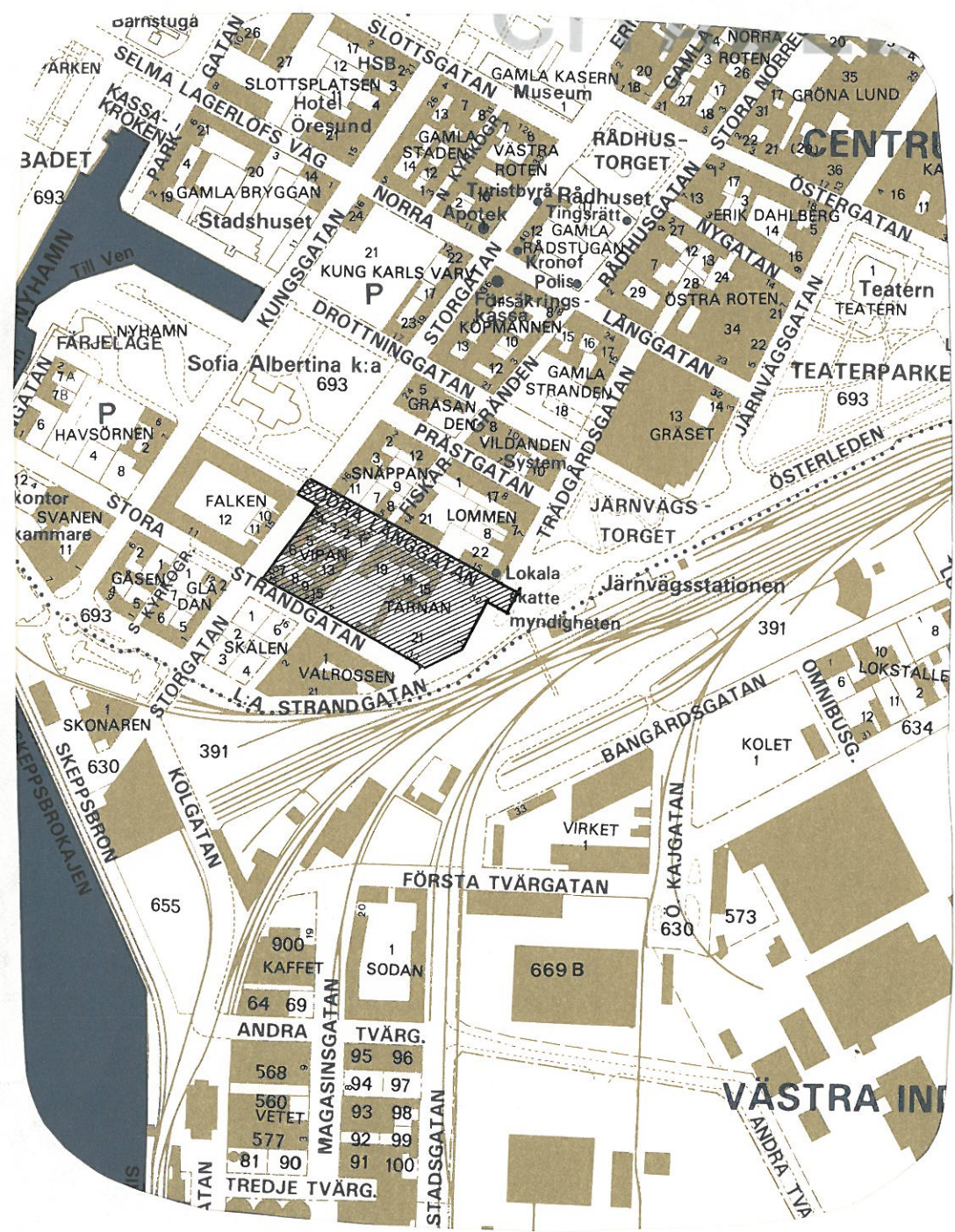


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
TÄRNAN OCH VIPAN MM
I LANDSKRONA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
TÄRNAN OCH VIPAN MM
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 9 oktober 1984

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:

- . stadsplan i ett blad skala 1:400
- . stadsplanebestämmelser
- . denna beskrivning med bifogad redogörelse för samråd

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Citadellstaden och omfattar kvarteren Tärnan och Vipán, del av Fiskargränd samt Södra Långgatan. Planområdet begränsas i norr av kvarteret Lommen och Snäppan, i öster av Trädgårdsgatan och Lilla Strandgatan, i söder av Stora Strandgatan och i väster av Storgatan och parkmark kring Sofia Albertina kyrka.

Planområdets areal är 12450 m² varav 9650 m² kvartersmark och 2800 m² gatumark/parkmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer mm

För kvarteret Vipán och Tärnan gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 september 1968.

