

1395

BRUNNBY

karta i akten

Tillhör Länsskylarsens beslut
5.12.68

JD nr 1121/68

28 jan 1969

Dnr III

Ink. 15 JULI 68

Länsskylarsens Malmö
Kontor

B e s k r i v n i n g

Malmöhus läns
lantmäterikontor

över förslag till ändring av byggnadsplan för Nyhamnsläges byggnadsplane-
område (samt mark till Bräcke m fl)

Förslaget har färdigställts på begäran av Anders Wellberg såsom ägare
till inom området nybyggt bostadshus (det västliga) vilken begäran
biträtts av markägaren Gustaf Gyllenstierna.

Ursprungligen har förslaget om planändring framförts såsom initiativ av
distriktslantmätaren för att lösa uppkommen fråga om fastighetsbildning
inom planområdet på grund av begäran om inlösen enligt ensittarlagen
av tomtplats för den gamla östliga bostadsbyggnaden inom området.

Förslaget syftar till att fastställa sådana byggnadsregler för området
att trots den för den friliggande bebyggelsen ringa arealen skilda tomt-
platser utan olägenhet kan bildas. Bebyggelsemöjligheterna regleras
sålunda därhän att två för sig begränsade ytor anvisas för bostadshus
och en yta för sammanbyggda garage.

Genom garageytans förläggning och garageutfarternas anordnande mot öster
kan gällande byggnadsplans begränsning av körtrafiken till den i nord-
ost tillstötande vägen upprätthållas. Därvid får vid fastighetsbildning
tillses att en för båda tomtplatserna gemensam trafikyta skapas öster
om garageytan.

Den äldre östliga bostadsbyggnaden är delvis av mycket enkel beskaffen-
het och på längre sikt torde ej finnas intresse att bevara den. Bygg-
nadsområdet har avgränsats med beaktande härav. Genom särbestämmelse
tages dock hänsyn till den äldre byggnaden.

Gällande byggnadsplan har fastställts den 13 juni 1946. Med hänsyn till
utformningen av nu framlagda ändringsförslaget och avfattningen av de
äldre gällande bestämmelserna upptager ändringsförslaget även helt
ändrade byggnadsplanebestämmelser.

Hälsingborg den 3 januari 1968

S Linders

Distriktslantmätare

BESKRIVNINGEN ANTAGEN AV KOMMU-
NALFULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN
DEN 7 JULI 1968, § 45.

ERIK A ERIKSSON
ORDFÖRANDE

19. vänd

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.
Malmö i landskansliet den 24.1.69

På tjänstens vägnar:

B. Johansson

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

5.12.1968

IIIG2-30-68

Avskr ua
Bn Brunnby k
St Planverk
Ölm
Dl
Vf
Naturv sekt
F reg
F ark
F lagakr bev
Akten
Lark
Pärmen
Eva Pihl
Emma Palm
Gerti Christiansson
Helga Pettersson
Krapperrups Fidei-
kommiss
Kmndn Brunnby k
A Wellberg
S B Wessman
Lars Sondén
Ingeborg Sondén

Sökande

Kommunalfullmäktige
BRUNNBY

JD nr 1/121
9dec 1968
Malmöhus läns
lantmäterikonto:

Fastställelse av förslag till byggnadsplaneändring i Brunnby kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Brunnby kommun vid sammanträde 1.7. 1968 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nyhamnsläges byggnadsplaneområde (samt mark till Bräcke m fl), sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren S Linders 3.1.1968 upprättad och 10.6 samma år reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil 30/68) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

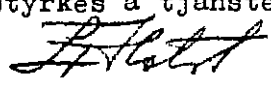
Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

MARK SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med B betecknad mark får endast bebyggas med bostadshus.
Mom 2 Med G betecknad mark får endast bebyggas med garage för personbilar.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

BYGGNADS HÖJD

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffra i romb angiver.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Å med G betecknad mark får garagebyggnad uppföras i tomtplatsgräns och sammanbyggas med sådan byggnad på grannomt.

5 §

TAKS LUTNING

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

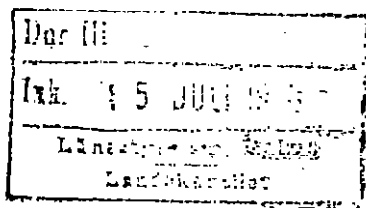
6 §

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR NU BEFINTLIG MED Å BETECKNAD BYGGNAD

Ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad må medgivas utan hinder av bestämmelsen i 2 § härövan under förutsättning att ombyggnaden kan ske utan fara för brandsäkerhet och är förenlig med ett ändamålsenligt bebyggande av området.

Tillhör resolution
den 5.12.68

9.
Bilaga till förslag till ändring av
byggnadsplan för Nyhamnsläges byggnads-
planeområde (samt mark till Bräcke m fl)
i Brunnby kommun, Malmöhus län.



JD nr 1/121/1968
29 jan 1969
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Tillägg till beskrivningen i anledning av revidering den 10 juni 1968

I anledning av inkomna erinringar och efter sammanträde med parterna i ensittarärendet har förslaget så reviderats, att utrymmet för garagebyggnaden omorienterats och förskjutits mot söder så att den tidigare byggnadslinjen respekterats. Samtidigt har den allmänna trafikytan vidgats och utformats så att dess användning såsom vändplats möjliggöres.

Hälsingborg den 10 juni 1968

S Linders

Distriktslantmätare

TILLÄGGET ANTAGET AV KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN
DEN 15 JULI 1968, § 45.

ERIK A ERIKSSON
ORDFÖRANDE

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 28.1.69

På tjänstens vägnar: