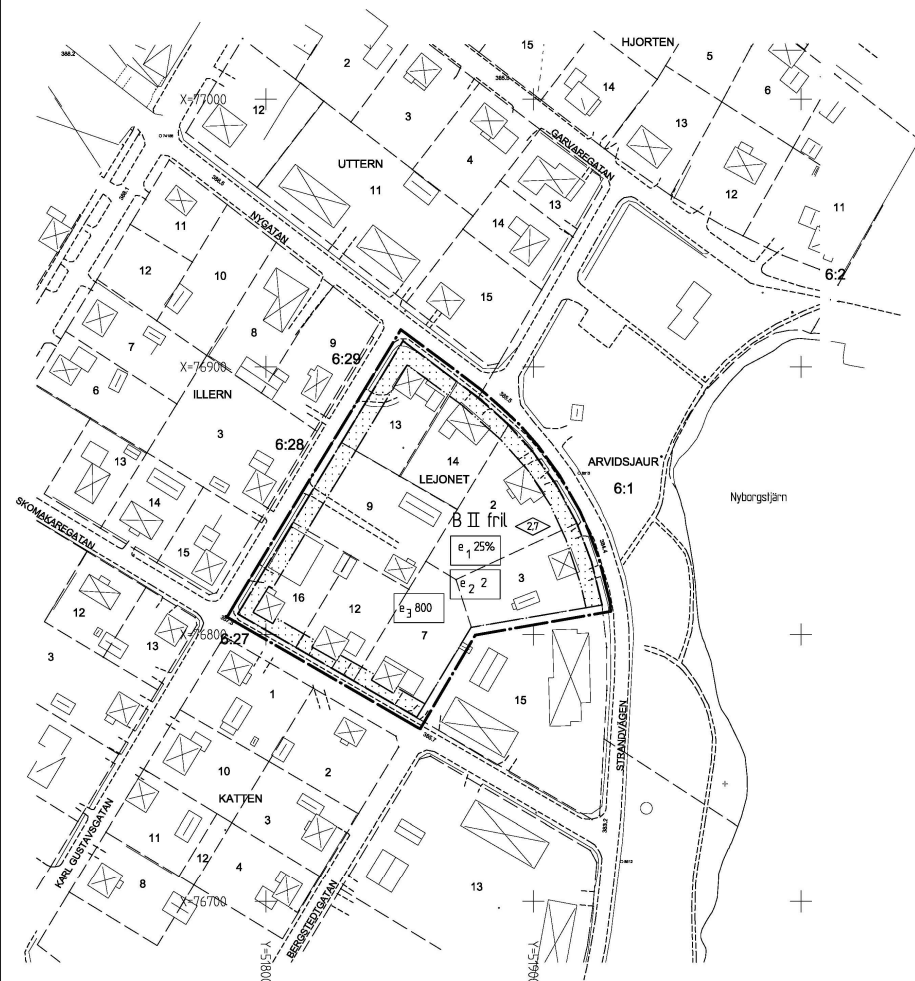




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Plangräns tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

	Bestälder
--	-----------

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea 300 kvm eller 25 % av fastighetsarean
	Största antal hus per tomt, en huvudbyggnad och en komplementbyggnad
	Minsta tomtstorlek är 800 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som inte får bebyggas
--	----------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckningar
	Huvudbyggnad, uthus
	Strandlinje
	Vägar
	Vägar
	Traktnamn
	Kvarter/traktnamn



Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Uttåtande

Fastighetsförteckning
Grundkarta

DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER

Antagandehandling

KV LEJONET 2 m.fl. Strandvägen

Arvidsjäurs kommun, Norrbottens län

Upprättad 2008-07-08 av Arkitekthuset Monarken i Piteå

Redaktionell revidering 2008-09-02

Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA

Marianne Norman
planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Görande

Antagande

Laga kraft