För angränsande kvarter och gator gäller stadsplaner med följande fastställelsesdata:

Länsstyrelsen 13 sept 1968 (kv Snäppan, Lommen, Falken, Gladan, Skälen, Valrossen)

Kungl Maj:t 27 maj 1904 (Citadellstaden 1:1, Storgatan)

Kungl. Maj:t 7 juni 1935 (Lilla Strandgatan, Trädgårdsgatan).

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige i Landskrona antog 1977 ett förslag till bevaringsplan för Landskrona nya stad, Citadellstaden, i vilket kvarteren Vipán och Tärnan ingår. Bevaringsplanen anger att bebyggelsen på avrivna tomter bör i skala och utformning anpassas till omgivande hus, d v s gällande stadsplan skall inte genomföras.

Befintliga förhållanden

Kvarteret Tärnan utlägges 1749 i en romboid form avgränsad av nuvarande Storgatan, Stora Strandgatan och Södra Långgatan. Under 1750-talet klyves kvarteret i nord-sydlig riktning av Fiskargränden. Vid 1805 års stadsplanläggning utvidgas kvarteret i öster fram till den projekterade Trädgårdsgatan. Så småningom erhåller västra delen namnet Vipan.

Bebyggelsen är mycket blandad och består av bostadshus från 1700-talet och fram till pågående bostadsproduktion. Småindustri och hantverkslokaler har succesivt försvunnit från kvarteren. Den gamla "sporthallen" på Tärnan 21 från 1875 har även utnyttjats som verkstad.

Trafik

Trafiken på Storgatan är idag drygt 3000 bilar/Åmd och drygt 2000 bilar/Åmd på Lilla Strandgatan. Trafiken på Södra Långgatan och Stora Strandgatan är ringa.

Enligt "Förslag till trafikplan för Centrum 1982" kan trafiken på Södra Långgatan öka till 1000 bilar/Åmd medan Storgatan och del av Stora Strandgatan på lång sikt föreslås som s k "bostadsgata".

Biluppställningsplatser på tomtmark har anordnats inom tomterna 19, 21 och 22 inom kvarteret Tärnan och omfattar ca 40 platser.

Ledningssystem

Kvarterets fastigheter är anslutna till befintligt ledningsnät för va, el och tele. Vissa fastigheter är anslutna till kommunalt fjärrvärmenät.

Ägoförhållanden

Fastigheterna är idag i enskild ägo eller upplåtna med tomträtt.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget ansluter till befintlig bebyggelse och till lämnat byggnadslov för nybebyggelse på kvarteret Tärnan 21.

Bebyggelsen avser bostadsändamål. Verksamheter av småindustrikaraktär inom kvarteret Tärnan nr 14 och 15 motiverar särskild bestämmelse.

Gamla "sporthallen" i kvarteret Tärnan och vissa gatuhus i kvarteret Vipan bör i enlighet med bevaringsplanen ges ett skydd mot yttre förändringar vilket motiverar särskild bestämmelse.

Gårdshuset på Vipan 8 utgör ett envånings halvhus med pulpettak och är uppfört på 1760-talet. I gårdshuset hade Landskrona Arbetarklubb sina första möten år 1890. Byggnaden utnyttjas delvis som museum och har begärts förklarad som byggnadsminne. I planförslaget har byggnaden redovisats som kulturresevat.

Planområdet ingår i skyddsrumsområde nr 1 där det enligt skyddsrumspan 1978 råder balans på skyddsrumspatser.

Friytor

Bostadsbebyggelsen tillgodoses med friytor inom respektive tomt. Teaterparken utgör närmaste större friyta med lekplats.

Trafik

Parkering för tomterna 19, 21 och 22 inom kvarteret Tärnan kan i huvudsak tillgodoses inom kvartersmark. Om kvarterens byggnadsrätt fullt utnyttjas kan parkeringsbehovet uppskattas till ca 60 platser varav 39 tillgodoses inom kvartersmark. Underskott på parkering kan endast tillgodoses genom kantstensparkering och långtidsparkering i anslutning till Skeppsbrokajen.

Utfartsmöjligheter preciseras för kvarteret Tärnan nr 21. Fiskargränden redovisas som parkmark vilket innebär utfartsförbud från anslutande fastigheter.

Teknisk försörjning

Uppvärmning skall ske genom fjärrvärmeanslutning.

Övrigt

Inom området kan fasta fornlämningar förekomma. För markingrepp erfordras länsstyrelsens tillstånd enligt § 6 lagen om fornminnen.

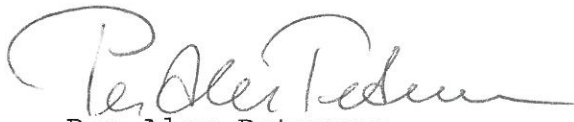
Samråd

Samråd med berörda myndigheter, sammanslutningar och enskilda har ägt rum enligt bifogad redogörelse daterad 1984-10-01.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 25 februari 1985, § 19, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tärnan och Vipan mm i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona den 20 mars 1985

In fidem:



Claes Kronström
Stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-11-29

