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Anders Skoog, Höganäs 2015-09-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- UTKIKEN 12
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Körbanas kant
- Stig
- Rättighetsgräns
- Staket
- Stenmur
- Barrträd
- Byggnad - karterad efter fasad
- Byggnad - karterad efter takkant



HÖGANÄS KOMMUN

ANTAGANDE:

2016-12-08

LAGA KRAFT:

2017-01-03

UPPRÄTTAD:

2016-05-26

Detaljplan för

UTKIKEN 12 & 13

i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

Laga kraft-handling

Enkelt planförfarande

Skala 1:500 (A3)

Mila Sladic

Planchef

Carolina Eriksson

Planarkitekt