

Antagande av detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand

§ 51

KSM/2023:301

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand antas.

Sammanfattning

Behovet av vårdplatser i Tyresö har ökat i takt med befolkningsökningen och en åldrande befolkning och kommunen behöver tillskapa fler platser i kommunal regi. Planförslaget möjliggör ett vård- och omsorgsboende med cirka 100 lägenheter i tre till fyra våningar med dagverksamhet, lokaler för hälso- och sjukvård och tillhörande komplement. Planförslaget säkerställer också en trafiksäker infrastruktur inom allmän plats.

Efter granskning har kommunen reviderat utredningar och justerat planhandlingar avseende frågor om dagvatten- och skyfallshantering och trafikbuller.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna. Planförslaget bedöms vidare få positiva konsekvenser för barn i och med en säkrare trafikmiljö.

Detaljplanarbetet finansieras via medelreserven. Byggnationen finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand antas.

Yrkanden

Per Carlberg(SD), Susann Ronström(S) Fredrik Bergkuist(M), Björn Andersson(M) och Anita Mattsson(S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt Yttrande

Per Carlberg(SD) anmäler ett särskilt yttrande.(bilaga)

Björn Stenqvist(MP) anmäler ett särskilt yttrande.(bilaga)

Protokollsanteckning

Hade Christina Melzén(L) haft rösträtt hade hon yrkat bifall.

Hade Peter Freij(M) haft rösträtt hade han yrkat bifall.

Hade Torbjörn Skarin(M) haft rösträtt hade han yrkat bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse (april 2025)
2. Plankarta (april 2025)
3. Planbeskrivning (april 2025)
4. Granskningsutlåtande (april 2025)
5. Dagvattenutredning (april 2025)
6. Trafikbullerutredning (april 2025)
7. Trafikutredning (november 2024)
8. PM Markmiljö (december 2023)
9. PM Geoteknik (maj 2023)
10. Markteknisk undersökningsrapport (december 2023)
11. Naturvärdesinventering (september 2023)
12. Fågelartsinventering (oktober 2024)
13. Fladdermusinventering (oktober 2024)

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2025-05-21
Tid	09:00 - 11:17
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2025-05-26
Paragrafer	§ 47-§ 59
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-26
Datum då anslaget tas ned	2025-06-19
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet.
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Björn Andersson (M)
Susann Ronström(S) tjänstgörande ersättare för Anders Linder(S)
Mikael Onegård (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Björn Stenqvist (MP)

Ersättare

Christina Melzén (L)
Albin Lindstrand (V)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Jeanette Hellmark (M)
Torbjörn Skarin (M)

Övriga

Gustav Söderström, Nämndsekreterare
Cynthia Rune fjärd, Kommundirektör
Åsa Bergström, Kontorschef
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
Johan Bergman Avdelningschef
Emelie Malaise, Projektledare
Anna Bengtsson, Planarkitekt
Sarah Brunzell, Trafikplanerare
Ebba Larsson, Strategisk Trafikplanerare
Anna Åhländer, förpackningssamordnare
Anna Roander, Planarkitekt

Frånvarande

Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S)