



Akt nr:

11-PES-1089/75

AU\$11-PES-1089/75

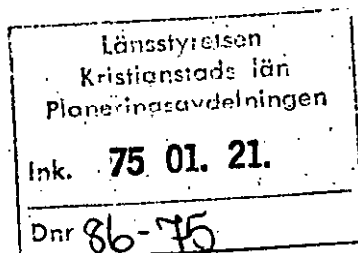
KARTAN PLAN S'

Perstorp

1089/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen



BESLUT

1975-01-21

Dnr 11.082-3420-74

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 augusti 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stockholmsområdet i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i juni 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Från fastställelse undantages 3 mom i 6 § i bestämmelseförslaget såsom obehövt. Då avsikten är att indela med BSR betecknade områden i flera tomter förklarar länsstyrelsen att i 4 § 3 mom föreslagna planbestämmelse om största byggnadsyta inom kvarter skall utgå och att samma moment skall erhålla följande lydelse: "Av tomt, som omfattar med BSR betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas."

Byggnadsnämnden har förklarat att för undvikande av bullerstörningar skall Spårväggsgatans körbanor vid utbyggnaden flyttas fem meter västerut i förhållande till vad som illustreras på plankartan.

Besvär över detta beslut anföras hos Regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

ANSLAG

Kopia till

Akten; Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienheten; Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt; Vt 2 ex; Byggnadsnämnden i Perstorps kom 3 ex; Laga kraft

Bestyrkes

U. Andersson

GA

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av

STOCKHOLMSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län,

upprättad i juni 1974.

Nr 11.082-3420-74. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 21 januari 1975.

Undantag: se beslutet

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Kristianstads län
Plan- och byggnadsnämnden

nr. 75 06. 02.

Dnr 86-75

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Perstorps tätort.

För Perstorps tätort finnes upprättad översiktsplan, markanvändningsplan. Enligt markanvändningsplanen föreslås tätortens utbyggnad mot öster och väster. I särskild trafikplan redovisas förslag till om- och nybyggnad av trafiknätet.

För nu aktuellt område redovisar markanvändningsplanen område för bostadsändamål. I enlighet med dessa riktlinjer fastställde länsstyrelsen den 22 oktober 1970 en stadsplan för bostadsändamål i form av flerfamiljshus. Bebyggelsen utformades som lamellhus i 3 våningar.

Bostadsbyggandet i Perstorp har under den senaste femårsperioden förändrats, så att man från ett bostadsbyggande år 1967 med c:a 130 lägenheter färdigställde c:a 80 lägenheter år 1972. Produktionen har ändrats från större andel flerfamiljshuslägenheter till större andel småhuslägenheter.

Under åren 1972-1973 har berörda kommunala organ funnit, att en ändring av stadsplanen för nu aktuellt område är nödvändig med utgångspunkt från bostadsproduktionens inriktning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Större delen av planområdet utgöres av åker- och ängsmark. I norr gränsar byggnadskvarteren till skogspartier.

Områdets lågpunkt är Perstorpsbäcken, som gränsar till området i öster.

Anläggningen för vatten och avlopp påbörjades enligt fastställd stadsplan i anslutning till Perstorpsbäcken. Åkermarken inramas av mindre kantvegetation, träd och buskar, vilka dock ej kan anses ge en sammanhängande bild. Kring en gammal banvall, som korsar området diagonalt från norr till söder, finns trädvegetation. Hängsyn till denna vegetation kan tagas i parkmarken respektive i delar av kvartersmarken.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Under åren 1972-1973 har det nu aktuella områdets framtida bebyggelse varit föremål för många diskussioner. Olika idéförslag har upprättats och analyserats.

För del av planområdet har Perstorps kommun överlåtit exploateringsrätten till HSB. Gemensamt har Perstorps kommun och HSB diskuterat produktions- och förvaltningsform.

Med utgångspunkt från diskussionerna har upprättats två alternativa förslag, som innebär att södra delen av området användes för rad- eller kedjehus, norra delen för friliggande småhus.

Planförslaget är utformat efter den gamla stadsplanens trafikplan med trafikmatning i områdets västra del och med anslutning till framtida sammanhängande parkstråk i öster.

Alternativ A innebär att södra delen användes för rad- och kedjehus.

Alternativ B innebär att södra delen användes för kedjehus.

Vatten- och avloppsanläggningarna anslutes till tätortens ledningssystem.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommun- och länsorgan, HSB samt markägare.

Hässelholm i juni 1974

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd
.....

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/8 1974 § 68, bestyrkes:
Arne Söderström
V. ordföranden

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av

STOCKHOLMSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län,

upprättade i juni 1974

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
radhus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
SAMT BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt, som omfattar med F eller Sr betecknat
område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus
eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst ~~den~~ byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran anger.

BESTÄMMELSEN ÄNDRAD. SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

5 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

- 3 mom På med korsprickning betecknat område får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

BESTÄMMELSEN UNDANTAGEN. SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässleholm i juni 1974

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut den
27/8 1974 § 68, bestyrkes:
Arne Söderström
V. ordföranden

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 22/8 1975
Liber Hartor

G. Söderström