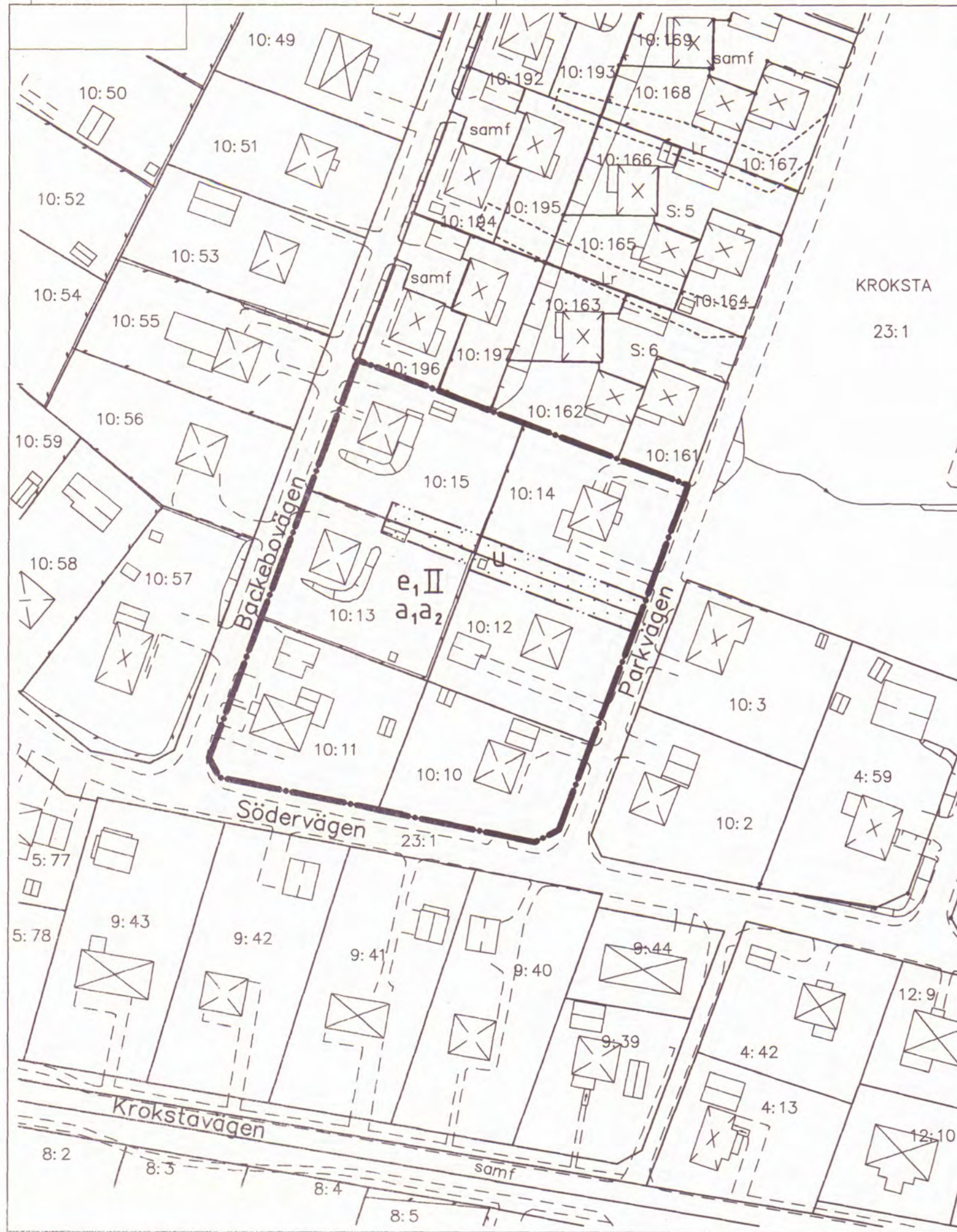




## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM HELA DET SÄRSKILT MARKERADE OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. UNDERLIGGANDE DETALJPLAN (STADSPLAN FÖR BACKEBOOMRÅDET, FASTSTÄLLD 1969-05-02) GÄLLER JÄMSIDES MED DENNA ÄNDRING

### GRÄNSER

GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER SKA GÄLLA  
**UTNYTTJANDEGRAD**

$e_1$  MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1.100 KVM

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

$u$  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

### UTFORMNING

$II$  HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### GENOMFÖRANDETID

$a_1$  GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

#### ÄNDRAD LOVPLIKT

$a_2$  BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT  
- UPPFÖRA KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ HÖGST 50 KVM  
- GÖRA TILLBYGGNAD TILL HUVUDBYGGNAD  
- GÖRA TILLBYGGNAD TILL KOMPLEMENTBYGGNAD UPP TILL 50 KVM

### UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

GENOM DETTA TILLÄGG UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER INOM DET MARKERADE OMRÅDET:  
§ 5 TOMTSTORLEK, § 7 VÅNINGSAANTAL OCH § 8 BYGGNADSHÖJD

### UPPLYSNINGAR

- BYGGANMÄLAN SKA GÖRAS TILL PLAN- OCH MILJÖNÄMNDEN MINST TRE VECKOR INNAN BYGGNADARBETENA PÅBÖRJAS.
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS.
- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV.
- KRAVEN I PBL 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER. SÄRSKILT VIKTIGT ÄR ATT BEAKTA KRAVEN PÅ ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN, BRANDSÄKERHET SAMT ATT GRÄNSVÄRDET FÖR RADONFÖREKOMST I INOMHUSLUFTEN INTE ÖVERSKRIDS.

## PLANKARTA

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BACKEBOOMRÅDET

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

ANTAGEN: Plan- och miljönämnden  
1998-05-13, § 74  
LAGA KRAFT: 1998-06-09

UPPRÄTTAD 1998-03-25 REVIDERAD 1998-05-05  
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

*Håkan Helder*  
HÅKAN HELDER  
PLANARKITEKT

*Kerstin Rungsted*  
KERSTIN RUNGSTAD  
ARKITEKT

SKALA 1:1000

