



Akt nr:

0181K-P1148A

AU\$0181K-P1148A

Detaljplan för fastigheterna FUTURUM 10 och 14,
vid Hagagatan-Åsgatan
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att anpassa byggrätten på Futurum 14 till befintliga förhållanden samt att möjliggöra en bebyggelse av samma art på Futurum 10.

PLANDATA

Läge och ägoförh Planområdet ligger i centrala delen av Järna . Marken är privatägd.

Gällande plan För området gäller "stadsplan" fastställd 1941-03-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse Inom Futurum 10 ligger ett mindre bostadshus av äldre datum.
På Futurum 14 ligger en tvåvåningsbyggnad med bostad i övre planet och kontor och handel i bottenvåningen samt ett antal uthusbyggnader.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse Byggrätten ändras från bostadsbebyggelse med möjlighet till handel och hantverk av mindre omfattning till rätten att bygga bostäder och lokaler för kontor och handel. Med tanke på fastigheternas centrala läge i ett av Järnas affärskvarter så föreslås en relativt hög exploatering. Ny bebyggelse bör harmoniera med kringliggande.

- Parkering** Bostadsparkering för Futurum 10 och 14 skall ske inom egna tomten. Övrig parkering sker på den centrala parkeringen nordväst om planområdet.
- Vatten och avlopp** Ny bebyggelse skall anslutas till befintligt kommunalt va-system. Om källarvåning tillåts måste spill- och dräneringsvatten pumpas.
- Radon** Särskild grundläggningsteknik skall beaktas eftersom marken kan klassas som högriskområde ur radonsynpunkt.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 13 december 1995

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt